

🕒 Создано: 24.11.2024 в 14:31

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 21:21

Собственник

79857326214

**Московская область, Звенигород, улица
Пушкина, 31А**

25 000 000 ₺

Московская область, Звенигород, улица Пушкина, 31А

Улица

[улица Пушкина](#)



Шоссе

[Нахибинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

647 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

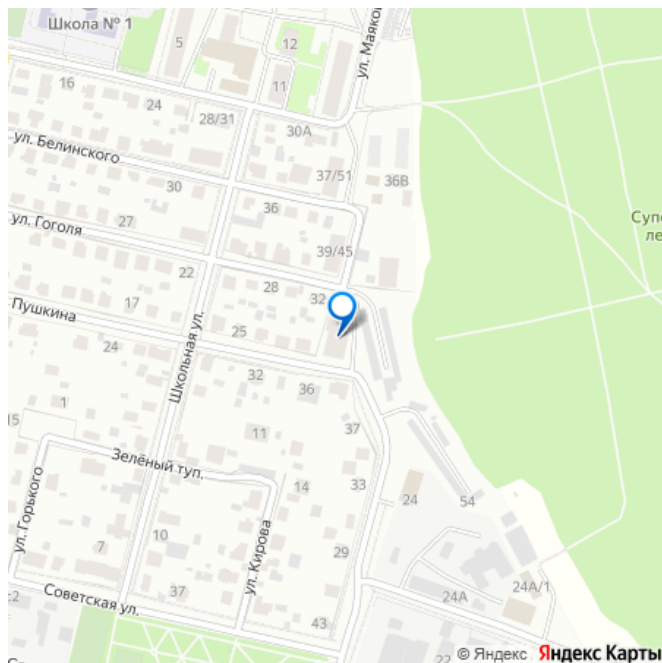
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 647 м² в центре Звенигорода. Готовый вариант для бизнеса — от склада до производства. Подходит под разные форматы, можно использовать как единое пространство или разделить. Ключевые параметры: Общая площадь — 647 м². Два изолированных блока: ~200 м² и ~400 м². Возможность разделения на отдельные кадастры. Высота потолков — 2,30 м (есть потенциал увеличить до 2,50 м). Два отдельных входа: клиентский и грузовой. Коммуникации и инфраструктура: Свет, вода,

для заметок



центральная канализация, пожарная сигнализация — всё подключено Собственная огороженная территория, парковка, два въезда Въезд на ЦКАД — 400 метров. До центра города — 3 минуты на машине, 10 минут пешком, до остановки общественного транспорта — 5 минут пешком Важно по факту: Помещение не использовалось с момента постройки дома (2015 г.) — не нужно переделывать чужой ремонт Полы в черновом состоянии (песок), что дает свободу под любые задачи Я единственный собственник. Условия: Рассматриваю обмен на квартиру в Москве Торг уместен после осмотра Фото и точные метры смотрите в объявлении. Звоните, покажу в удобное время.



