

Создано: 24.03.2026 в 11:54

Обновлено: 24.03.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9292504064>

ПИК, ПИК

79890494966

Москва

23 945 510 ₽

Москва

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

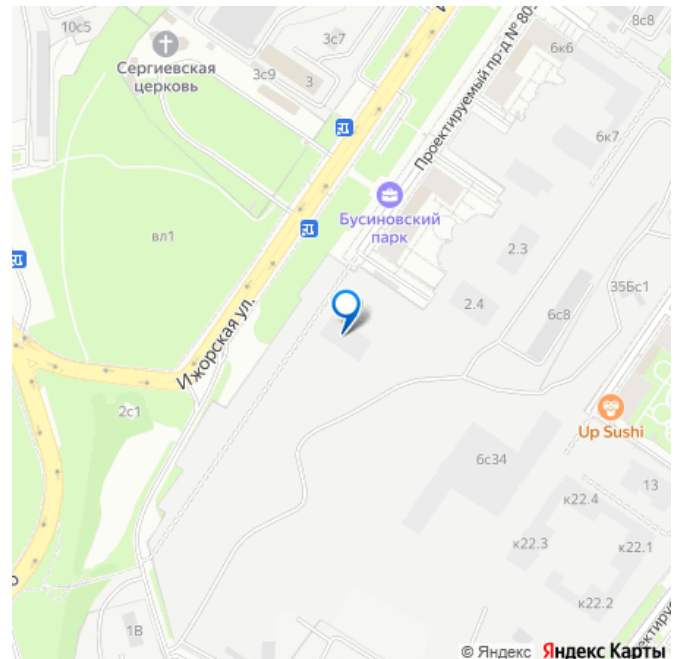
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Бусиновский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 7. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода,

для заметок



канализация, отопление и вентиляция -

Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с

возможностью увеличения по согласованию

«Бусиновский парк» расположен на севере

Москвы — в районе Западное Дегунино, в 20

минутах пешком от метро «Ховрино».

Особенность проекта — уникальная

архитектура, которую задаёт выразительная

башня-доминанта. Проектом предусмотрены

входы на уровне земли, без ступеней,

порогов и пандусов — так удобнее и

безопаснее. У подъездов будет два выхода:

на улицу и во двор-парк. В лобби

«Бусиновского парка» будет удобная зона

ожидания, где можно встретить друзей,

курьера или дождаться такси, а также

гостевая туалетная комната со столиком для

пеленания. С наличием многоуровневого

паркинга не придётся искать, где

припарковаться: ваш автомобиль или

мотоцикл всегда будет в безопасности. В

паркинге установлены надёжные системы

вентиляции, пожаротушения и

круглосуточного видеонаблюдения. На

подземных этажах «Бусиновского парка»

предусмотрены вместительные кладовые. В

них жители проекта смогут хранить сезонные

и габаритные вещи, которые занимают много

места в квартире. В «Бусиновском парке»

предусмотрены квартиры с панорамным

остеклением и большим количеством окон —

до пяти в одной комнате. В таких квартирах

широкий угол обзора: можно пить кофе,

наблюдая за жизнью на улице и наслаждаясь

ощущением простора. Ещё больше комфорта

придаст мягкий солнечный свет, который

равномерно осветит всю квартиру. Корпус

11П. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027.

