

Создано: 07.08.2025 в 13:35

Обновлено: 05.12.2025 в 10:36

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

30 902 135 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

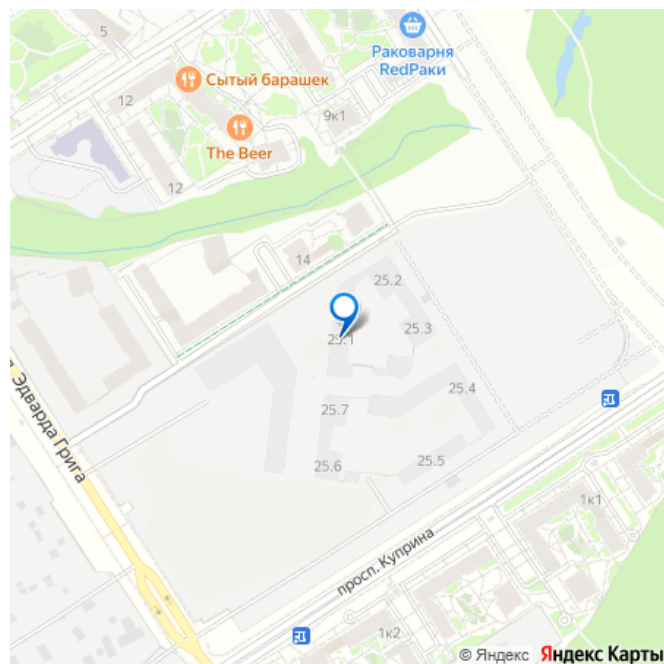
Лот 616792 Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 64,9 м² в ЖК «Скандинавия». Жилой комплекс насчитывает более 60 000 жителей, первые две очереди заселены в 2019 году. Проект реализуется на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятном районе юго-запада Москвы, сочетая преимущества городской инфраструктуры и близость к природе. Концепция ЖК предусматривает гармоничное сочетание жилых и сервисных зон, удобную транспортную доступность при удаленности от шумных магистралей, а также разнообразные зоны для активного отдыха и спокойного времяпрепровождения. На территории открыты 5 детских садов и 1 школа. Помещение обладает следующими

<https://move.ru/objects/9283952988>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



характеристиками: площадь 64,9 м², высота потолков 4,76 м, разрешенная мощность 12,94 кВт. Назначение — свободное. Отделка отсутствует. Система вентиляции включает каналы Ш125 и Ш100. Помещение имеет один вход, расположено на одном этаже.

Витринное остекление не предусмотрено.

Прогнозируемая проходимость составляет от 4 до 69 человек в час. ЖК «Скандинавия»

отличается выгодным расположением:

станция метро «Новомосковская» (открыта в 2023 году) находится в 700 м, «Коммунарка»

— в 2 км, «Тёплый Стан» — в 7 км,

«Бунинская аллея» — в 5,5 км. Расстояние до

МКАД — 6,5 км, до Калужского шоссе — 2,9

км. Срок сдачи объекта — II квартал 2026

года. Приобретая помещение, можно

воспользоваться интерактивным подбором

или рассмотреть варианты с акцептом

франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211,

ЛОТ 616792



