

Создано: 28.01.2026 в 09:18

Обновлено: 28.01.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9288475822>

Агент

**79852891587**

Москва, Коровинское шоссе, 3К2

**24 500 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 3К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

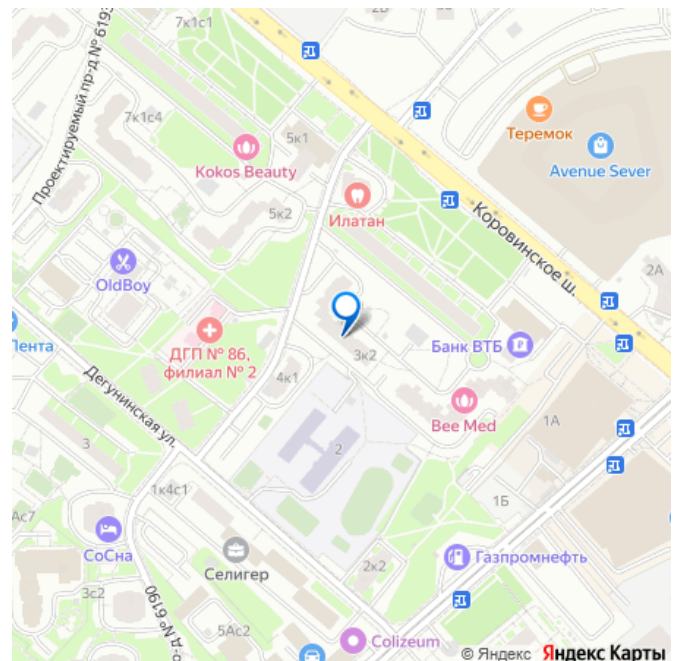
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | АПТЕКА  
МЕЛОДИЯ ЗДОРОВЬЯ Престижный  
густонаселённый район | Первая линия |  
Доход 190 000 ?/мес | ПРОДАЖА ОТ  
СОБСТВЕННИКА! Инвестируйте в стабильный  
и гарантированный доход с первого  
дня! Продаётся готовый арендный бизнес с  
надёжным федеральным арендатором —  
аптекой Мелодия Здоровья. Договор аренды  
зарегистрирован в Росреестре: с 29.11.2018  
по 23.10.2038 года. Финансовые  
показатели: МАП — 190 000 ? в  
месяц Ежегодная безусловная индексация —  
2,5 % Коммунальные расходы полностью  
оплачивает арендатор включая капремонт

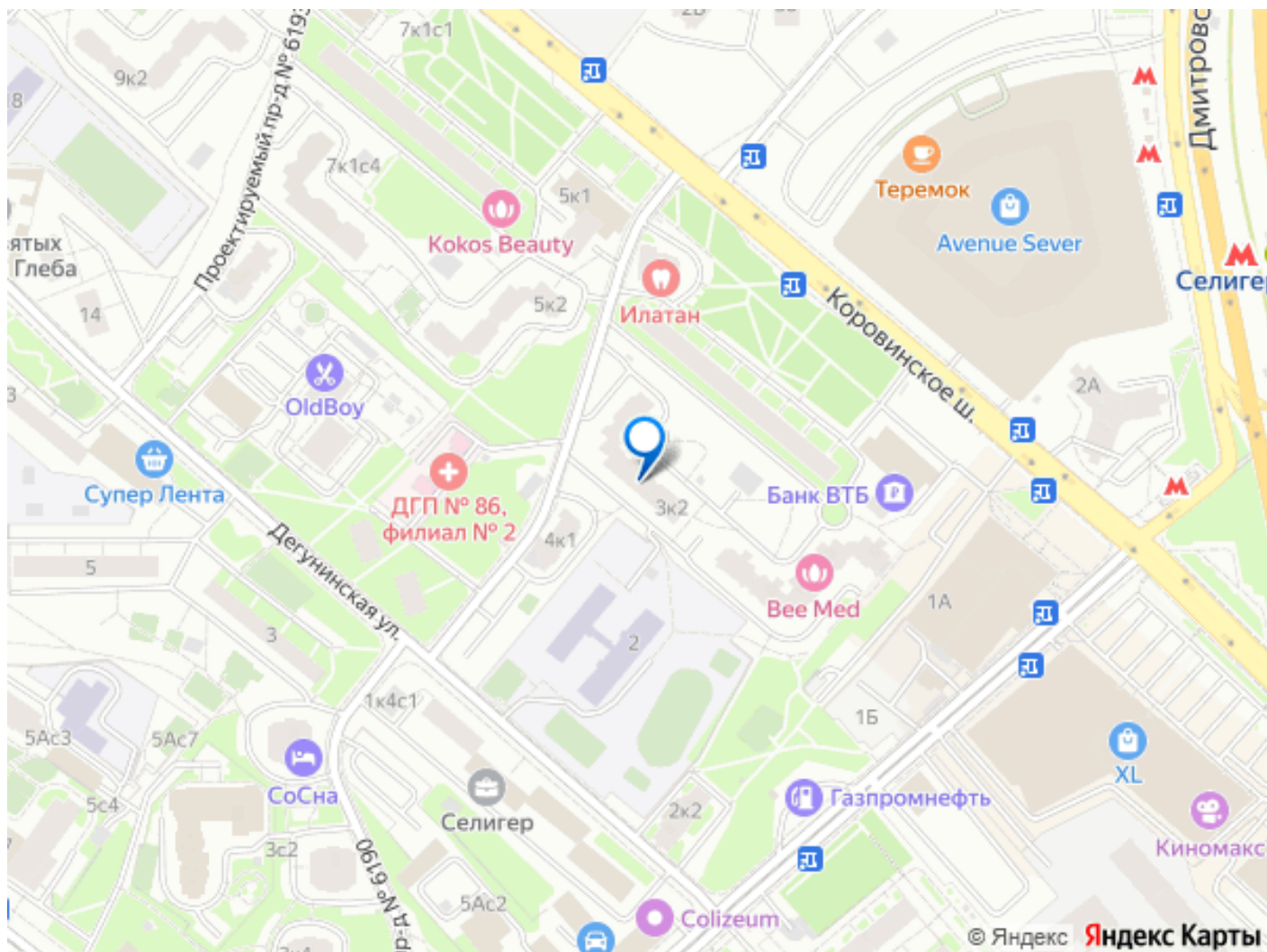
для заметок



Преимущества: Долгосрочный договор — стабильный доход на много лет  
вперёд  
Безусловная индексация — доход растёт ежегодно  
Надёжный федеральный арендатор — фармацевтическая сеть с прекрасной репутацией  
Идеальное расположение — рядом районная поликлиника и высокий пешеходный трафик  
Отсутствие конкуренции — аптека — единственная в локации  
Престижный густонаселённый район — постоянный поток покупателей  
Характеристики помещения: 1-й этаж жилого дома  
Отдельный вход  
Зальная планировка  
Общая площадь — 64,5 м²  
Высота потолков — 3 м  
Электрическая мощность — 20 кВт  
Бесплатная парковка у входа  
Вывеска на дорогу — высокая видимость  
Круглосуточный доступ (24/7)  
Все коммуникации подключены  
ЗВОНИТЕ 24/7  
Оперативно покажем объект и предоставим все документы. Собственник.  
Без комиссий и посредников!







Move.ru - вся недвижимость России