

Создано: 22.10.2025 в 17:22

Обновлено: 18.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9285997879>

Алевтина Гуторова, Самолет Плюс -
Ступино

79230755832

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Первомайская улица, 18**

8 000 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино,
Первомайская улица, 18

Шоссе

[Новокаширское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.3 м²

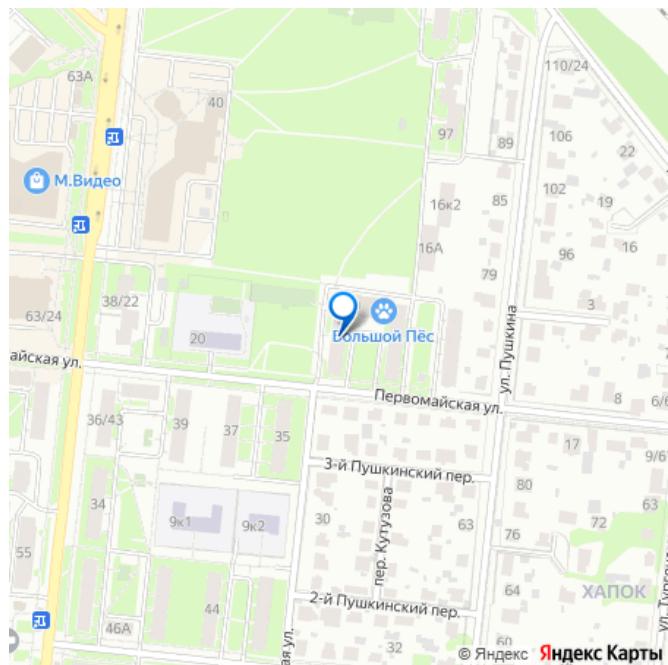
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123018144 Продам помещение по адресу: г. Ступино, улица Первомайская д.18 Статус назначения : нежилое помещение (центр реабилитации) Объект проектировался как СПА комплекс (бани, бьюти-индустрию, купель под бассейн) можно демонтировать в случае необходимости. Функциональное назначение готовы обсудить. Имеется личный вход и отдельная многофункциональная зона, огороженная забором. 15 кВт электричества, возможно увеличение. и розетки на 350 В Основная площадью - 65,3м2.

Вспомогательные помещения площадью

38,3м² и 20,4м² Помещение включает в себя:

БАССЕЙН 3*5 ФИНСКУЮ баню (100 градусов),
душевую, раздевалку, комнату отдыха,
массажный кабинет и просторный зал с
возможностью проводить банкетные
мероприятия. Помещение находится в
одноэтажном, пристроенном помещении.

Поэтому проведение мероприятий на данной
территории не доставляет никакого
дискомфорта для жителей окружающих
домов, а делает ведение этого бизнеса более
привлекательным и удобным. Готовы к
обсуждению условий сделки. Звоните,
предложение пока актуально! Не забудьте
добавить объявление в избранное, чтобы не
потерять.



