

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, 2-й Иртышский пр, 1с6

26 498 740 ₺

Москва, 2-й Иртышский пр, 1с6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

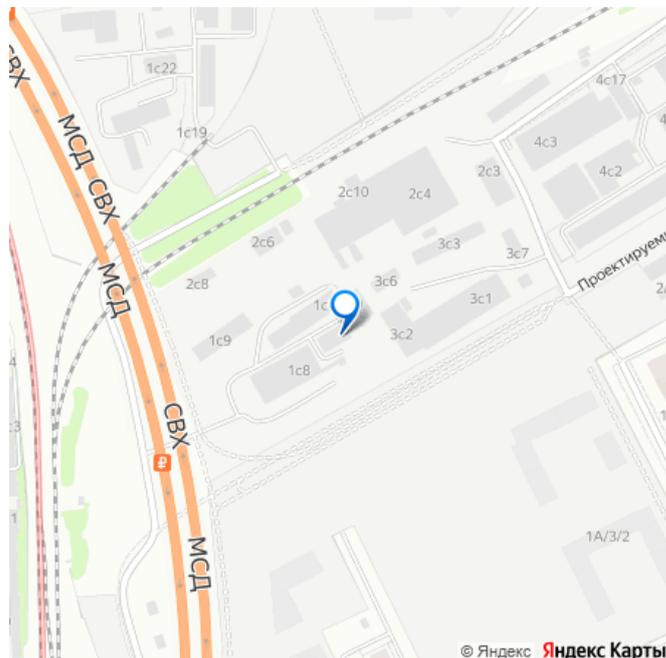
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

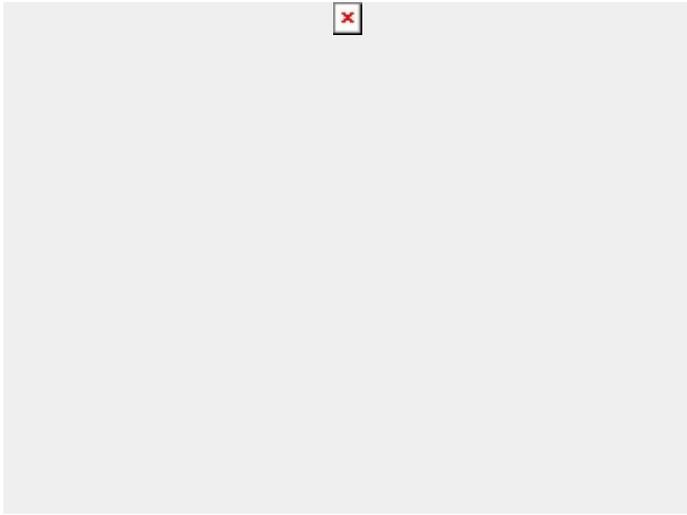
Выгода 12% на готовые помещения до 30.11.
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе 2-й Иртышский от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №6) расположено по адресу: г. Москва, ВАО, Гольяново, пр-д 2-й Иртышский. Этап 3. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика.
Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо

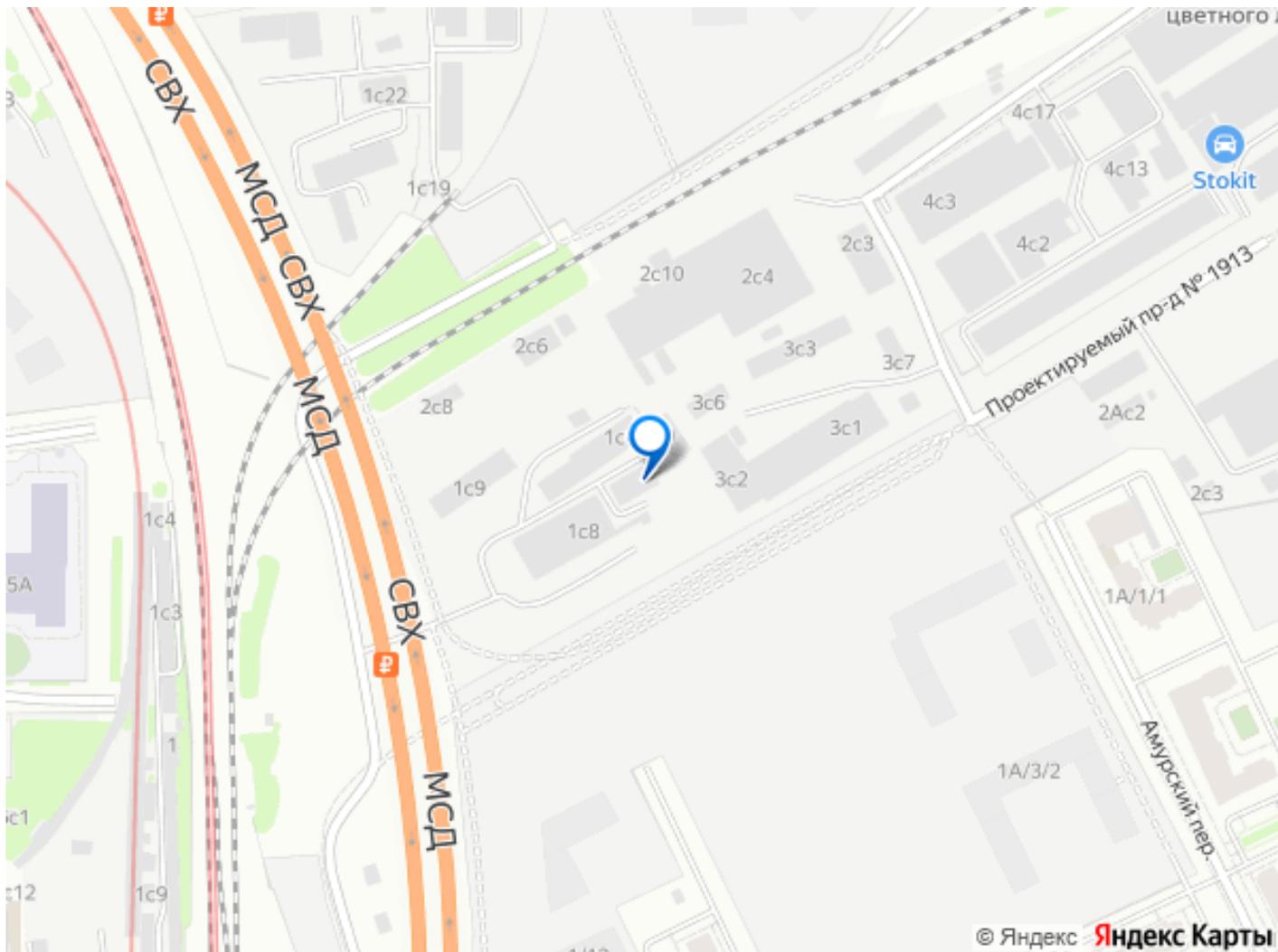
для заметок



подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «2-й Иртышский» возводится на востоке Москвы, между тремя станциями метро — «Щёлковская», «Черкизовская» и «Бульвар Рокоссовского». Автомобилисты оценят удобные выезды на Щёлковское шоссе и СВХ, а дорога на машине до МКАД займёт около 14 минут, до ТТК — 20 минут. Проект строится в районе с развитой инфраструктурой. Здесь работают детские сады, школы, поликлиники и спортивные комплексы. До ближайшего крупного ТРЦ «Щёлковский» можно доехать на машине за 12 минут. Вокруг много парков: всего 15 минут пешком — и вы в «Сиреневом саду», а дорога до парка «Лосиный остров» или Гольяновского пруда займёт 6 минут на авто. Архитектура и лобби Проект состоит из зданий разной высоты и разной по характеру архитектуры. Узнаваемой доминантой квартала станет башня из стекла и металла. На первых этажах домов — просторные и светлые лобби с дизайнерской отделкой. Здесь будут зоны ожидания, современные лифты и помещения для хранения колясок и велосипедов. Инфраструктура проекта В проекте будет вся необходимая инфраструктура: детский сад на 350 малышей и школа на 950 мест. Через весь квартал протянется пешеходный бульвар для прогулок и отдыха на свежем воздухе. А на первых этажах домов откроются кафе, магазины, пункты выдачи маркетплейсов и другие полезные сервисы. Планировки Во «2-м Иртышском» вы найдёте планировки с мастер-спальней с собственной ванной и гардеробной, компактной кухней-нишей, постирочной и сквозным санузлом. Семьям с

детьми понравятся планировки со спальнями, разнесёнными по разные стороны гостиной. А ценители красивых пейзажей могут выбрать квартиру с живописным видом на парк Лосиный Остров.





Move.ru - вся недвижимость России