

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Пятницкая ул, 14с6

770 000 000 ₺

Москва, Пятницкая ул, 14с6

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

649 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

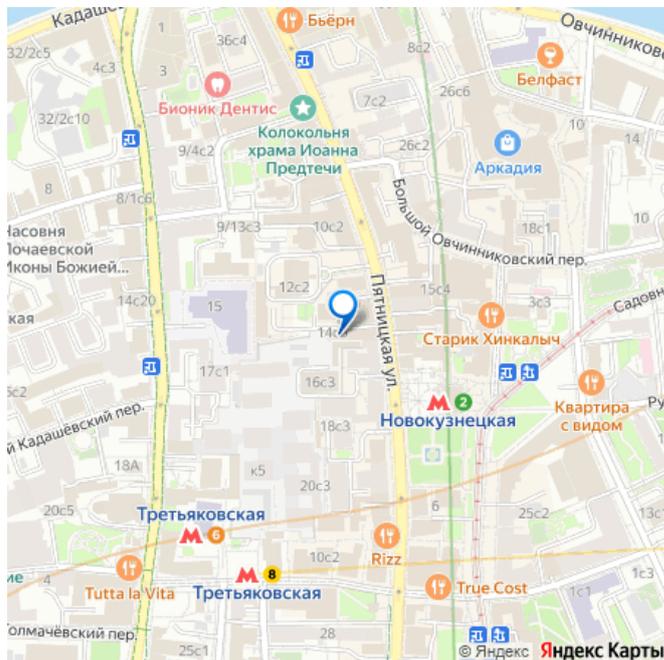
Номер лота 18889. Арендный бизнес, окупаемость - 15 лет 7 месяцев Продается отдельно стоящее здание, расположенное в 1-й минуте от станции метро «Новокузнецкая», расстояние от метро Новокузнецкая 100 м. и в нескольких минутах пешком от станции метро «Третьяковская». Первая линия домов. Напротив пешеходный переход. Трафик клиентов большой и постоянный. Характеристики: - помещение свободного назначения - общая площадь 649.4 кв.м. - согласованная зона разгрузки-погрузки - высота потолков: 4 метра - электрическая мощность: 160 кВт - несколько отдельных входных групп с разных сторон

<https://move.ru/objects/9290792658>

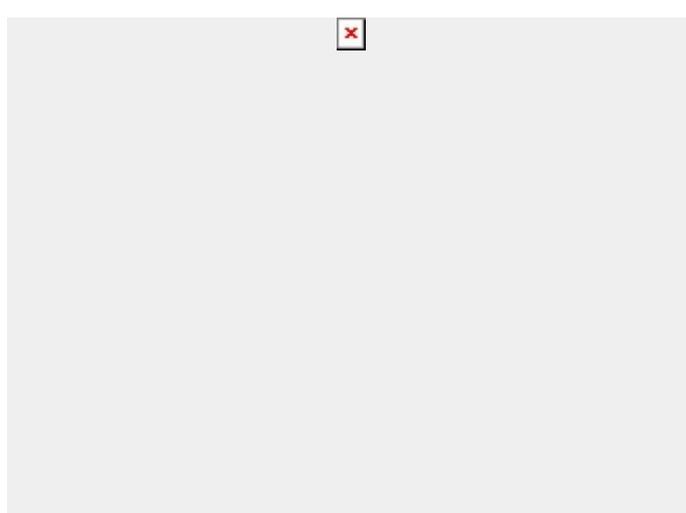
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

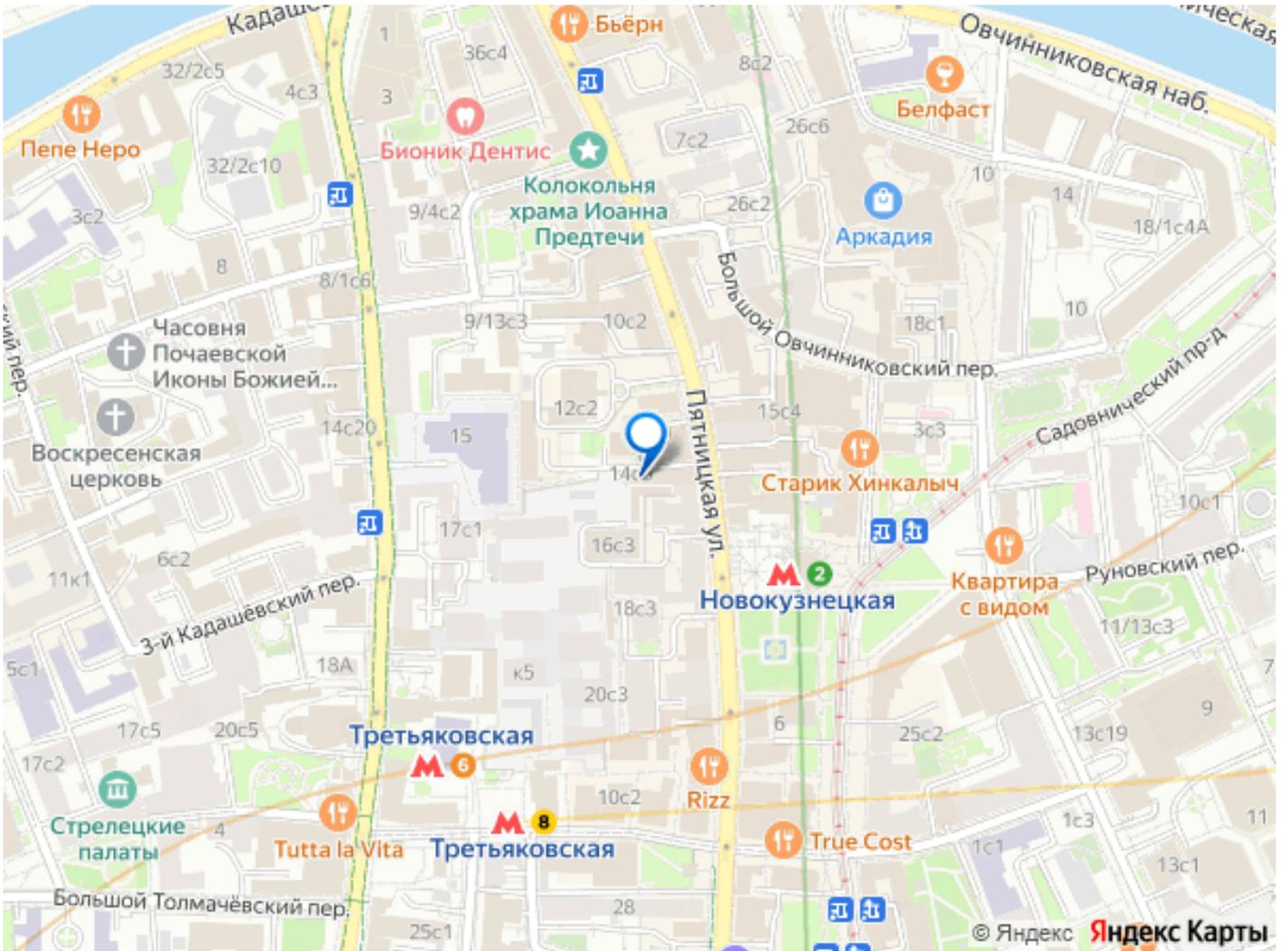
89251234567

для заметок



здания (с фасада и со двора) - витрины —
гармошки - допустимый режим работы 24/7 -
лифт Schindler - летняя терраса на
эксплуатируемой кровле Арендаторы: -
Ресторан «Корчма» (625,4 м2), договор до
2030г. - «Фора-Банк» (24 м2), срок договора
до 24.08.2028 Совокупный МАП 4.123.500 руб.
Площадь земельного участка 227 м2.
Подробная информация с финансовыми
показателями - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России