

Создано: 03.03.2026 в 19:00

Обновлено: 03.03.2026 в 19:00

Москва, Смоленская наб, 5/13

6 480 000 ₺

Москва, Смоленская наб, 5/13

Улица

[набережная Смоленская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

64.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-ФЗ «о приватизации гос. Имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. ? ВНИМАНИЕ Предложение актуально до 26.03.2026. Осмотр объекта по предварительной записи до 21.03.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== ОБ ОБЪЕКТЕ: транспортная доступность и инфраструктура: Адрес помещения: город Москва, вн.тер.г.

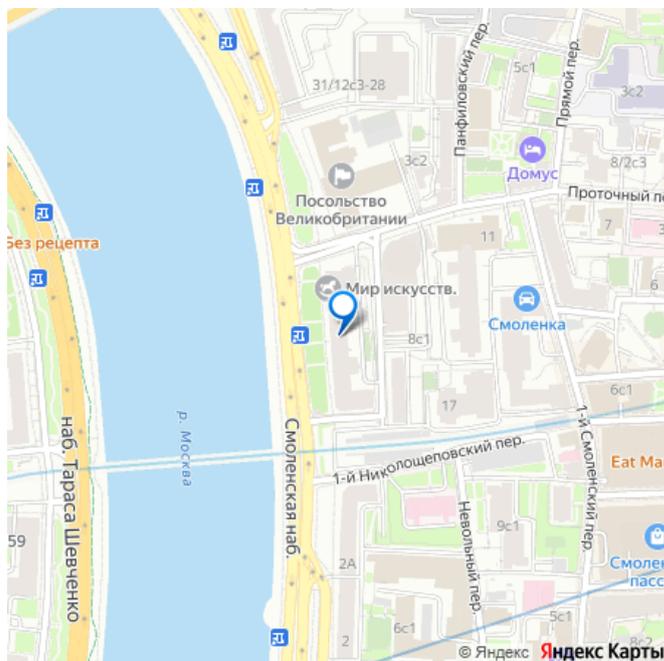
<https://move.ru/objects/9290762255>

Недвижимость с торгов,

Недвижимость с торгов

89251234567

для заметок



муниципальный округ Арбат, набережная Смоленская, дом 5/13 До станции Смоленская - 510 м - 5-10 минут пешком Помещение площадью 64,3 м², расположено в подвальном помещении жилого дома. Вход: отдельный, внутриквартально/вход со двора Этаж: подвал Имеется: электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация, водопровод, газоснабжение. Окна: Нет окон Наличие санузла: нет Отделка: Требуется капитальный ремонт Помещение свободного назначения может быть приспособлено для любых целей ===== Предложение особенно интересно для тех, кто высоко ценит безопасность сделки: Объект имеет собственный кадастровый номер. Полная стоимость в договоре купли-продажи, оплата безналичным путем. Оплата агентского вознаграждения - по результатам торгов. Возможно приобретение объекта недвижимости в ипотеку. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства продавца ===== Выбирая нас, Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под ключ» - от подачи заявки до получения ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия сотрудничества указаны в Договоре оказания услуг - заключаем до начала работы ? ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах - подготовим необходимый пакет документов, качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ - разработаем стратегию Вашего участия в торгах для достижения желаемого результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1 КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур, необходимых для участия в торгах и оформления сделки ===== ? Оказываем брокерскую поддержку / консалтинговое сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в

данной сфере, более 500 выигранных лотов,
более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и
АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных
электронно-торговых площадках столицы; Не
являемся Риелторами или Агентством
Недвижимости; Добросовестные
налогоплательщики; Соблюдаем
законодательство РФ. ===== ? Контактное
лицо - Алексей Наша команда поможет вам
приобрести имущество максимально
комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ,
большой опыт работы позволяет отвечать на
все интересующие Вас вопросы. =====
Ассистентов и помощников - просьба не
беспокоить! Если по какой-то причине
данный объект Вас не устроил, мы с
радостью подберем другие варианты, так как
владеем огромной базой эксклюзивных
объектов!



