

Создано: 15.05.2025 в 13:55

Обновлено: 25.11.2025 в 16:09

Москва, Чертановская улица, 66К3

75 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 66К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

647.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Прямая продажа! Продам готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - супермаркет «Еще»! Отдельный вход с первой линии! ОБЩИЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОБЪЕКТА В МЕСЯЦ 723 320 РУБЛЕЙ ! ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК составит 8 679 840 РУБЛЕЙ! Об объекте: - помещение расположено на -1-м этаже - витринное остекление входа - вход с первой линии + вход для погрузки/разгрузки с подъемником - общая площадь 622 м2 - высокие потолки - центральные коммуникации Экономика: 1. Арендатор -

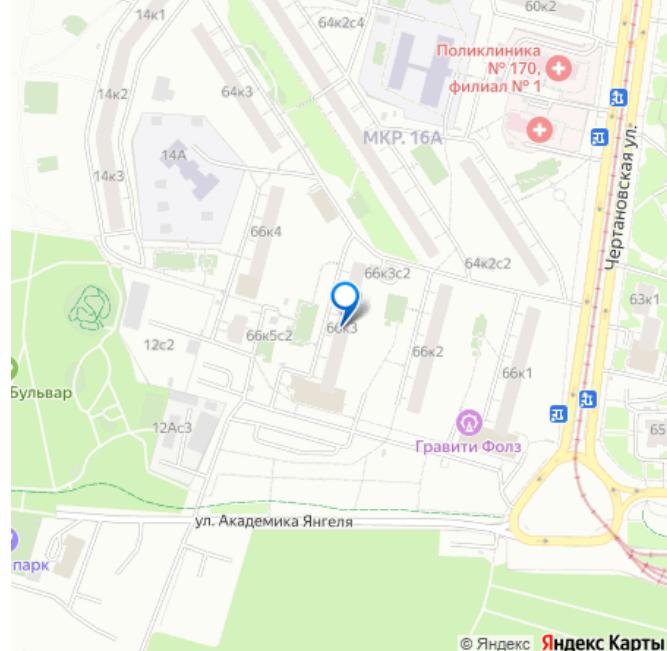
<https://move.ru/objects/9279335067>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7939016
8541**

для заметок



сеть супермаркетов «Еще» - площадь 622 м2 -
арендная ставка 723 320 рублей в месяц -
Долгосрочный договор аренды на 7 лет от 19
февраля 2024 года - к/у компенсирует
арендатор Локация: - плотный жилой массив
- высокая проходимость - хороший
автомобильный трафик - после завершения
работ по проекту и заселения арендаторов
объект стал точкой притяжения местных
жителей, что подтверждают отзывы о
магазине на площадке Яндекс и других
источниках! Соседние помещения занимают
известные сетевые компании: Аптека
Здравсити, Красное и Белое, магазин Лещ,
супермаркет Еще, пункты выдачи
Вайлдберриз и Озон! Звоните! Лот 89-102948
**ВНИМАНИЕ! КОПИРОВАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ
ДАННОГО ОБЪЕКТА В РЕКЛАМЕ СТОРОННИМИ
АГЕНТСТВАМИ СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!**



