

Создано: 24.07.2025 в 11:52

Обновлено: 17.11.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9285663196>

Агент

79895719477

Москва, бульвар Веласкеса, 9к2

26 800 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 9к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

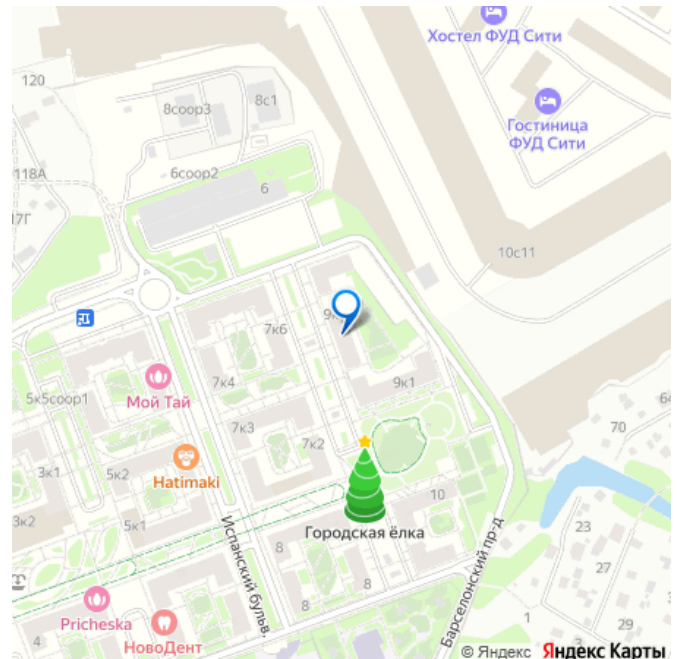
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

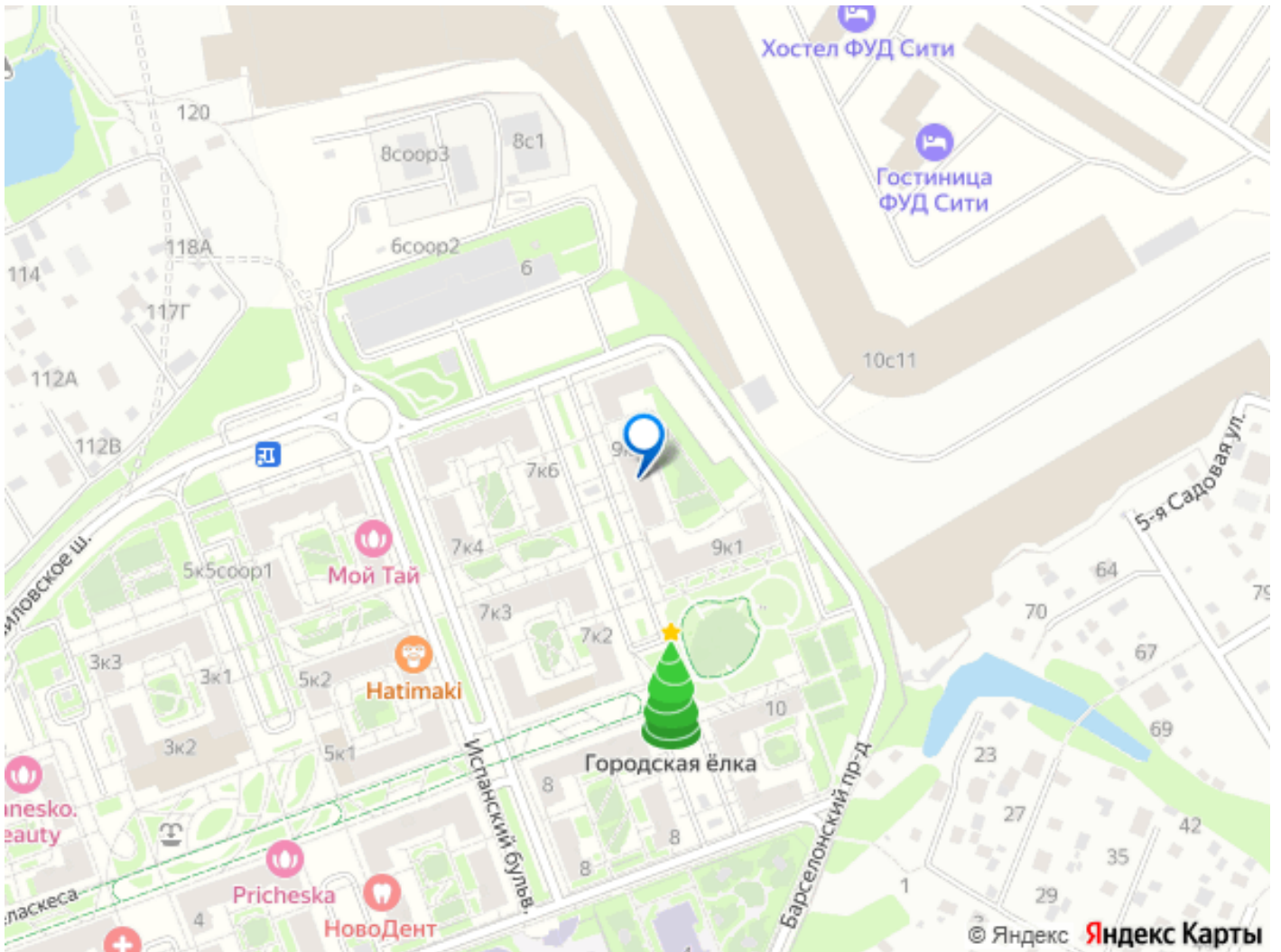
Продажа торгового помещения 63,7 кв м с готовой кофейней (5 мин транспортом от м. Прокшино). Помещение находится между салоном красоты и пунктом Озон, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 4,8 м, витринные окна по фасаду, электрическая мощность 24 вт. В помещении общий зал с барной зоной, туалет, склад, кабинет. Отличное расположение, находится на первом этаже с отдельным входом на проходимом участке в престижном ЖК Испанские кварталы новой Москвы. Транспортная доступность: расстояние от МКАД 7 км, до Калужского ш. 5 км, расстояние до метро Прокшино 2,5 км., 5-10 мин транспортом. Полностью укомплектованное помещение под кафе/пекарню/кофейню. Оборудование находится

для заметок



в собственности , на него распространяется
гарантия производителя. Рядом школа и
детская площадка, бульвар , автостоянка,
что обеспечивает пешеходный трафик .
Можно включиться в работу со своей
командой или сдать готовое помещение в
аренду .





Move.ru - вся недвижимость России