

Создано: 24.03.2026 в 11:34

Обновлено: 24.03.2026 в 11:11

ПИК, ПИК

79890494966

Москва

20 177 700 ₺

Москва

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

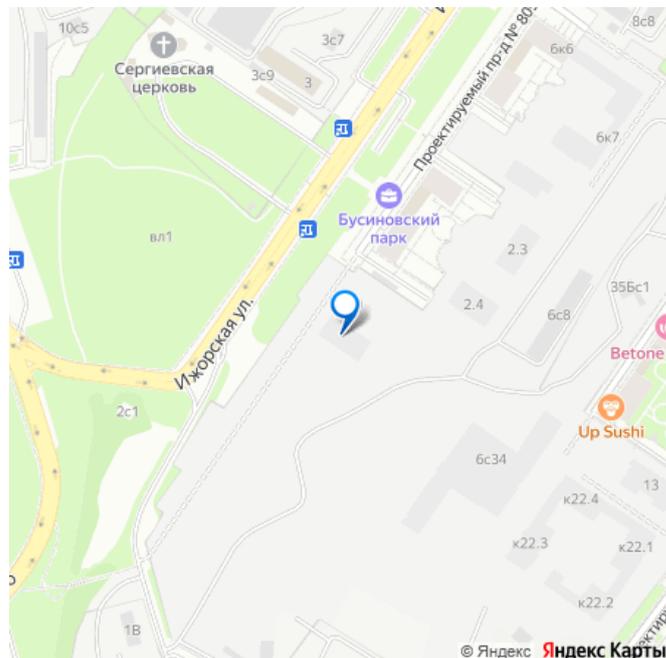
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В данный момент помещение забронировано, но оно может освободиться. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Бусиновский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 11. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли -

для заметок



Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с возможностью увеличения по согласованию

«Бусиновский парк» расположен на севере Москвы — в районе Западное Дегунино, в 20 минутах пешком от метро «Ховрино».

Особенность проекта — уникальная архитектура, которую задаёт выразительная башня-доминанта. Проектом предусмотрены входы на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов — так удобнее и безопаснее. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В лобби «Бусиновского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. С наличием многоуровневого паркинга не придётся искать, где припарковаться: ваш автомобиль или мотоцикл всегда будет в безопасности. В паркинге установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. На подземных этажах «Бусиновского парка» предусмотрены вместительные кладовые. В них жители проекта смогут хранить сезонные и габаритные вещи, которые занимают много места в квартире. В «Бусиновском парке» предусмотрены квартиры с панорамным остеклением и большим количеством окон — до пяти в одной комнате. В таких квартирах широкий угол обзора: можно пить кофе, наблюдая за жизнью на улице и наслаждаясь ощущением простора. Ещё больше комфорта придаст мягкий солнечный свет, который равномерно осветит всю квартиру. Корпус 11П. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027.

