

Создано: 31.10.2025 в 03:05

Обновлено: 07.02.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9286202447>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Новый Арбат, 30/9**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

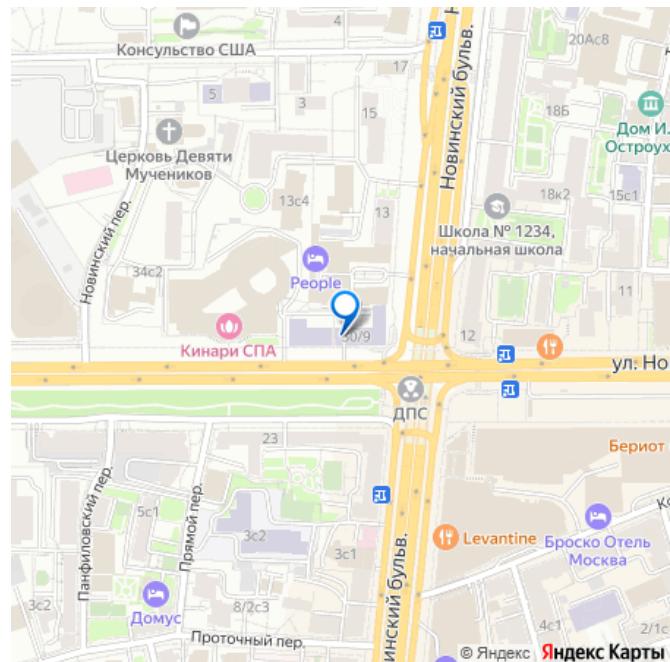
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Жилой дом «Новый Арбат, 30/9» класса В

Площадь: 64 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 515 625 р.

Стоимость площади: 33 000 000 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Новый Арбат ул., 30/9, Москва Округ: ЦАО

Класс: В Этажность: 7 Налоговая: 4 Сейчас

помещение оформлено в зал с

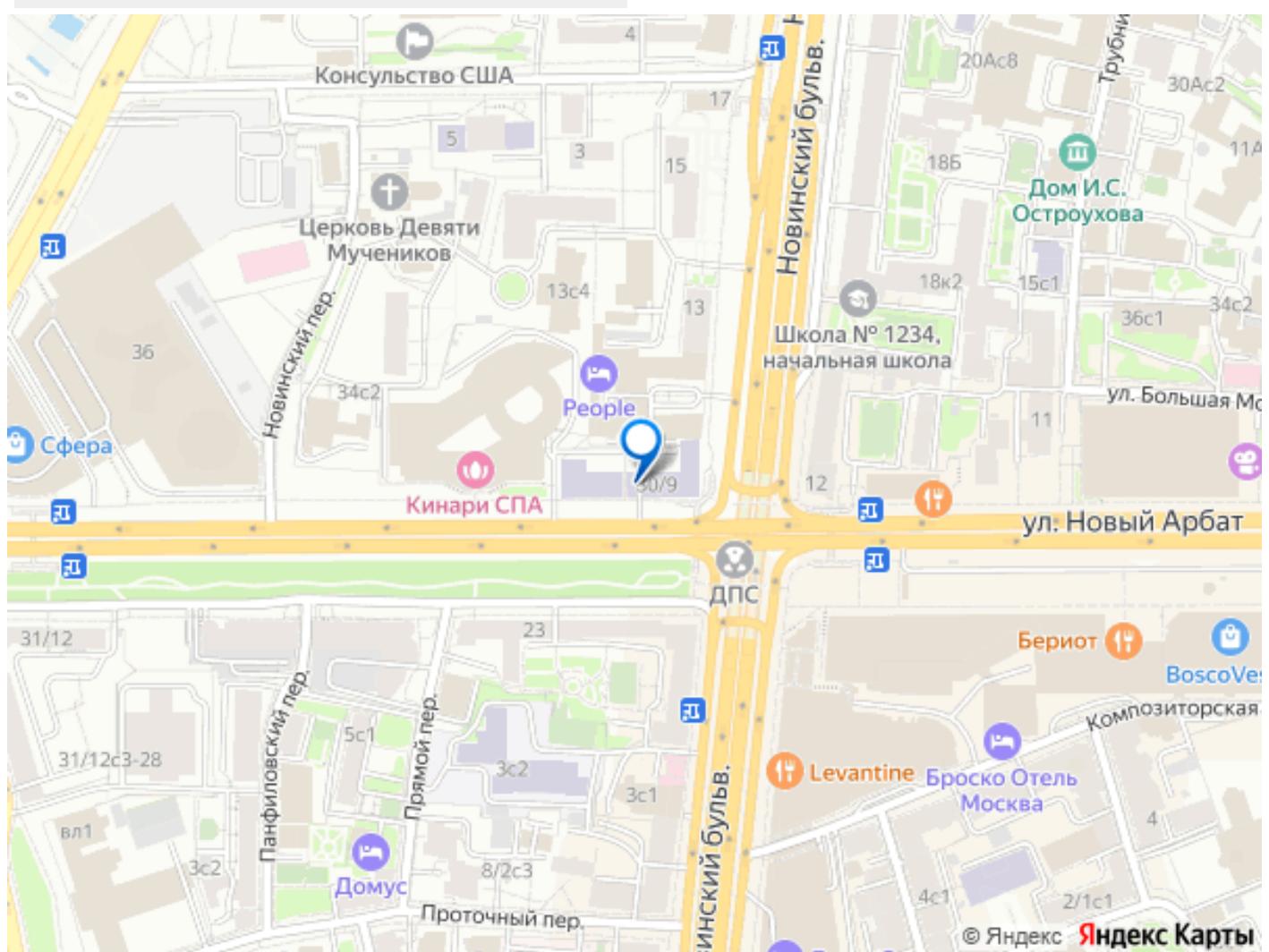
примерочными, склад, душевая и туалет

(отдельно), занято WILDBERRIES . Если бизнес

связан с торговлей по интернету, то можно

быстро, не вкладываясь в ремонт, начать работать. Ранее в помещение была кабинетная планировка (см. поэтажный план): 4 каб. + кухня/подсобка, санузел. Арендатором была получена лицензия по медицинские услуги, косметологию, и в течение 3 лет проводились сеансы лазерной эпиляции. В дальнейшем арендатор купил себе помещение и переехал.





Move.ru - вся недвижимость России