

Создано: 13.11.2025 в 00:05

Обновлено: 05.12.2025 в 11:42

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
14-16**

**40 900 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

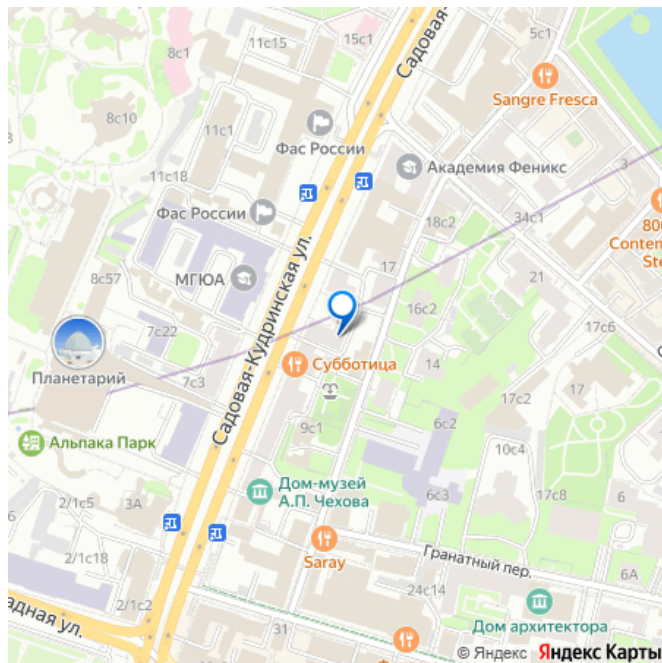
ЭКСКЛЮЗИВ • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ САДОВОГО •  
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА 64,5  
м<sup>2</sup> премиального пространства Садовая-  
Кудринская, 14-16 • ЦАО Объект редкого  
формата. Фасад на Садовое кольцо. Витрины  
в мощный поток. Цена снижена — продажа  
ограничена по времени. Локация, которая  
работает на бренд Высокий статус района.  
Прямая видимость с магистрали.  
Платёжеспособная аудитория. 7-10 минут до  
трёх станций метро. Парковка за шлагбаумом  
— исключительная редкость для центра.

<https://move.ru/objects/9286548508>

**Собственник**

**79813702052,7916638  
5113**

для заметок



Пространство уровня High-End • 64,5 м? —  
идеальная площадь для премиального  
формата • Первый этаж • Первая линия •  
Панорамные витрины, подчёркивающие  
бренд • Потолки 4,5 м — впечатляющий  
объём • Отдельный вход с фасада •  
Дизайнерская отделка — готово к работе •  
Лёгкая адаптация под бутик, шоурум,  
медцентр, салон, представительство,  
премиальные услуги Техническая  
оснащённость 15 кВт мощности Городские  
коммуникации Гибкая планировочная  
структура Юридический комфорт Один  
взрослый собственник Более 5 лет в  
собственности Документы полностью готовы  
Быстрый выход на сделку — без бюрократии  
Все детали, план и материалы предоставим  
по запросу



