

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:00

Москва, ул. Льва Толстого, 10с1

220 827 000 ₺

Москва, ул. Льва Толстого, 10с1

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

651.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

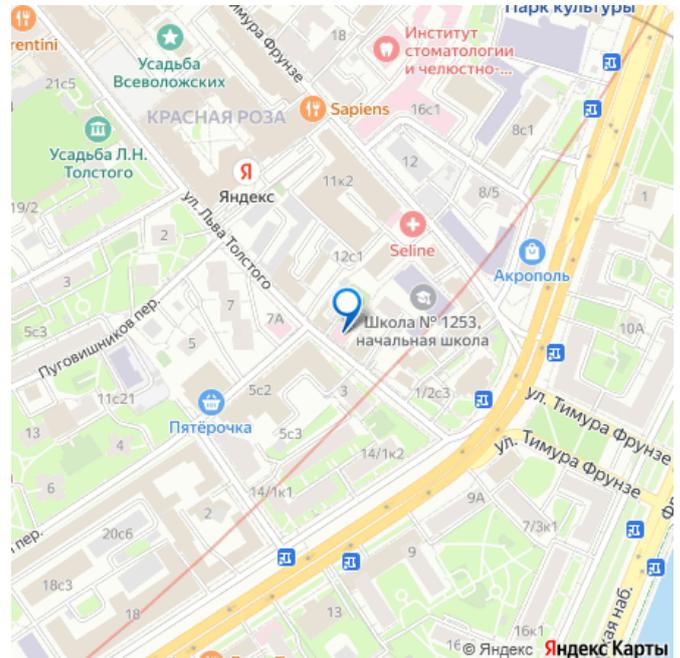
Продается отдельно стоящее 2-этажное здание с подземным этажом в престижном районе Хамовники (м. Парк культуры). Объект находится в статусе доходного бизнеса с надежным арендатором «ABC-Медицина». Ключевые преимущества: - Действующий бизнес: Сдан в долгосрочную аренду (10 лет) клинике федеральной сети «ABC-Медицина». Выполнен качественный ремонт и полное оснащение. МАП - 1 780 000 руб. вкл. НДС. - Локация: 10 мин. пешком от м. «Парк культуры». Высокая пешеходная и транспортная доступность: 200 м от БЦ «Красная Роза» и Садового кольца. Рядом - музей-усадьба Л.Н. Толстого, парк «Усадьба

<https://move.ru/objects/9292820490>

Отдел продаж, ФСК

89251234567

для заметок



Трубецких» и Пречистенская набережная. -
Земельный участок общей площадью 719 +/-
7 кв.м в аренде от города до 2062 г. .
Категория: земли населенных пунктов. ВРИ:
объекты размещения коммерческих
организаций, не связанных с проживанием
населения (1.2.7). Выполнено
благоустройство, организована собственная
парковка для гостей на 10 м/мест с
шлагбаумом. - Продажа от собственника (без
комиссии). Полная готовность к сделке.
Отличное предложение для инвестиций с
уже сформированным пассивным доходом и
высокой ликвидностью актива.



