

Создано: 24.03.2026 в 23:50

Обновлено: 24.03.2026 в 23:50

Москва, Лихов пер, 3с2

1 920 000 ₺

Москва, Лихов пер, 3с2

Улица

[Лихов переулок](#)

<https://move.ru/objects/9292453859>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

6.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

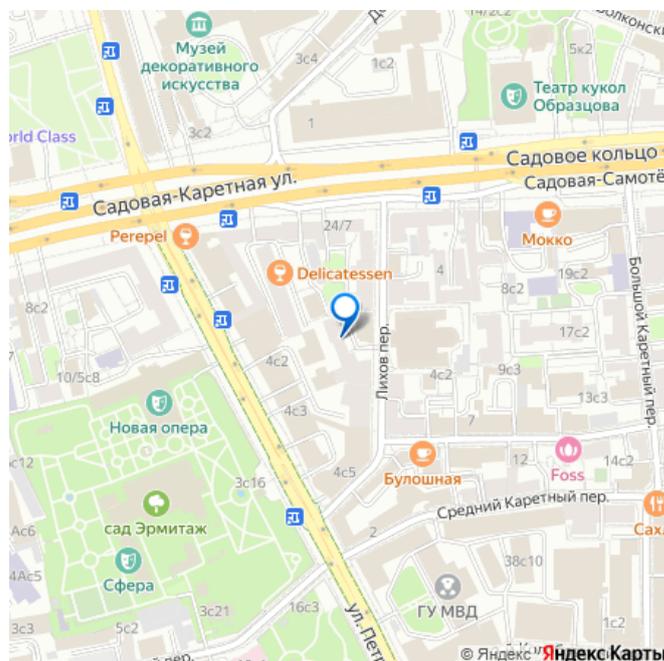
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

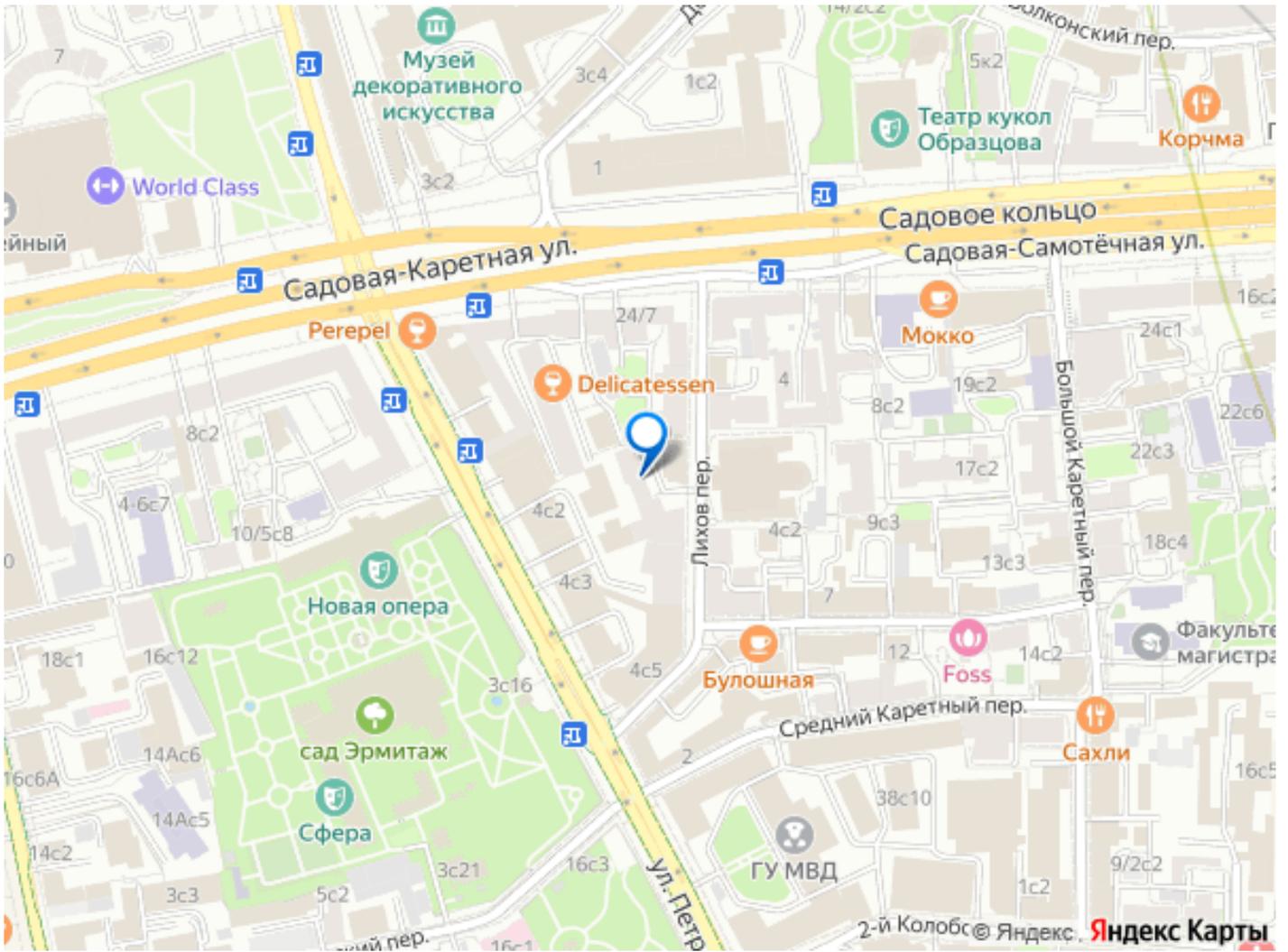
Готовый бизнес или личное пространство в сердце Москвы? Продаётся кладовая 6,4 м² в Лиховом переулке! Локация: Лихов переулок 3 стр. 1 (цокольный этаж). До метро: 5 минут пешком до «Цветного бульвара». Это не просто помещение, это статусный адрес и готовый актив с минимальным порогом входа в элитную недвижимость центра Москвы. В настоящее время начинается ремонт в общем коридоре, но уже можно выбрать подходящий вариант (есть и другие варианты в здании на цокольном, 1, 3 и 4 этажах, с площадью от 6 до 200 м²) и зарезервировать за собой! Почему это выгодно? Главное преимущество —



расположение в районе с максимальной концентрацией платёжеспособной аудитории и инфраструктуры: — Пешеходная доступность: Вы находитесь в 5 минутах от Цветного бульвара — главной прогулочной артерии города. Это означает постоянный поток людей, ценящих комфорт и престиж. — Потенциал аренды: Рядом — ТЦ «Цветной» (бутики, рестораны), деловой центр, Театр «Современник» и Театр Наций. Экспаты, командированные специалисты и творческая элита предпочитают снимать жилье и помещения именно в пешей доступности от этих точек. — Транспортная доступность: Удобный выезд на Садовое кольцо и близость к станциям метро («Цветной бульвар», «Трубная») делают локацию идеальной для клиентов, которые приезжают на машине или общественном транспорте. Характеристики помещения: — Площадь: 6,4 м² — компактное, но функциональное пространство — Ваш график работы не зависит от расписания всего здания — Коммуникации: (электричество, счетчики, отопление) Идеи для бизнеса (высокий пешеходный трафик обеспечен адресом): — Офис самозанятого: Идеально для психолога, юриста, нотариуса, дизайнера. — Индустрия красоты: Студия ногтевого сервиса, бьюти-бар, косметология (отдельный вход — это приватность для клиентов). — Торговая точка: Продажа цветов, кофе с собой, товаров для рукоделия, винотека. — Творческая мастерская: Мастерская художника или дизайнера в центре Москвы — мечта, которая теперь доступна. — Склад-дропшипинг: Компактный склад для хранения заказов при работе с маркетплейсами. Для инвесторов: — Дефицит: Предложений на цокольном этаже в районе Лихова переулка практически нет.

Это редкий лот. — Ликвидность: Центр Москвы остается самой надежной территорией для сохранения капитала. — Доходность: Постоянный спрос на аренду в этом микрорайоне обеспечивает стабильный пассивный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр! Количество показов ограничено. Объект такого уровня долго не задерживается на рынке.





Move.ru - вся недвижимость России