

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

**33 000 000 ₺**

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №968333 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения (ПСН) пл. 64 м<sup>2</sup> м.  
Смоленская в ЦАО в жилом доме. Продается  
помещение площадью 64 квадратных метра,  
расположенное на пересечении Нового  
Арбата и Садового кольца. Угловое  
расположение обеспечивает хорошую  
видимость и стабильный пешеходный и  
автомобильный поток Район отличается  
удобным расположением и развитой  
инфраструктурой. Рядом находятся здание  
Правительства РФ, отель Marriott, ФГБУ НМИЦ  
РК (Национальный медицинский  
исследовательский центр реабилитации и  
курортологии), офисные здания, магазины и

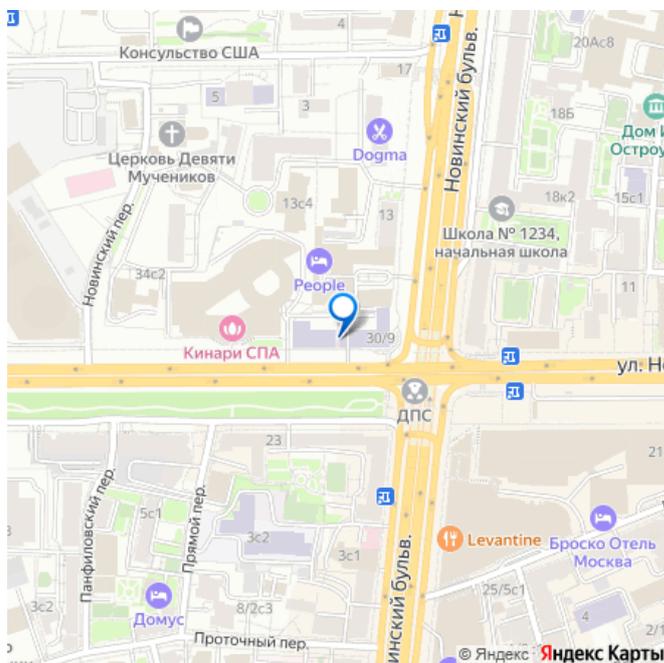
<https://move.ru/objects/9290784661>

**Наталья Евгеньевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



кафе. В пяти минутах ходьбы — станция метро “Смоленская”, что делает объект легко доступным для сотрудников и клиентов. Во дворе предусмотрена парковка для посетителей. Помещение находится на первом этаже, имеет отдельный вход и витринные окна на фасад, что удобно для торговли, услуг, офиса или шоурума. Сейчас помещение арендует Wildberries, что подтверждает востребованность локации и стабильность арендного спроса. Помещение можно использовать под: Арендаторы: — Wildberries: аренда 64 м2 Общая МАП: 0 руб. Окупаемость: 8 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №968333



