

Создано: 02.12.2025 в 14:13

Обновлено: 02.12.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287034507>

Татьяна,

79256643867

Москва, улица Нижняя Хохловка, 6

13 860 000 ₽

Москва, улица Нижняя Хохловка, 6

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

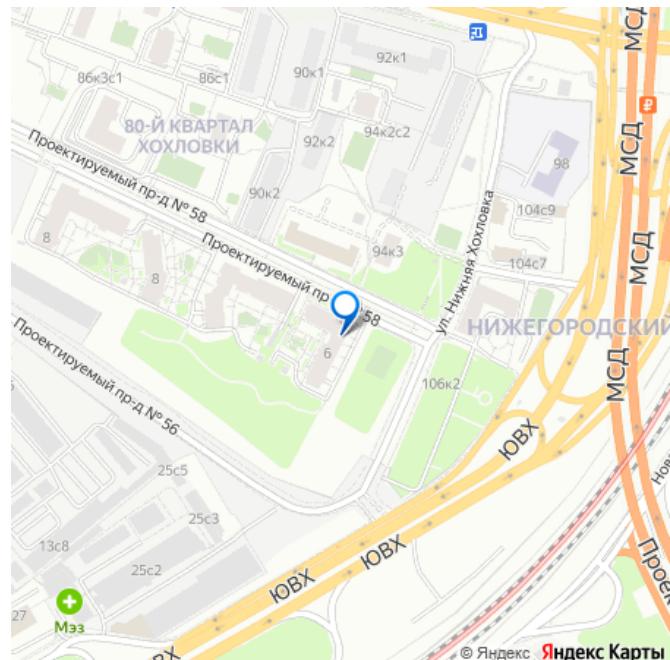
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличный спальный район, всего в 3 км от Садового кольца. Границит с историческим Таганским районом, который входит в ЦАО столицы. В шаговой доступности от дома Рогожская слобода - живописный архитектурный ансамбль. Кафедральный Покровский собор с благоустроенной территорией. ТЦ «Город», «Эль-Портал». Школа Олимпийского резерва №23. В ней работают бассейн, каток, секции самбо и дзюдо, а также зал хореографии. Физкультурно-оздоровительный центр N'ice Sport площадью 14 тыс. кв. м с двумя ледовыми аренами по стандартам NHL, а также спортивный парк на 6,3 тыс. кв. м для



занятий активным спортом. Объект в новом монолитном доме. Большие витражные окна, высокие потолки Вокруг плотный жилой массив, за счет чего обеспечивается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подойдет под любой вид коммерческой деятельности. Документы в порядке. Нет обременений и залогов.

Возможна продажа под ипотеку. На сегодняшний день, самый статусный, надежный, стопроцентный, защищенный способ покупки. Открывающий для покупателей массу привилегий и бонусов.

Цена объекта значительно ниже рыночной стоимости, что дает единственную в настоящее время уникальную возможность приобрести привлекательный объект, для личного использования, но еще и заработать, на перепродаже, тем самым без всяких рисков и усилий удвоив свой первоначальный капитал.





