

Создано: 24.07.2025 в 11:52

Обновлено: 17.11.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9285663196>

Агент

**79895719477****Москва, бульвар Веласкеса, 9к2****26 800 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 9к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

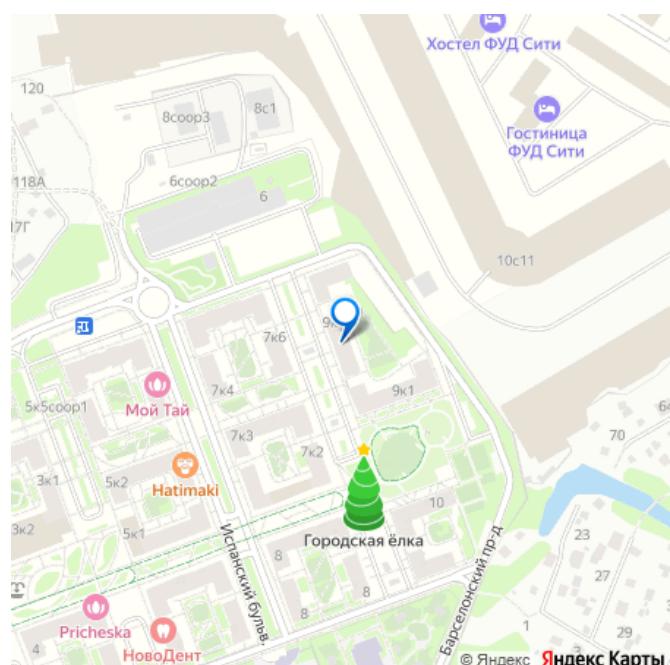
Общая площадь

64 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

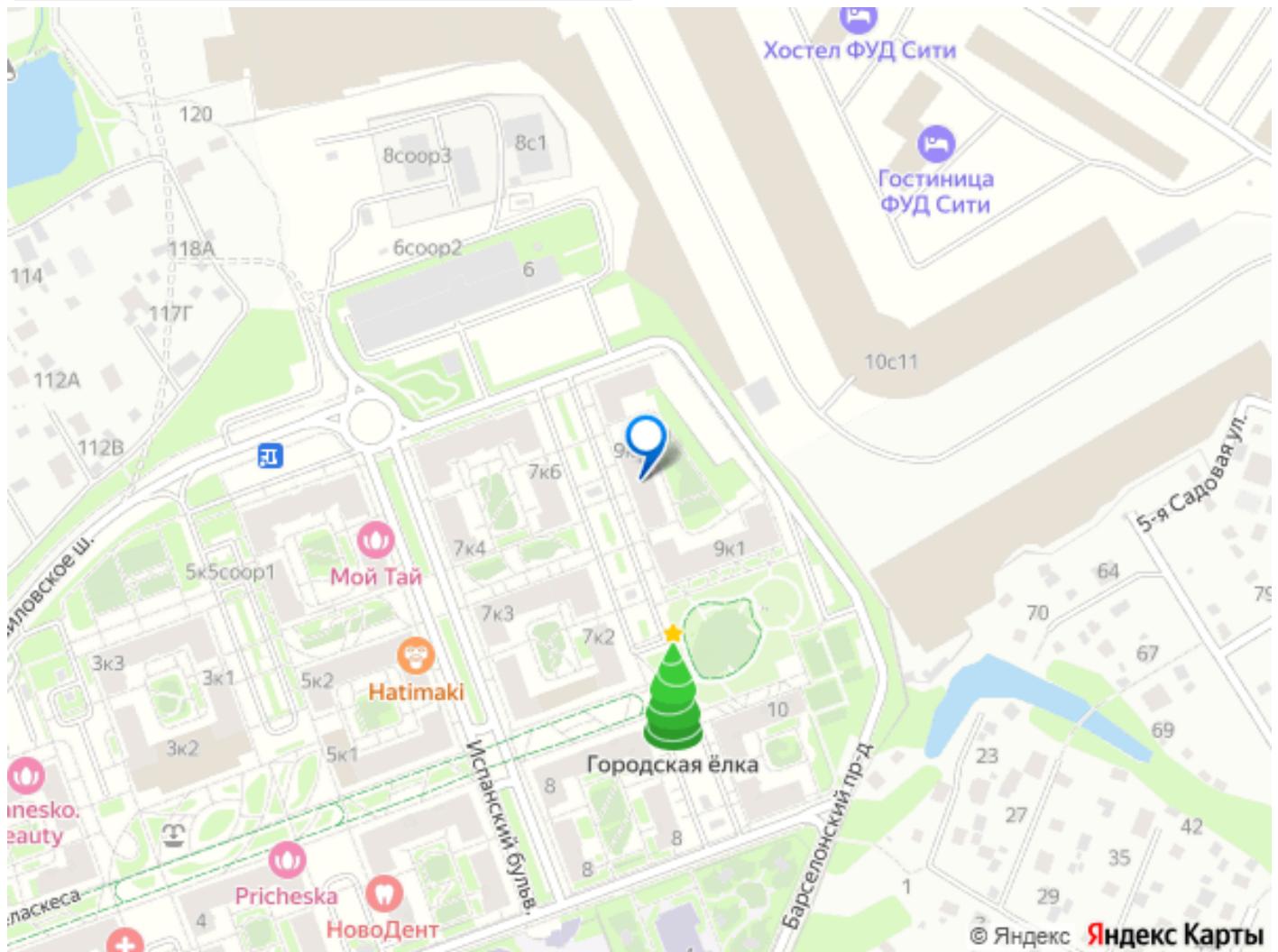
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 63,7 кВ м с готовой кофейней (5 мин транспортом от м. Прокшино). Помещение находится между салоном красоты и пунктом Озон , открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 4,8 м , витринные окна по фасаду , электрическая мощность 24 вт. В помещении общий зал с барной зоной, туалет, склад, кабинет. Отличное расположение , находится на первом этаже с отдельным входом на проходимом участке в престижном ЖК Испанские кварталы новой Москвы. Транспортная доступность : расстояние от МКАД 7 км, до Калужского ш. 5 км, расстояние до метро Прокшино 2,5 км., 5-10 мин транспортом. Полностью укомплектованное помещение под кафе/пекарню/кофейню. Оборудование находится

в собственности , на него распространяется  
гарантия производителя. Рядом школа и  
детская площадка, бульвар , автостоянка,  
что обеспечивает пешеходный трафик .

Можно включиться в работу со своей  
командой или сдать готовое помещение в  
аренду .





Move.ru - вся недвижимость России