

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, пр. Нансена, 10к1

46 800 000 ₺

Москва, пр. Нансена, 10к1

Улица

[проезд Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

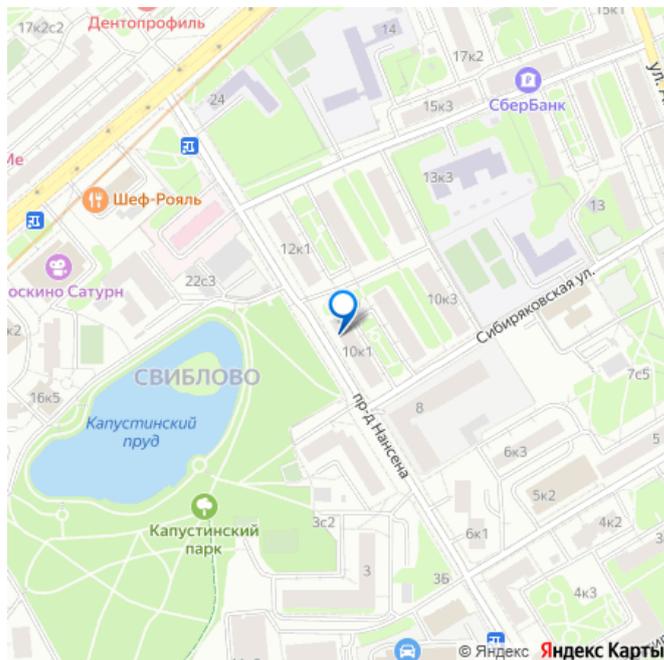
Номер лота 18555. Арендный бизнес, окупаемость - 15 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в СВАО г. Москвы. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома на 1 линии домов в пешей доступности от станции метро (5 минут пешком). Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговое помещение общей площадью 64 кв м. Технические параметры: - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение - видеонаблюдение - пожарная сигнализация - стены и перекрытия - ж/б. Арендатор: Сеть лабораторий. МАП 260.000 рублей. Ежегодная

<https://move.ru/objects/9290832226>

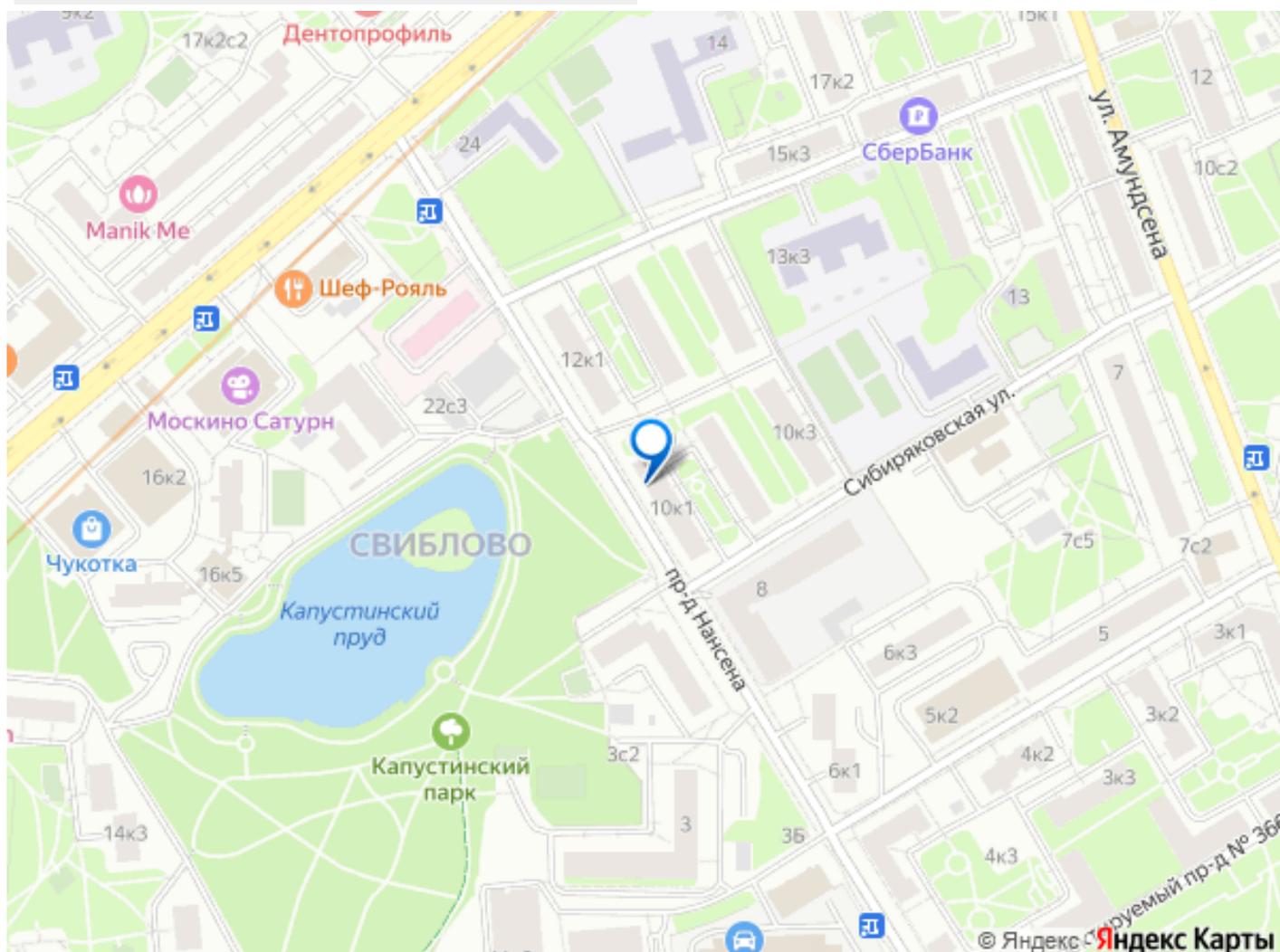
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



индексация. Коммунальные расходы и эл/энергия - 8 500 руб./мес включены в арендную плату. Стоимость продажи - 46.800.000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России