

Создано: 07.08.2025 в 13:35

Обновлено: 05.12.2025 в 10:36

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

**30 902 135 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

<https://move.ru/objects/9283952988>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

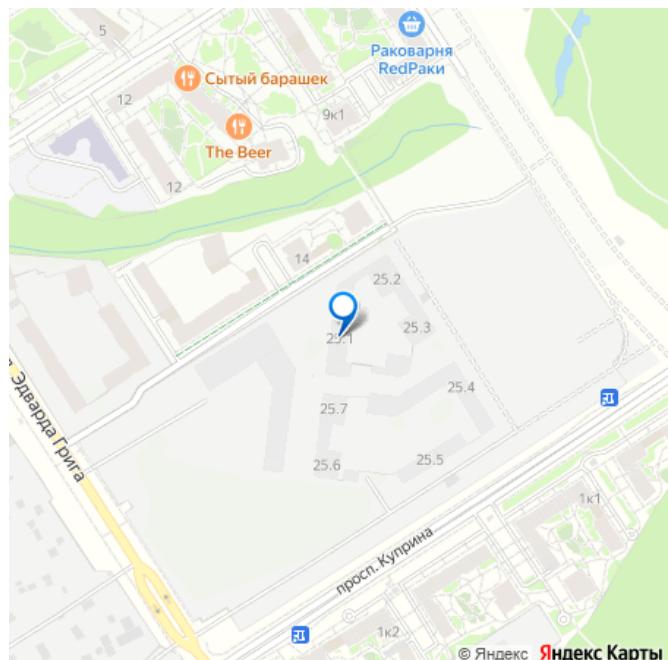
**79862742715**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 616792 Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 64,9 м<sup>2</sup> в ЖК «Скандинавия». Жилой комплекс насчитывает более 60 000 жителей, первые две очереди заселены в 2019 году. Проект реализуется на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятном районе юго-запада Москвы, сочетая преимущества городской инфраструктуры и близость к природе. Концепция ЖК предусматривает гармоничное сочетание жилых и сервисных зон, удобную транспортную доступность при удаленности от шумных магистралей, а также разнообразные зоны для активного отдыха и спокойного времяпрепровождения. На территории открыты 5 детских садов и 1 школа. Помещение обладает следующими

характеристиками: площадь 64,9 м<sup>2</sup>, высота потолков 4,76 м, разрешенная мощность 12,94 кВт. Назначение — свободное. Отделка отсутствует. Система вентиляции включает каналы Ш125 и Ш100. Помещение имеет один вход, расположено на одном этаже. Витринное остекление не предусмотрено. Прогнозируемая проходимость составляет от 4 до 69 человек в час. ЖК «Скандинавия» отличается выгодным расположением: станция метро «Новомосковская» (открыта в 2023 году) находится в 700 м, «Коммунарка» — в 2 км, «Тёплый Стан» — в 7 км, «Бунинская аллея» — в 5,5 км. Расстояние до МКАД — 6,5 км, до Калужского шоссе — 2,9 км. Срок сдачи объекта — II квартал 2026 года. Приобретая помещение, можно воспользоваться интерактивным подбором или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 616792



