

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:10

Москва, Смоленская наб, 5/13

6 482 000 ₺

Москва, Смоленская наб, 5/13

Улица

[набережная Смоленская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение на продажу, 64,3 м??

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.

Долгов по коммунальным платежам нет.

Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи.

Полная сумма в ДКП. Адрес:

г. Москва, ЦАО, р-н Арбат, Смоленская наб., д. 5/13, подвал, помещение VI, комната 1?

Смоленская (Арбатско-Покровская линия,

Филёвская линия)? 6 минут пешком? 6 минут

на транспорте.? . Характеристики

недвижимости: Кадастровый номер

77:01:0005001:6560? Площадь объекта 64,3

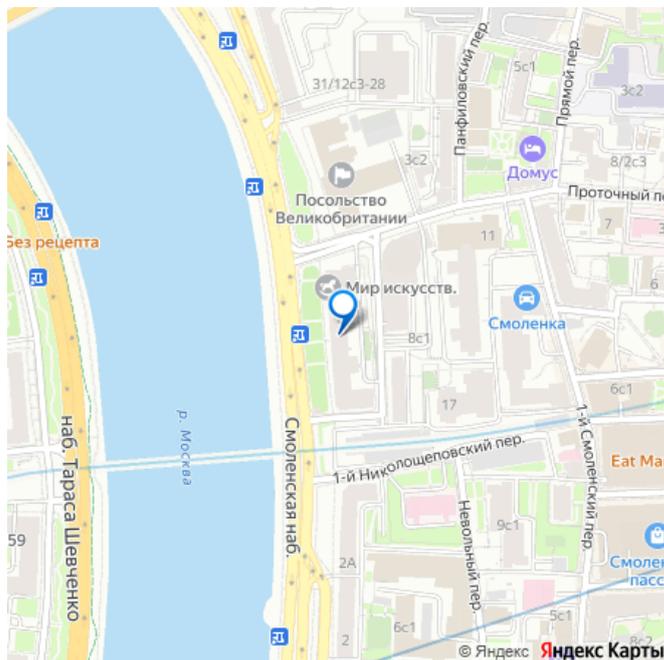
м?? Функциональное назначение Свободное?

<https://move.ru/objects/9291468444>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



Этаж Подвал? Тип входа Отдельный.? .
Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый
аук-он. Осмотр по предварительной записи? .
Информация о проведении аукциона:
Начальная цена за объект 6 482 000,00 руб.?
Размер задатка: 648 200,00 руб. (10% от
начальной цены; фактический размер
уточняется в документации ЭТП) ? ЗАДАТОК
ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 324 100,00
руб. (5% от начальной цены; при
необходимости скорректировать по
извещению) . Дата окончания приёма заявок
26.03.2026 15:00:00?? Отбор участников
02.04.2026 10:00? Проведение торгов
06.04.2026 10:00?? . В наличии УКЭП и
аккредитация на ЭТП. Комфортное
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за
положительный результат, без какой-либо
пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?
только после перехода право собственности
(составляет 75.000?). Электронная
регистрация перехода «право
собственности». Сопровождение до перехода
право собственности. Положительный опыт в
данном сегменте более бти лет.
Взаимодействие между Заказчиком и
Исполнителем регламентируется и
исполняется по агентскому договору.
Подробности по ?. Если у Вас остались
вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если
данный вариант Вам не подходит, - есть
другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил
на торги. Всегда более 350 актуальных
помещений нежилого фонда, - в разных
локациях, в конструктивах домов и разных
S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность
Мы гарантируем полную прозрачность на
всех этапах сотрудничества, предоставляя
подробную информацию о условиях участия в
аукционе. Полная стоимость указывается в
договоре купли-продажи, исключая любые

скрытые платежи. - Безналичные расчеты
Для вашего удобства мы осуществляем
безналичные расчеты, обеспечивая
безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда
имеет богатый опыт успешного проведения
торгов, что дает нам глубокое понимание
юридических и практических аспектов
процесса. Мы гарантируем: ?Официальное
оформление сотрудничества по договору.

?Юридически грамотное оформление права
собственности на приобретаемое имущество
на ваше имя. ?Соблюдение требований
законодательства и регулирование всех
действий в соответствии с Законом. -

Удобство и экономия вашего времени В
дополнение к очному участию в торгах мы
предлагаем удобную опцию дистанционного
участия. Вам не нужно лично посещать офис,
что экономит ваше время и усилия. -

Профессиональная поддержка Мы возьмем
на себя всю подготовку необходимых
документов. Наша аккредитация и наличие
электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех
электронных торговых площадках
обеспечивают оперативную и

профессиональную подачу заявки на участие
в торгах. - Финансовая безопасность Мы
работаем исключительно на условиях оплаты
по результату, после официальной
публикации протокола о результатах торгов
и перехода прав собственности в Росреестре.

Это гарантирует вашу финансовую
безопасность и отсутствие каких-либо

рисков. - Инвестиционные возможности

Участие в торгах – отличная инвестиционная
возможность для бизнесменов, инвесторов,
предпринимателей и всех, кто стремится
приобрести недвижимость по выгодным
ценам. Наша помощь может существенно
снизить ваши затраты и обеспечить выгодное

вложение средств. - Индивидуальный подход
Мы понимаем, что каждый клиент уникален,
и предлагаем индивидуальный подход к
оказанию услуг. Наши специалисты всегда
готовы ответить на ваши вопросы и
предоставить персональные консультации. -
Доступность по всей России Наши услуги
доступны по всей территории России. Вы
можете обратиться к нам в любое удобное
время для обсуждения деталей и начала
процесса участия в торгах. - Приглашение к
сотрудничеству Мы приглашаем к
сотрудничеству всех, кто ищет надежного и
профессионального партнера для
приобретения недвижимости на выгодных
условиях. Наш опыт и индивидуальный
подход гарантируют успешное достижение
ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня,
чтобы узнать больше и сделать шаг к
выгодному приобретению недвижимости!



