

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Стромынка, 19ак1

160 000 000 ₺

Москва, ул. Стромынка, 19ак1

Улица

[улица Стромынка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №762809 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 639.7 м2 м.
Преображенская площадь в ВАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения общей площадью 639.7 м2 (1-й этаж - 442.5 м2 и подвал - 197.2 м2). Общий МАП - 1 380 000 руб. Арендаторы: 1-й этаж - супермаркет «Пятёрочка», МАП - 1 250 000 руб. или 6% от РТО, ДДА на 10 лет с ноября 2023 г., ежегодная индексация 5% по соглашению сторон; подвал - пункты выдачи заказов «Озон», «Вайлдберриз» и «Яндекс. Маркет», МАП - 130 000 руб. с ежегодным увеличением на 10 000 руб. Первая линия, хорошая

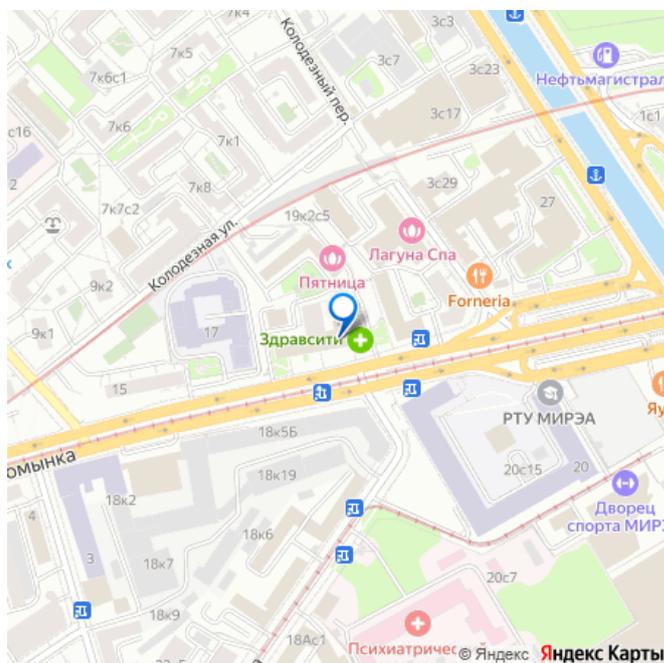
<https://move.ru/objects/9290778588>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



видимость объекта и высокий рекламный потенциал, интенсивный пешеходный трафик, в радиусе 500 метров живут и работают более 13 700 человек, напротив помещения наземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Окружение: Рособоронэкспорт, МИРЭА, Экономический факультет РГСУ, Дирекция ЖКХ, Гостехнадзор, МЖИ Восток и др.

Витринные окна, открытая планировка, 3 отдельных входа с улицы на 1-й этаж и один вход в подвал со двора, есть пандус и зона разгрузки, эл. мощность 180 кВт, высота потолков: 1-й этаж - 3.35 м, подвал - 3.63 м.

Помещение можно использовать под: Салон бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №762809

