

Создано: 14.11.2025 в 11:51

Обновлено: 12.12.2025 в 17:48

Москва, Ленинградский проспект, 62

**82 800 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.5 лет. Жилой дом в районе Аэропорт в 140 м от метро. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Мощность 65 КВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 71908-87

<https://move.ru/objects/9286632191>

**Рентавик, Рентавик**

**79337869418**

для заметок





