

Создано: 05.11.2025 в 16:31

Обновлено: 03.02.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9286353234>

**Наталья Яренчук, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Новый Арбат, 30/9**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

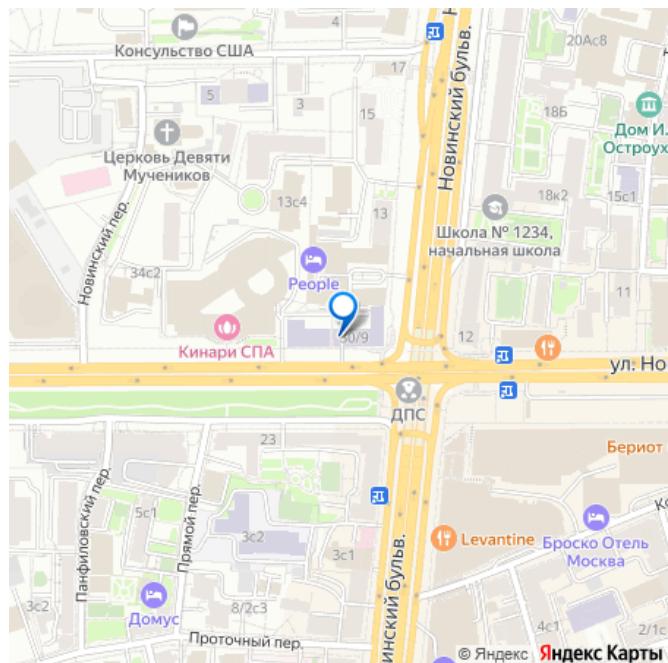
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот 968333 Предложение от Собственника!

Продается помещение площадью 64 квадратных метра, расположенное на пересечении Нового Арбата и Садового кольца. Угловое расположение обеспечивает хорошую видимость и стабильный пешеходный и автомобильный поток. Район отличается удобным расположением и развитой инфраструктурой. Рядом находятся здание Правительства РФ, отель Marriott, ФГБУ НМИЦ РК (Национальный медицинский исследовательский центр реабилитации и курортологии), офисные здания, магазины и

кафе. В пяти минутах ходьбы — станция метро Смоленская, что делает объект легко доступным для сотрудников и клиентов Во дворе предусмотрена парковка для посетителей. Помещение находится на первом этаже, имеет отдельный вход и витринные окна на фасад, что удобно для торговли, услуг, офиса или шоурума Сейчас помещение арендует Wildberries, что подтверждает востребованность локации и стабильность арендного спроса Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 968333



