

🕒 Создано: 02.03.2025 в 19:17

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:40

**Собственник**

**79161832706**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак2**

**25 000 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

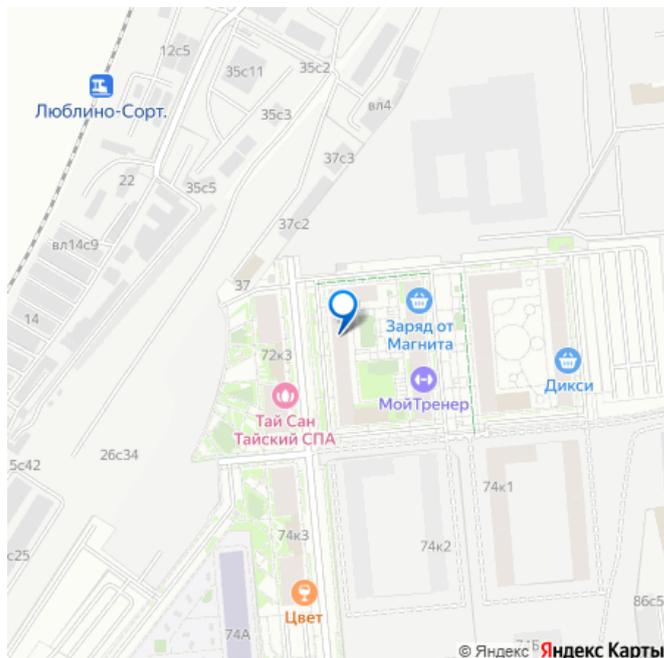
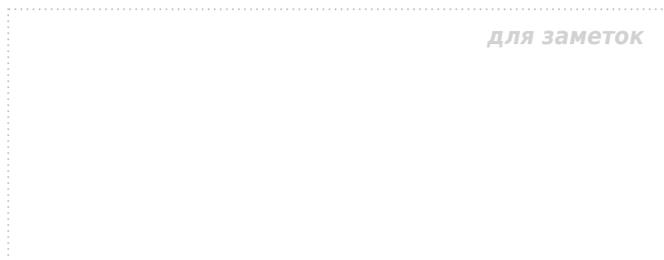
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся нежилое помещение 64,8 кв.м., расположенное в Юго-Восточном административном округе Москвы. Адрес: г. Москва, ул. Люблинская, дом 72а, корпус 2. Характеристики объекта: площадь помещения 64,8 кв.м., высота потолков 4,1 м., максимальная мощность электропотребления 13 кВт. Все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. Помещение находится на первом этаже многоквартирного жилого дома в ЖК «Люблинский парк», прямо через дорогу от строящейся современной школы,

рассчитанной на 2200 учащихся, открытие школы запланировано на середину 2026 года. Школа такого масштаба создаст значительный и постоянный пешеходный трафик (ученики, родители, преподаватели), резко повысит привлекательность и проходимость локации. Идеально для бизнеса, ориентированного на эту аудиторию. Цена: 25 000 000 (Двадцать пять миллионов рублей). Цена за квадратный метр = 385 803 руб/кв.м. Финансовые условия: • Возможен торг для серьезных покупателей. Не упустите шанс! Покупка недвижимости в такой перспективной локации и до открытия крупного социального объекта это выгодная инвестиция в стабильный будущий доход. Активный спрос на услуги рядом со школой гарантирован.



