

Создано: 31.10.2025 в 03:05

Обновлено: 07.02.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9286202447>

**Григорий Гусеев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Новый Арбат, 30/9**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

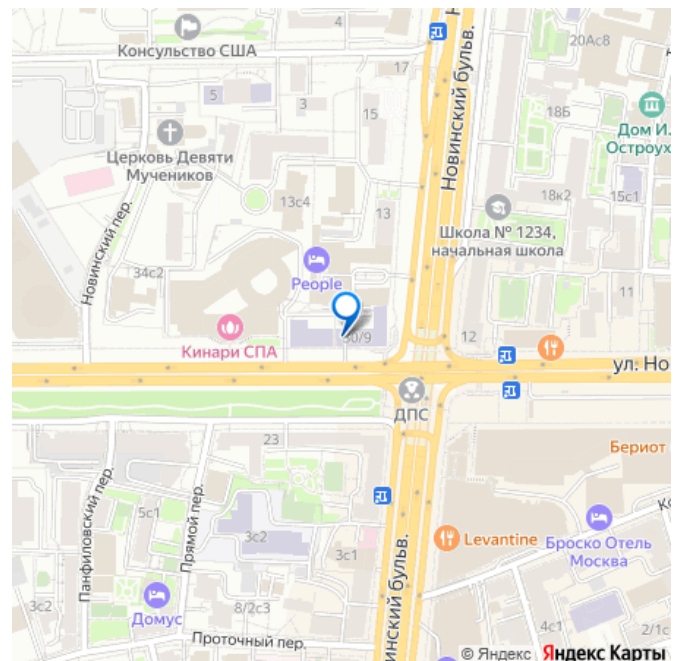
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

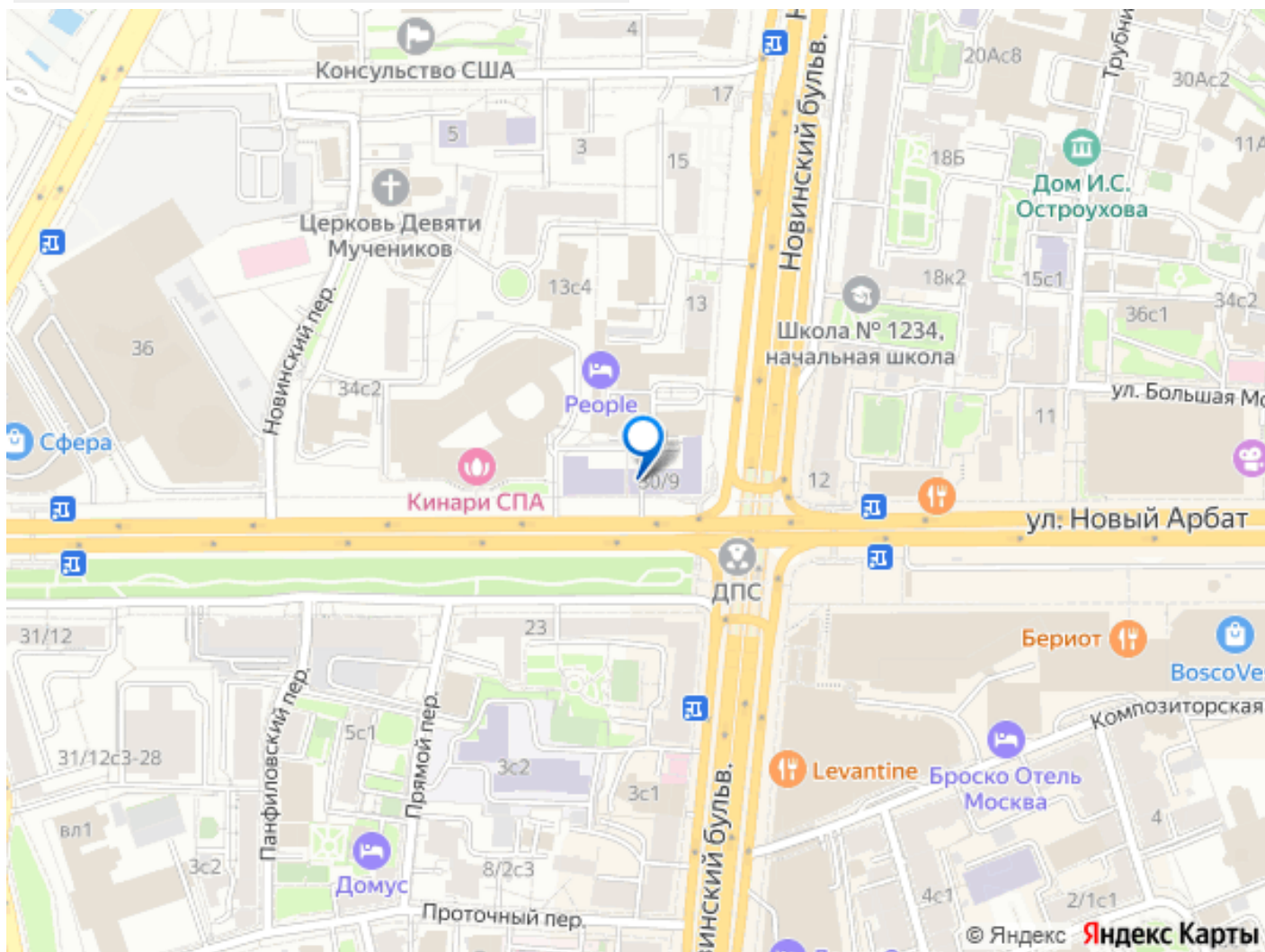
Жилой дом «Новый Арбат, 30/9» класса В  
Площадь: 64 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 515 625 р.  
Стоимость площади: 33 000 000 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Новый Арбат ул., 30/9, Москва Округ: ЦАО  
Класс: В Этажность: 7 Налоговая: 4 Сейчас  
помещение оформлено в зал с  
примерочными, склад, душевая и туалет  
(отдельно), занято WILDBERRIES . Если бизнес  
связан с торговлей по интернету, то можно

для заметок



быстро, не вкладываясь в ремонт, начать работать. Ранее в помещение была кабинетная планировка (см. поэтажный план): 4 каб. + кухня/подсобка, санузел. Арендатором была получена лицензия по медицинским услугам, косметологии, и в течение 3 лет проводились сеансы лазерной эпиляции. В дальнейшем арендатор купил себе помещение и переехал.





Move.ru - вся недвижимость России