

Создано: 22.10.2025 в 17:22

Обновлено: 18.01.2026 в 17:45

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Первомайская улица, 18**

8 000 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино,
Первомайская улица, 18

Шоссе

[Новокаширское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

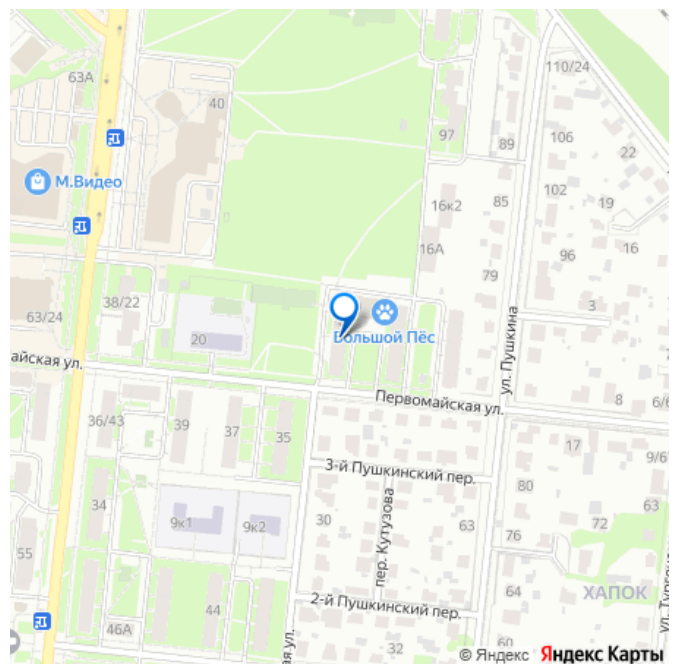
Арт. 123018144 Продам помещение по адресу: г. Ступино, улица Первомайская д.18
Статус назначения : нежилое помещение (центр реабилитации) Объект проектировался как СПА комплекс (бани, бьюти-индустрию, купель под бассейн) можно демонтировать в случае необходимости. Функциональное назначение готовы обсудить. Имеется личный вход и отдельная многофункциональная зона, огороженная забором. 15 кВт электричества, возможно увеличение. и розетки на 350 В
Основная площадью - 65,3м2.

<https://move.ru/objects/9285997879>

**Алевтина Гуторова, Самолет Плюс -
Ступино**

79230755832

для заметок



Вспомогательные помещения площадью 38.3м² и 20,4м² Помещение включает в себя: БАССЕЙН 3*5 ФИНСКУЮ баню (100 градусов), душевую, раздевалку, комнату отдыха, массажный кабинет и просторный зал с возможностью проводить банкетные мероприятия. Помещение находится в одноэтажном, пристроенном помещении. Поэтому проведение мероприятий на данной территории не доставляет никакого дискомфорта для жителей окружающих домов, а делает ведение этого бизнеса более привлекательным и удобным. Готовы к обсуждению условий сделки. Звоните, предложение пока актуально! Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять.



