

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287264210>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Ленинградский проспект, 62

82 800 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

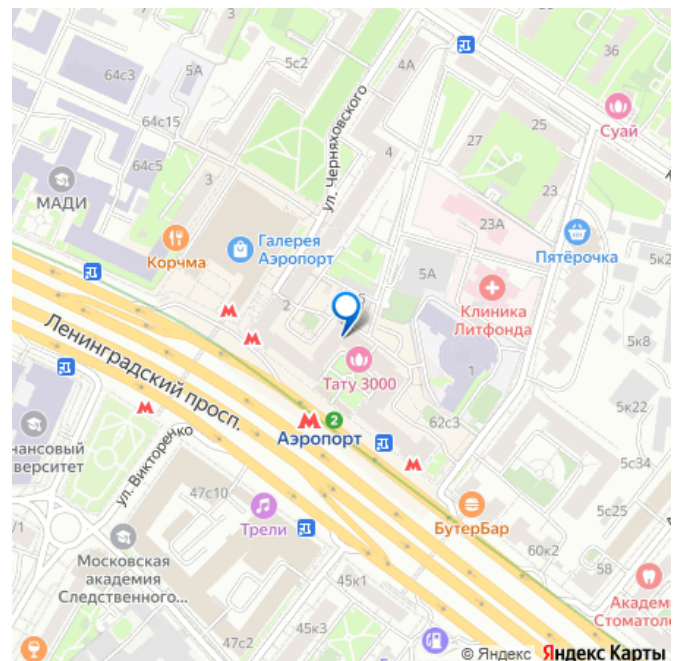
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

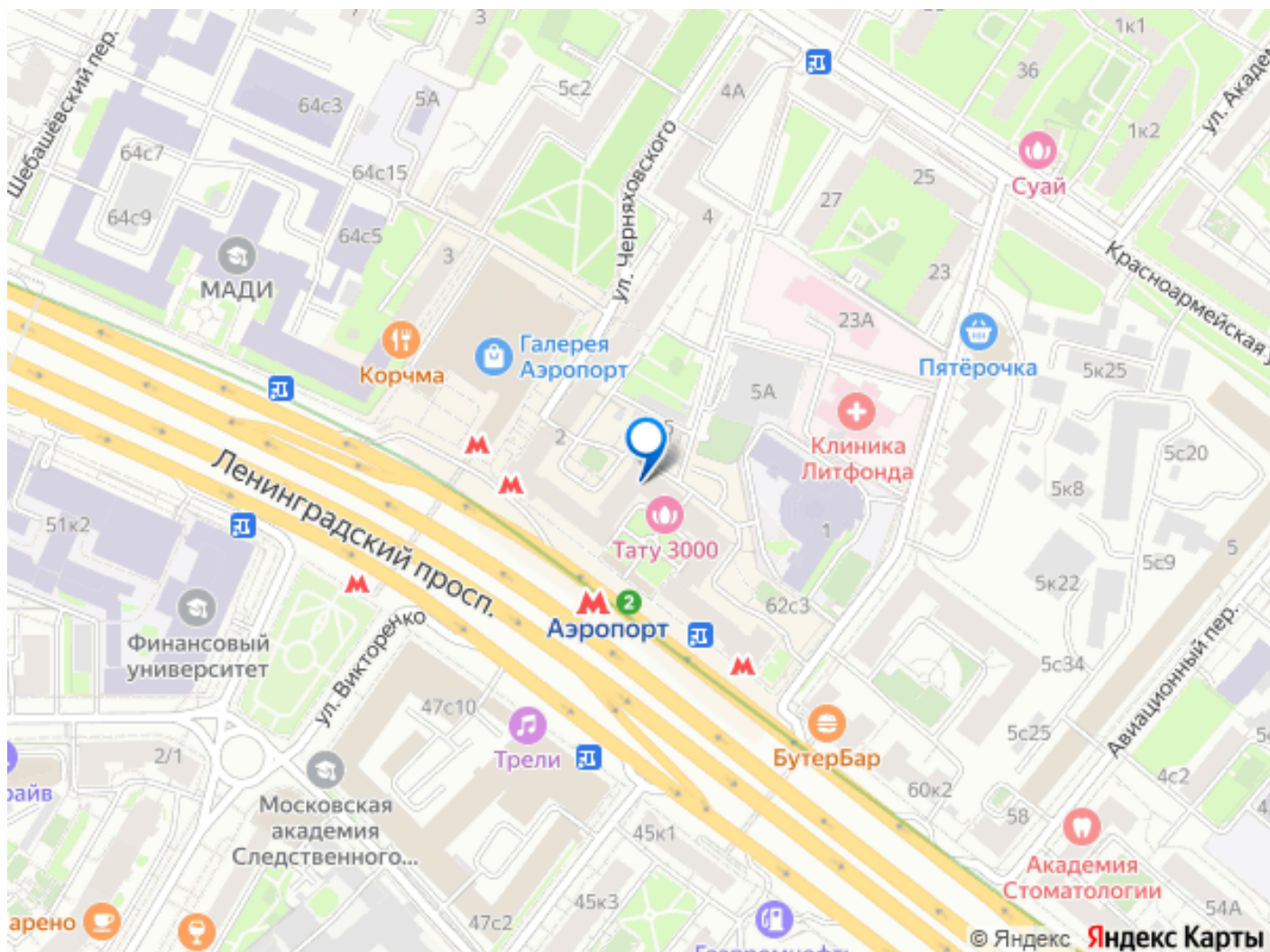
Продажа помещения площадью 64,1 кв.м, на выходе из метро Аэропорт. Помещение свободного назначения расположено на 1-й фасадной линии Ленинградского пр-та. В непосредственной близости подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Сдано в долгосрочную аренду сети корейских кафе DOSHIK. МАП 600 000 руб, ГАП 7 200 000 руб. Окупаемость 11,5 лет. Местоположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение расположено на 1-м этаже 7-ми

для заметок



этажного жилого дома, отдельный вход с фасада и со двора, высокие потолки 3,5 м, подведены все коммуникации. Объект № 550534
Номер объекта: #5/550534/310





Move.ru - вся недвижимость России