

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, ул. Молоstовых, 18

35 000 000 ₺

Москва, ул. Молоstовых, 18

Улица

[улица Молоstовых](#)

<https://move.ru/objects/9290779802>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

64.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

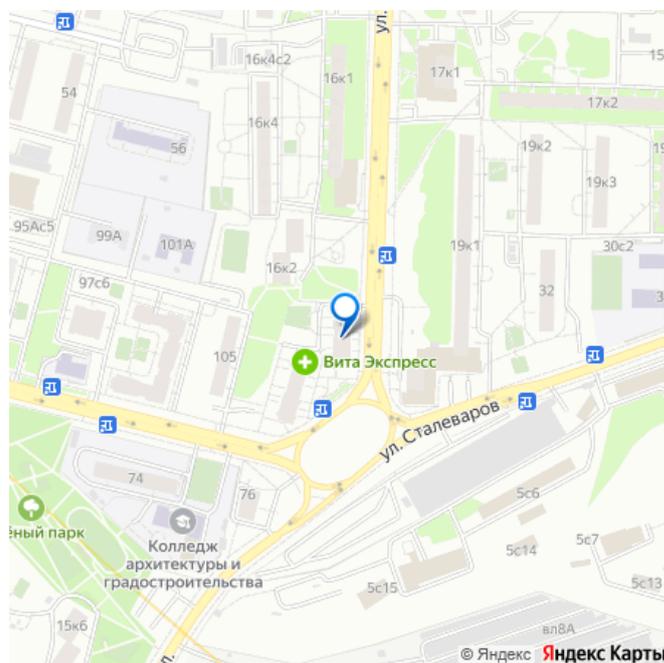
Продам

Раздел

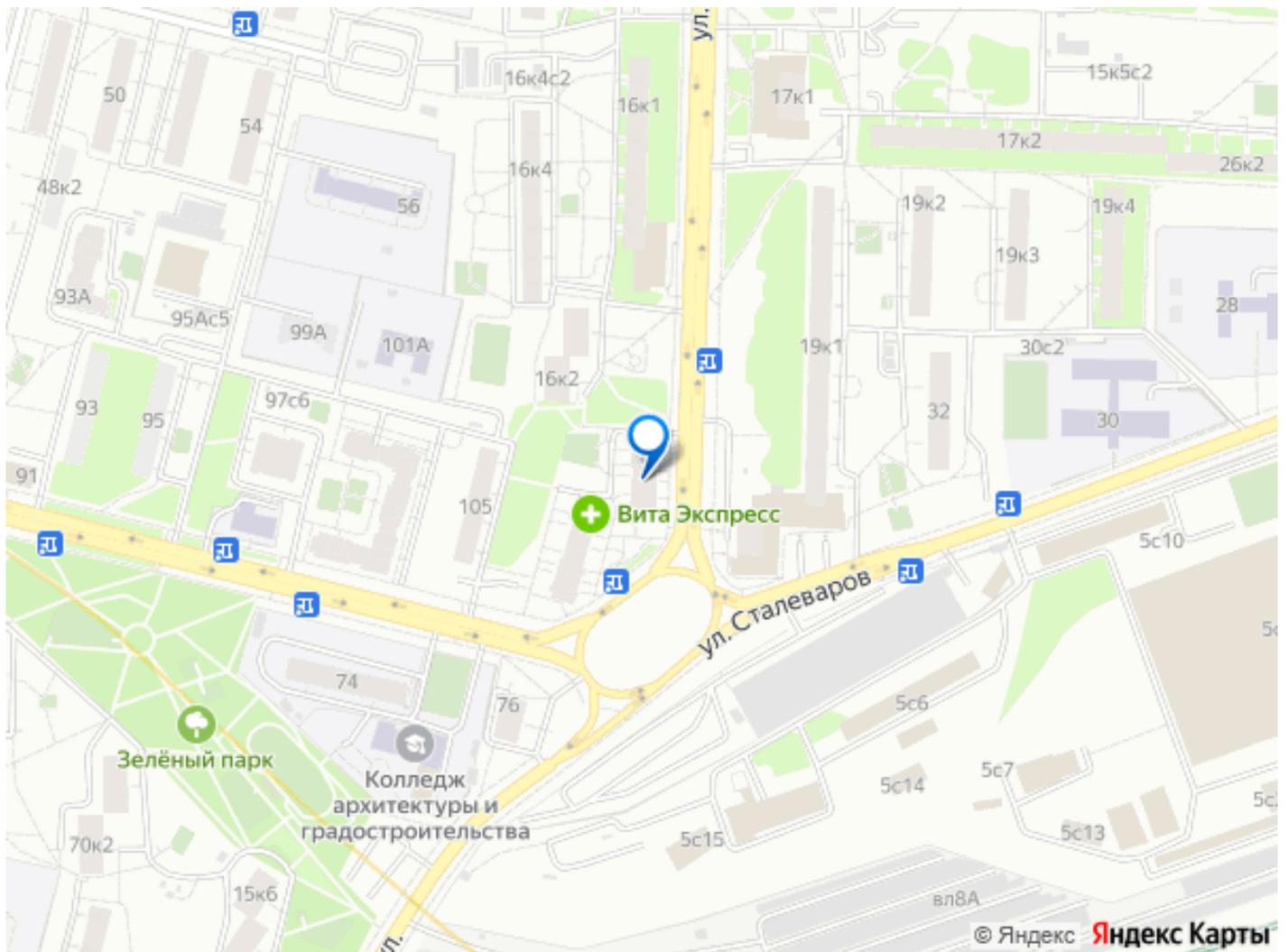
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 5121. Продажа помещения с арендатором у метро Новогиреево. Очень плотный густонаселённый район. Дефицит коммерческих помещений в окружении старого фонда. Помещение угловое, полностью заселен (фонд реновации). Высота потолков 3,5 метра. Отдельный вход с фасада. Арендатор: аптека Вита, ДДА подписан и зарегистрирован на 7 лет, безусловная индексация 5%. Арендатор зашёл на ремонт. МАП - 245 000 руб., ГАП - 2 940 000 руб., доходность - 8.4%, окупаемость - 11.9 лет







Move.ru - вся недвижимость России