

Создано: 24.06.2025 в 19:13

Обновлено: 27.01.2026 в 16:08

Москва, Смирновская улица, 2С1

**13 734 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

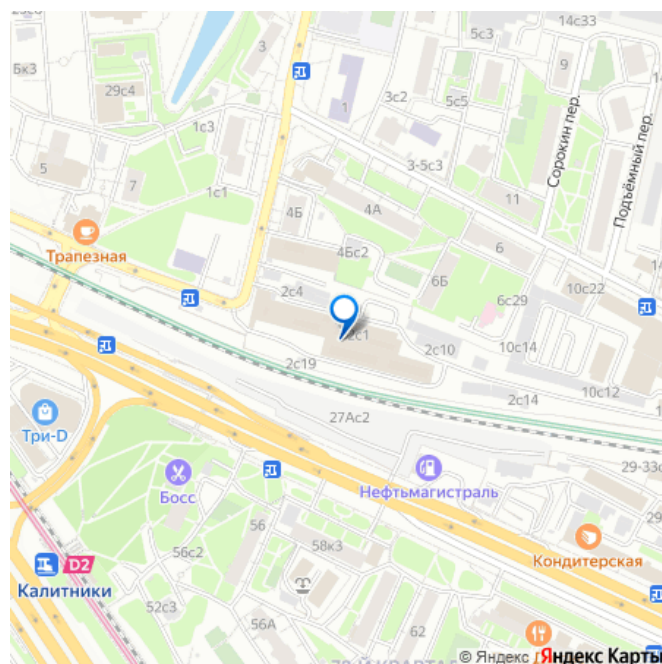
Премиальное помещение ЛОТ 162 ваш билет в мир успешного бизнеса! Эксклюзивное предложение для амбициозных предпринимателей! Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем современного коммерческого помещения в престижном бизнес-парке «Смирновский». Это идеальное решение для реализации ваших бизнес-идей в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов столицы! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: • Всего 5 минут до Третьего

<https://move.ru/objects/9284312730>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79947865675**

для заметок



транспортного кольца • 9 минут пешком до  
МЦД Калитники • 6 минут до станции метро  
Авиамоторная • 10 минут до Садового кольца  
Технические характеристики: • Все  
центральные инженерные коммуникации •  
Автономная система отопления (собственная  
котельная) • Просторный паркинг на 95  
машиномест • Круглосуточная охрана  
территории Универсальность использования:  
Помещение идеально подходит для: •  
Офисных помещений • Торговых зон •  
Производственных цехов • Складских  
комплексов • Конференц-залов •  
Выставочных пространств • Мастерских и  
шоурумов Основные параметры: • Общая  
площадь комплекса: 7 533,5 м² • Количество  
помещений: более 350 • Площадь  
помещений: от 12 до 978 м² • Возможность  
объединения помещений Преимущества для  
бизнеса: Готовность к эксплуатации: •  
Выдача ключей июнь 2025 • Завершение  
благоустройства июнь 2025 • Полная  
готовность к въезду • Быстрый старт бизнеса  
Специальное предложение: • Начните  
получать доход от аренды уже через месяц  
после открытия • Развитая инфраструктура  
комплекса • Высокая проходимость локации  
• Потенциал для масштабирования бизнеса  
Не упустите уникальную возможность стать  
владельцем премиального помещения в  
одном из самых перспективных бизнес-  
парков столицы! Запишитесь на просмотр и  
получите персональное предложение.  
Звоните прямо сейчас для организации  
персонального показа!

#КоммерческаяНедвижимость

#ОфисВМоскве #ТорговоеПомещение

#СкладМосква

#ПроизводственныеПомещения

#БизнесМосква #ИнвестицииВБизнес

#КоммерческиеПомещения #ОфисПодКлюч

#БизнесРазвитие

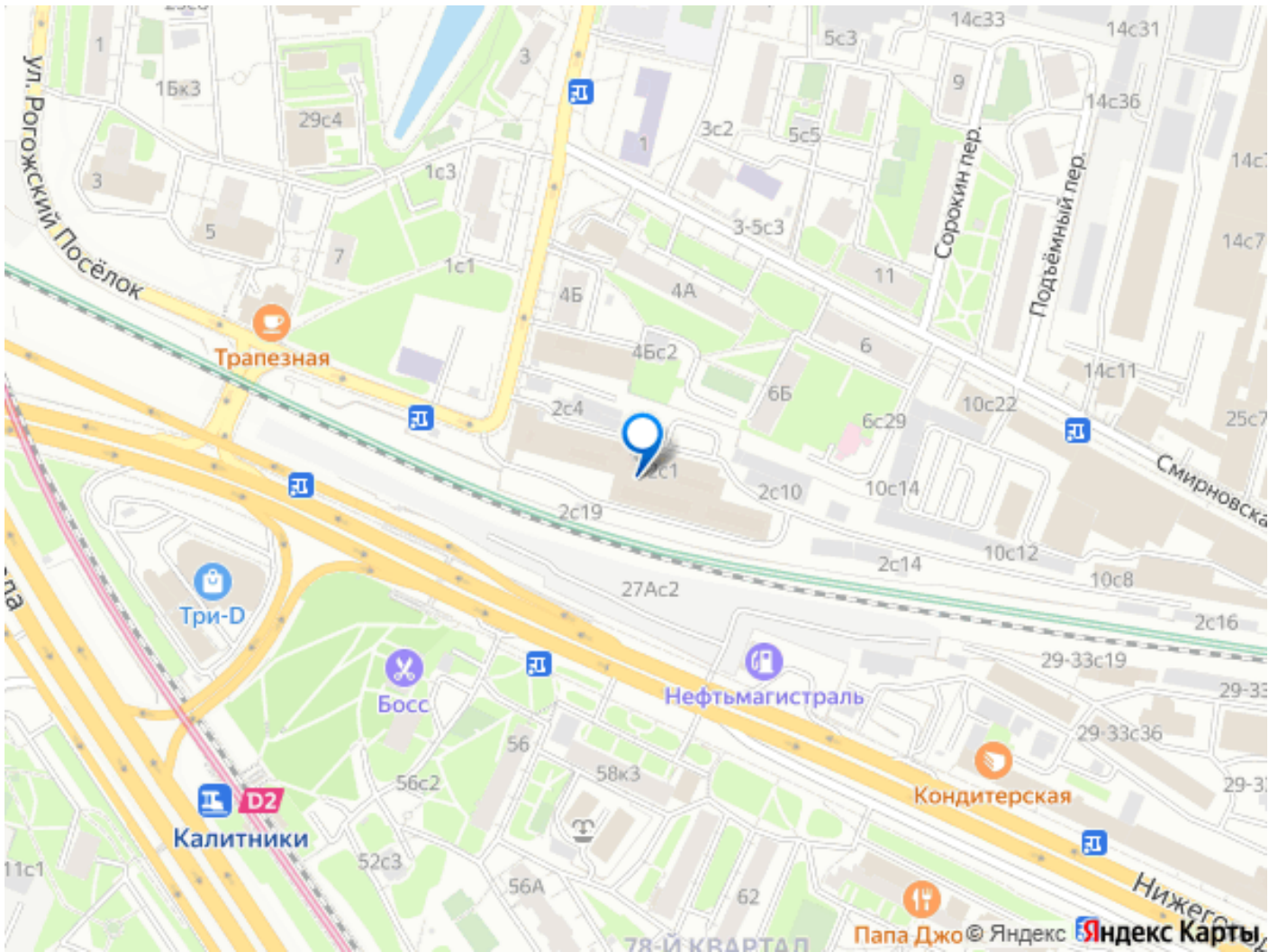
#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#ПомещениеДляСдачи #АрендаПомещения

#ПокупкаПомещения #БизнесМосква2025

#КоммерческаяНедвижимость2025





Move.ru - вся недвижимость России