

Создано: 07.11.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 21:38

<https://move.ru/objects/9286419211>

Агент PERFECT, PERFECT

79230724738

Москва, Большая Грузинская улица, 12

59 400 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

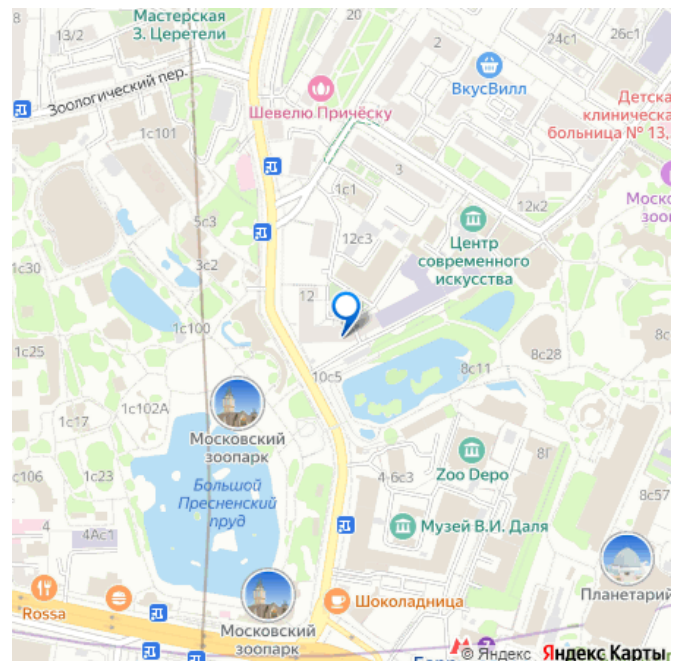
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 64.7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все

для заметок



предложения. Условия аренды и продажи
Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН) Расположение
Предлагаются на продажу помещения на
улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва.
Аренда и продажа помещений у метро.
Шаговая доступность от ст. метро
«Баррикадная» и «Краснопресненская» — 5
минут пешком. Отличная пешеходная и
транспортная доступность. Высокий
рекламный потенциал и возможность
размещения вывесок на фасаде. Городская
парковка вдоль фасада здания. Окружение
Помещения расположены в крупном
сложившемся жилом и деловом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. В окружении находятся БЦ
«GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира
«Виасат», Министерство природных ресурсов
и экологии Российской Федерации, Институт
физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский
Планетарий, Государственный центр
современного искусства и Мастерская
Церетели.



