

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Челюскинская ул, 9

171 293 085 ₺

Москва, Челюскинская ул, 9

Улица

[улица Челюскинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение для инвестора и оператора:
открытое пространство (опенспейс) 650 м² по
адресу Москва, ул. Челюскинская, 9.

Помещение в одном контуре, с тремя
отдельными входами и потолками 3,8 м.

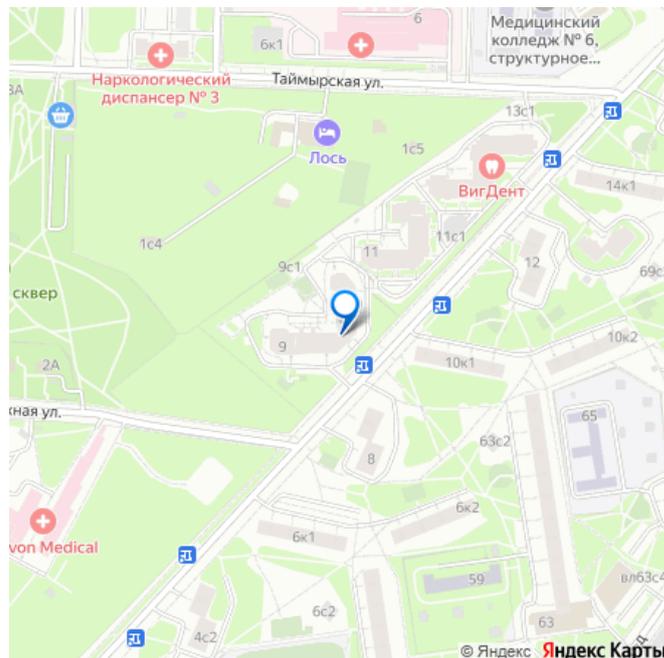
Выполнен свежий ремонт, поэтому запуск
арендатора возможен без дополнительных
капитальных вложений. Объект можно
использовать как готовый арендный бизнес с
расчётной окупаемостью около 8 лет
(финансовая модель по запросу). На
площадке работает собственная
управляющая компания — по договорённости
передадим вместе с компанией, чтобы
сохранить действующую эксплуатацию. ? 650

<https://move.ru/objects/9290880650>

Кирилл, Метрика Девелопмент

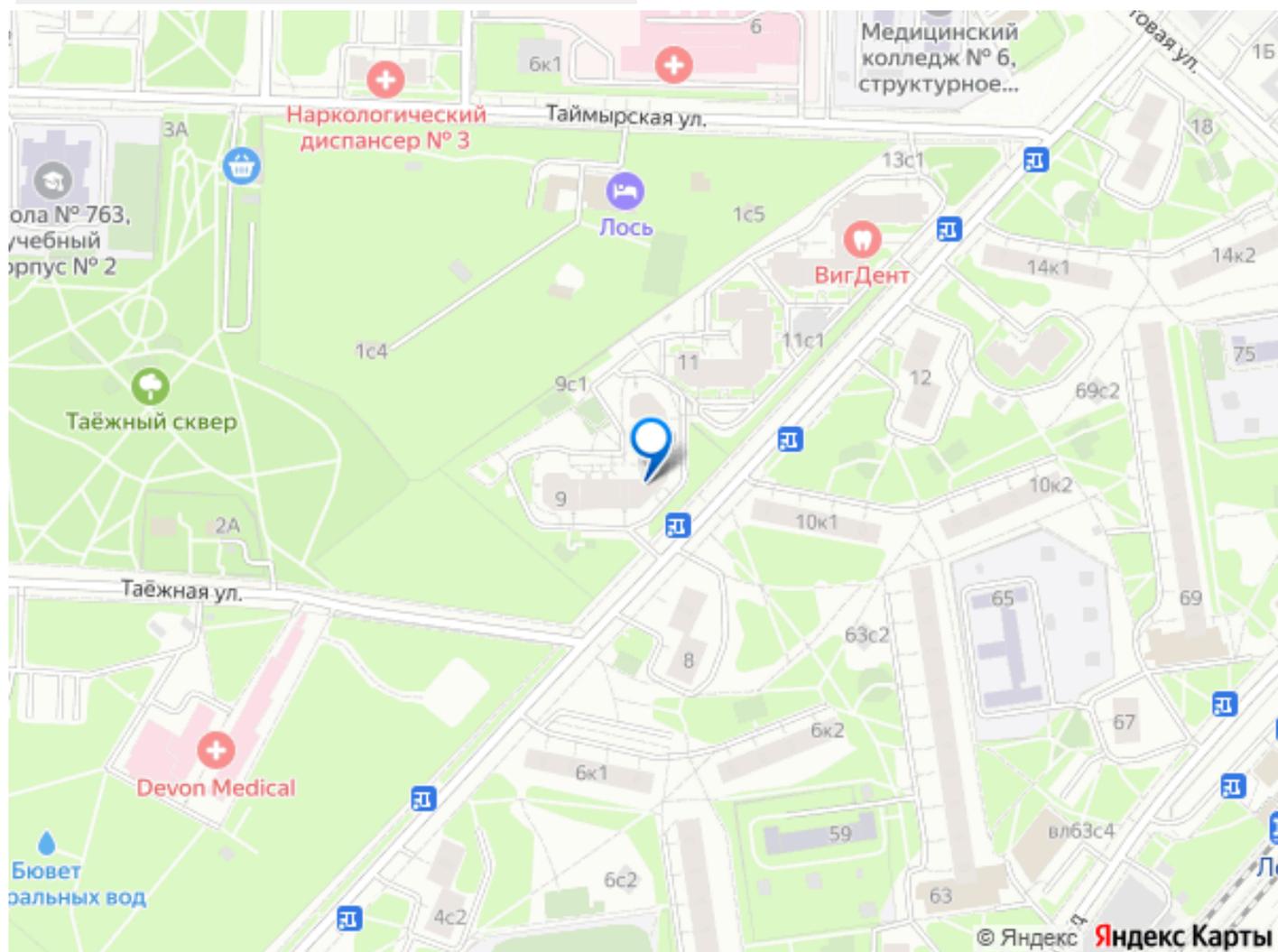
89251234567

для заметок



м? открытого пространства — удобно делить и зонировать ? 3 отдельных входа — можно разделить потоки или выделить отдельные блоки ? Потолки 3,8 м — комфорт и гибкость планировочных решений ? После ремонта — быстрый ввод без капитальных вложений ? Готовый арендный кейс — ориентировочная окупаемость 8 лет ? Собственная управляющая компания — передача вместе с процессами и подрядчиками Подходит инвесторам, а также под офисные и сервисные форматы, шоурумы и демонстрационные залы, образовательные проекты, медицинские форматы (при соблюдении профильных требований). Показы — по договорённости. Напишите или позвоните: вышлем планировочные решения, технический пакет и финансовую модель с расчётами окупаемости.





Move.ru - вся недвижимость России