

Создано: 14.12.2025 в 14:10

Обновлено: 15.12.2025 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287419026>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

**79327241007**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
14-16**

**40 900 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

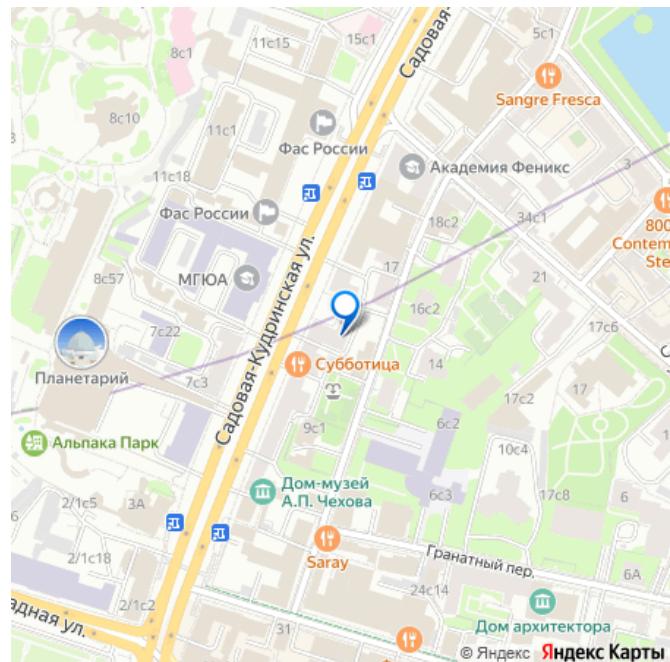
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ** на Садовом кольце!

Помещение с ремонтом в 7 минутах от метро.

1 этаж, 1 линия, отдельный вход с фасада,

витрины, высокие потолки 4,5 м. Окружение:

Московский планетарий, Дом Музей А.П.

Чехова, Институт лингвистики и

межкультурной коммуникации, Московский

государственный юридический университет и

др Центральные коммуникации. Эл.

мощность 15квт с возможностью увеличения

до 30кВт. ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы

не потерять объявление. Под запрос вышлю

фото и видео + отчет о локации - ЗВОНИТЕ !

Преимущества Высокие доходы населения

596 531 рубль в месяц Средний доход 441

176 рублей в месяц (Пресненский район).

Рядом расположено 1 604 парковочных

места. Расстояние по прямой до ближайшей

парковки 14 метров. Рядом расположено 9

бизнес центров. Общее количество

сотрудников 9 234 человека. Рядом

расположено 5 университетов. Общее

количество студентов 11 394 человека. Рядом

расположено 23 пункта выдачи заказов.

Рядом расположено 15 остановок

общественного транспорта. Общий трафик

общественного транспорта 3 379 машин в

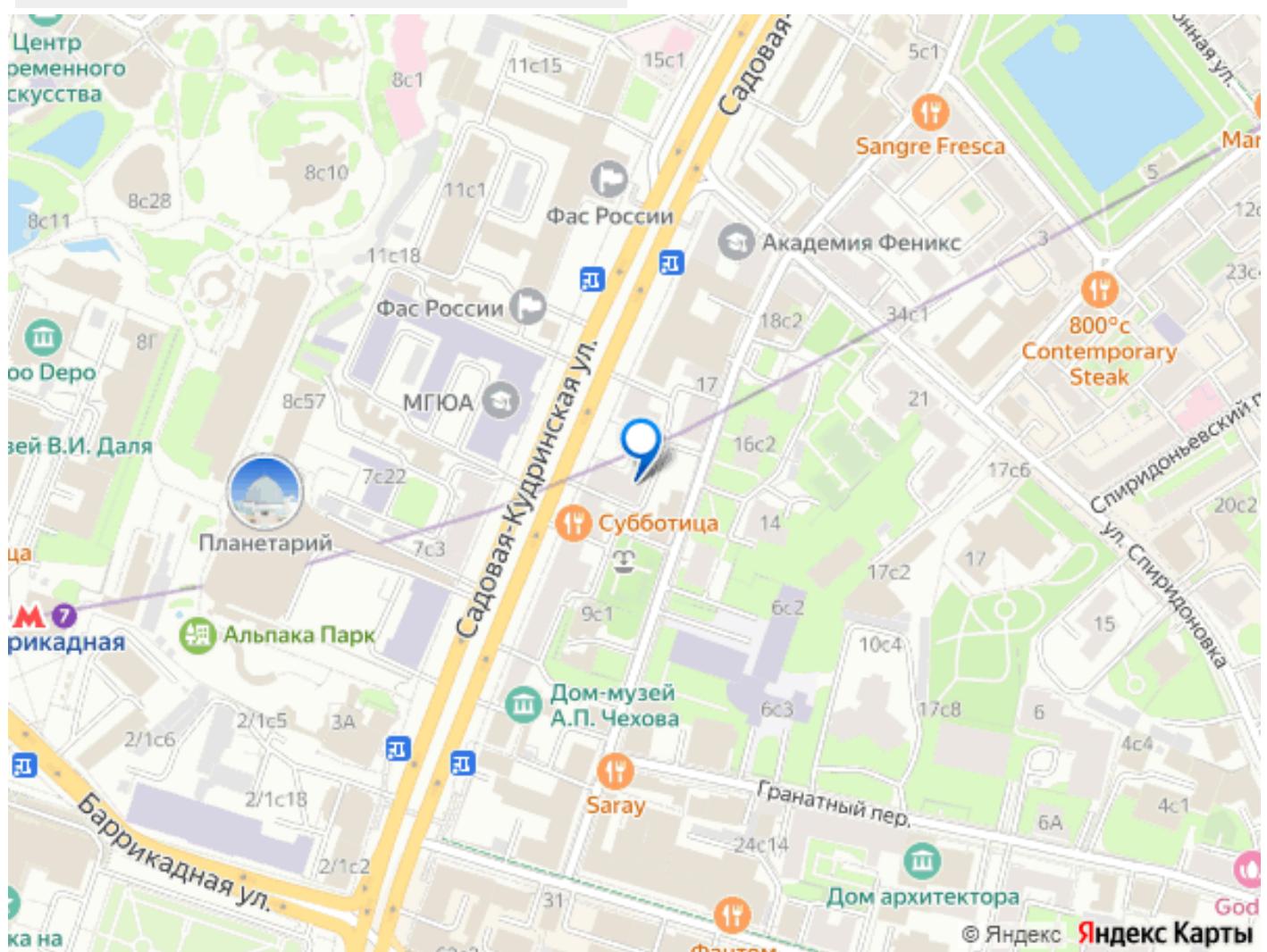
сутки. Расстояние до ближайшей станции

метро 379 метров. Пассажиропоток

ближайшего выхода 23 696 человек в сутки.

По всем выходам 47 605 человек в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России