

Создано: 13.11.2025 в 00:05

Обновлено: 05.12.2025 в 11:42

<https://move.ru/objects/9286548508>

Собственник

**79813702052, 7916638
5113**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
14-16**

40 900 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м²

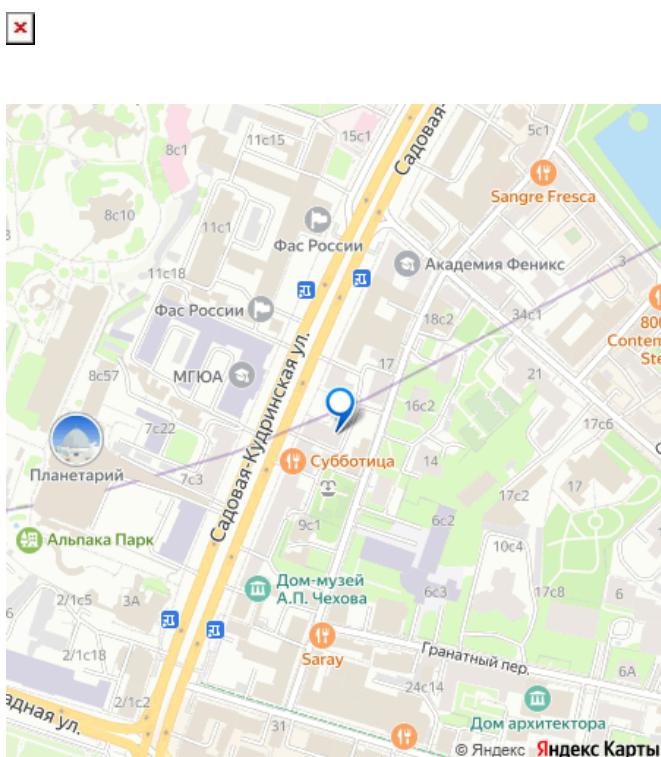
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЭКСКЛЮЗИВ • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ САДОВОГО •
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА 64,5
м² премиального пространства Садовая-
Кудринская, 14-16 • ЦАО Объект редкого
формата. Фасад на Садовое кольцо. Витрины
в мощный поток. Цена снижена — продажа
ограничена по времени. Локация, которая
работает на бренд Высокий статус района.
Прямая видимость с магистрали.
Платёжеспособная аудитория. 7-10 минут до
трёх станций метро. Парковка за шлагбаумом
— исключительная редкость для центра.

Пространство уровня High-End • 64,5 м? — идеальная площадь для премиального формата • Первый этаж • Первая линия • Панорамные витрины, подчёркивающие бренд • Потолки 4,5 м — впечатляющий объём • Отдельный вход с фасада • Дизайнерская отделка — готово к работе • Лёгкая адаптация под бутик, шоурум, медцентр, салон, представительство, премиальные услуги Техническая оснащённость 15 кВт мощности Городские коммуникации Гибкая планировочная структура Юридический комфорт Один взрослый собственник Более 5 лет в собственности Документы полностью готовы Быстрый выход на сделку — без бюрократии Все детали, план и материалы предоставим по запросу



