

Создано: 20.11.2025 в 13:13

Обновлено: 30.12.2025 в 18:41

Москва, переулок Волков, 13С1

32 200 000 ₽

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 47461. Коммерческое помещение в ЦАО для своего бизнеса или в качестве арендного проекта с окупаемостью около 8 лет!

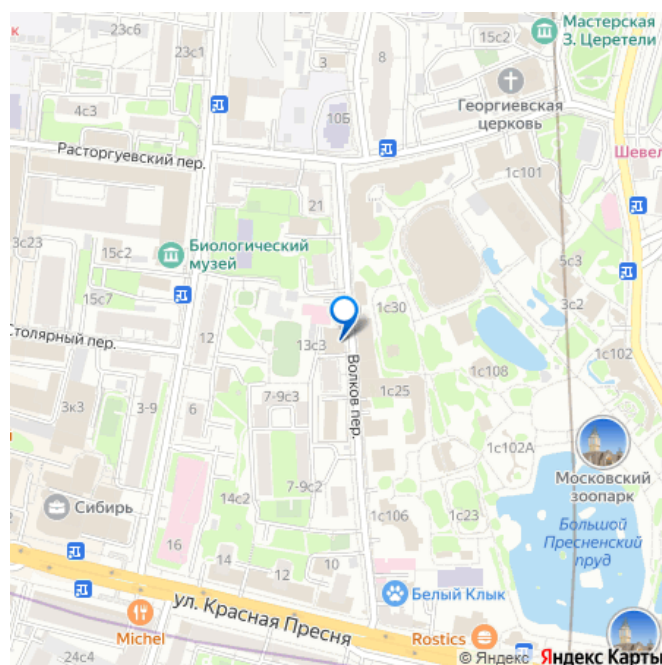
Офисное помещение отремонтировано, полностью готово к заселению Вашего бизнеса либо для сдачи в аренду. Находится на 4 этаже бизнес-центра Volkov Urban, располагающегося в реконструированном здании конца 19 века с видом на зоопарк и старую Москву. Площадь помещения 64.4 кв.м., возможно объединение площадей, приобретение нескольких лотов блоком. Каждое из помещений имеет свой

<https://move.ru/objects/9286742939>

Виктория Ковалева, Intermark Real Estate

79168159612,79230708961

для заметок



собственный санузел. В некоторых помещениях есть дополнительные мокрые точки, которые могут позволить организовать миникухню, а также расширяют возможности использования помещения (стоматология, косметология и т.д.).

Помещения могут быть востребованы под следующие виды бизнеса: офис компании, кабинет частной практики, шоурум, массаж, косметология, маникюр и проч. Средняя арендная ставка по зданию 5000 руб/кв.м. в месяц. Доступ в здание по карте или через приложение, перед входом есть зарядная станция для электромобиля, в переулке зоны городского парковочного пространства.

Выгодное расположение близко к центру города, а также пешая дистанция до 3 станций метро - Краснопресненская, Баррикадная и Улица 1905 года, что повышает доступность бизнеса для клиентов.

