

Создано: 15.12.2025 в 21:28

Обновлено: 07.02.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9287479080>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7931554
8879**

Москва, Шипиловский проезд, 61К1

15 500 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 61К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

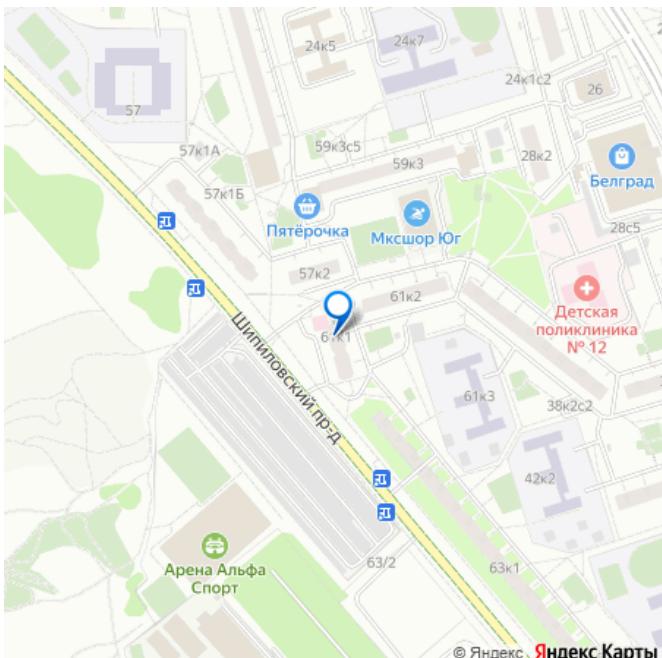
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 222588 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет в помещении свободного назначения 64 м2. Доход от аренды - 220 000 руб/мес с ежегодной индексацией. Арендаторы OZON/Wildberries до 2029г.

