

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

33 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

Улица

[улица Новый Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9290784653>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

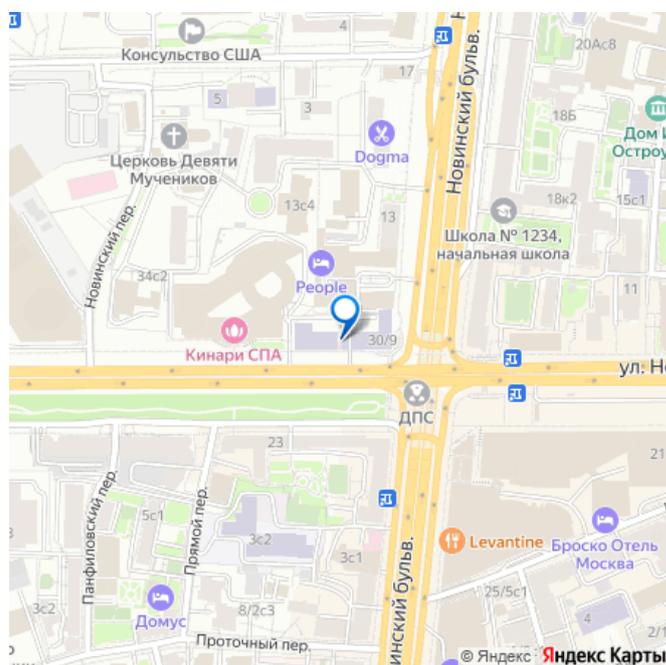
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №968317 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса м. Смоленская в ЦАО в жилом доме. Предлагается к покупке готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 64 квадратных метра, расположенное в самом сердце столицы на пересечении с Садовым кольцом, по адресу Новый Арбат, 30/9. Угловое расположение обеспечивает отличную визуальную экспозицию и высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает объект особенно привлекательным для арендаторов. Район отличается высокой деловой и туристической активностью. В пешей доступности находятся здание



Правительства Российской Федерации, отель Marriott, ФГБУ НМИЦ РК — Национальный медицинский исследовательский центр реабилитации и курортологии, а также многочисленные офисные центры, рестораны, магазины и объекты городской инфраструктуры. Это одно из самых престижных и узнаваемых мест Москвы, где всегда сохраняется стабильный спрос на аренду коммерческих площадей. Во дворе здания предусмотрена парковка для посетителей и арендаторов, что является значительным преимуществом для центральной части города. Помещение занимает Wildberries — один из крупнейших и надежных арендаторов на рынке, что обеспечивает стабильный арендный поток и минимальные риски для инвестора.

Коммерческие условия:

- Минимальный арендный платёж (МАП) — 241 500 ? в месяц
- Годовой арендный поток (ГАП) — 2 898 000?
- в год
- Срок окупаемости — 11 лет

Технические характеристики:

- Площадь — 64 м?
- Этаж — 1
- Планировка — открытая

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение,

Арендный бизнес Арендаторы: — Wildberries:

аренда 64 м2 Общая МАП: 241500 руб.

Окупаемость: 11 лет Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

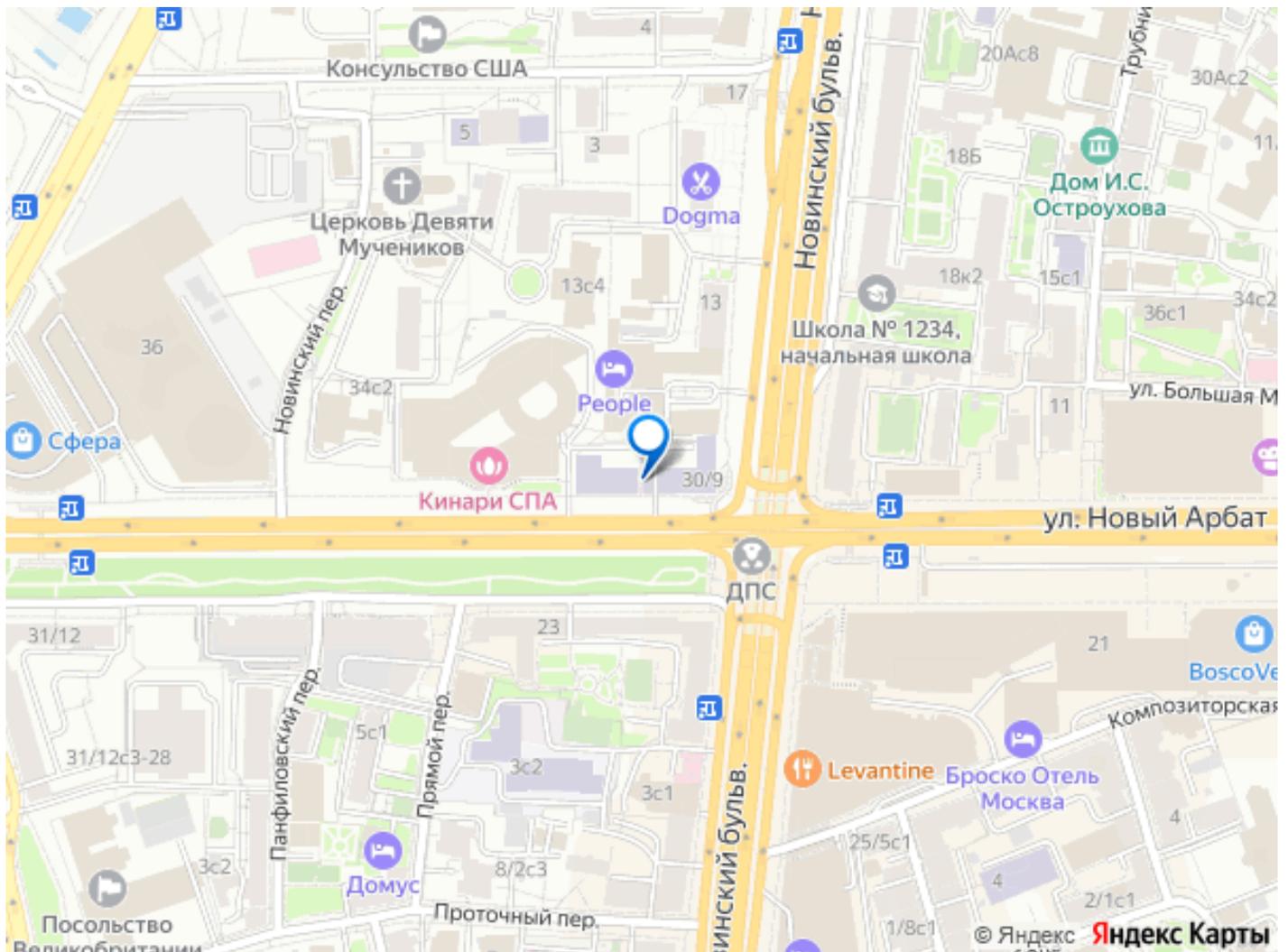
свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна,

доб. 258, ЛОТ №968317





Move.ru - вся недвижимость России