

Создано: 04.03.2026 в 15:28

Обновлено: 05.03.2026 в 14:39

Агент

79857948578

**Московская область, Электросталь,
бульвар 60-летия Победы, 12**

11 570 000 ₺

Московская область, Электросталь, бульвар 60-летия
Победы, 12

Улица

[бульвар 60-летия Победы](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

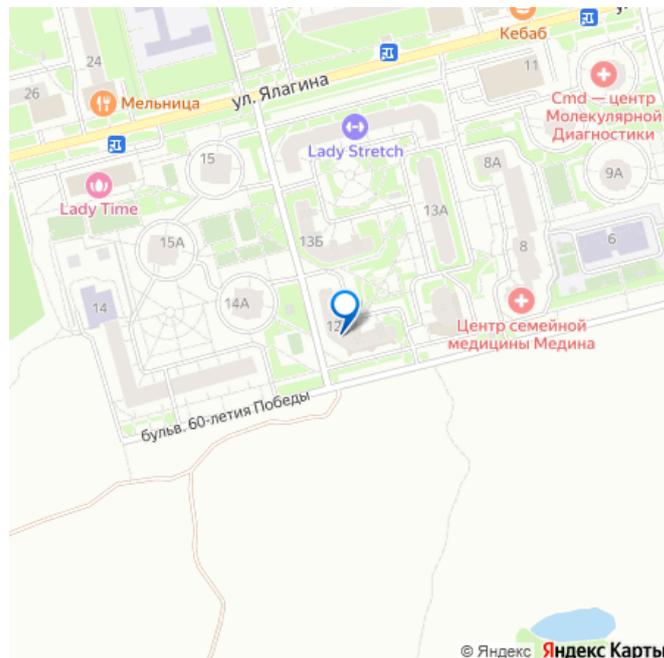
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продется помещение свободного назначения в новом монолитно-кирпичном доме, с отдельным входом, общей площадью 64,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, 12, нежилое помещение, офис 4. Первая линия, отдельная входная группа; Установлена пожарно-охранная сигнализация; Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электричество - 15 кВт (есть возможность увеличить,

для заметок



дополнительные автоматы в помещении).

Выгодными преимуществами являются:

центр нового густонаселенного района;

первый этаж; высокий пешеходный и

автомобильный трафик; хорошие рекламные

возможности для арендатора, есть

возможность разместить вывеску, на окнах

решетки, мокрая точка, проезд для

спецтранспорта (зона разгрузки), железная

металлическая дверь, стоянка. На данный

момент помещение сдается. Перепланировка

узаконена. В собственности с 2013 года,

продажа от физ. лица.

