

Создано: 07.12.2025 в 23:29

Обновлено: 10.01.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9287330216>

ONE OSNOVA, ONE OSNOVA

**79862742341**

Москва, Смирновская улица, 2С2

**13 734 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

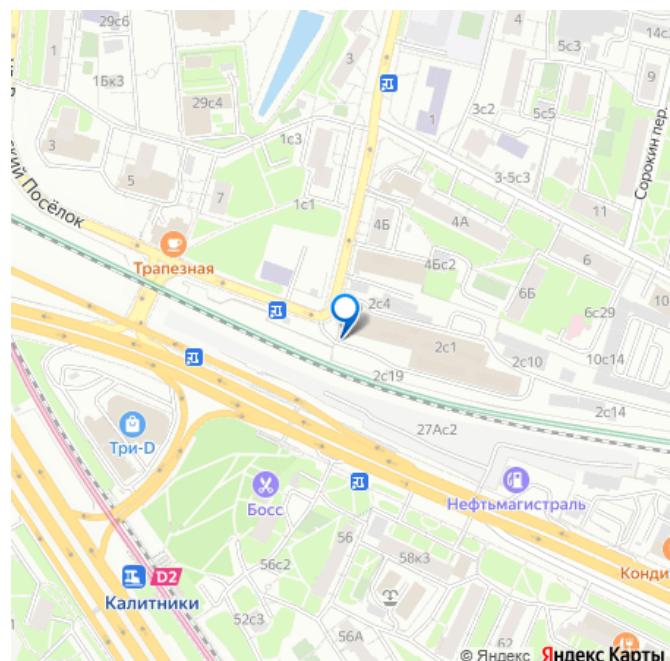
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

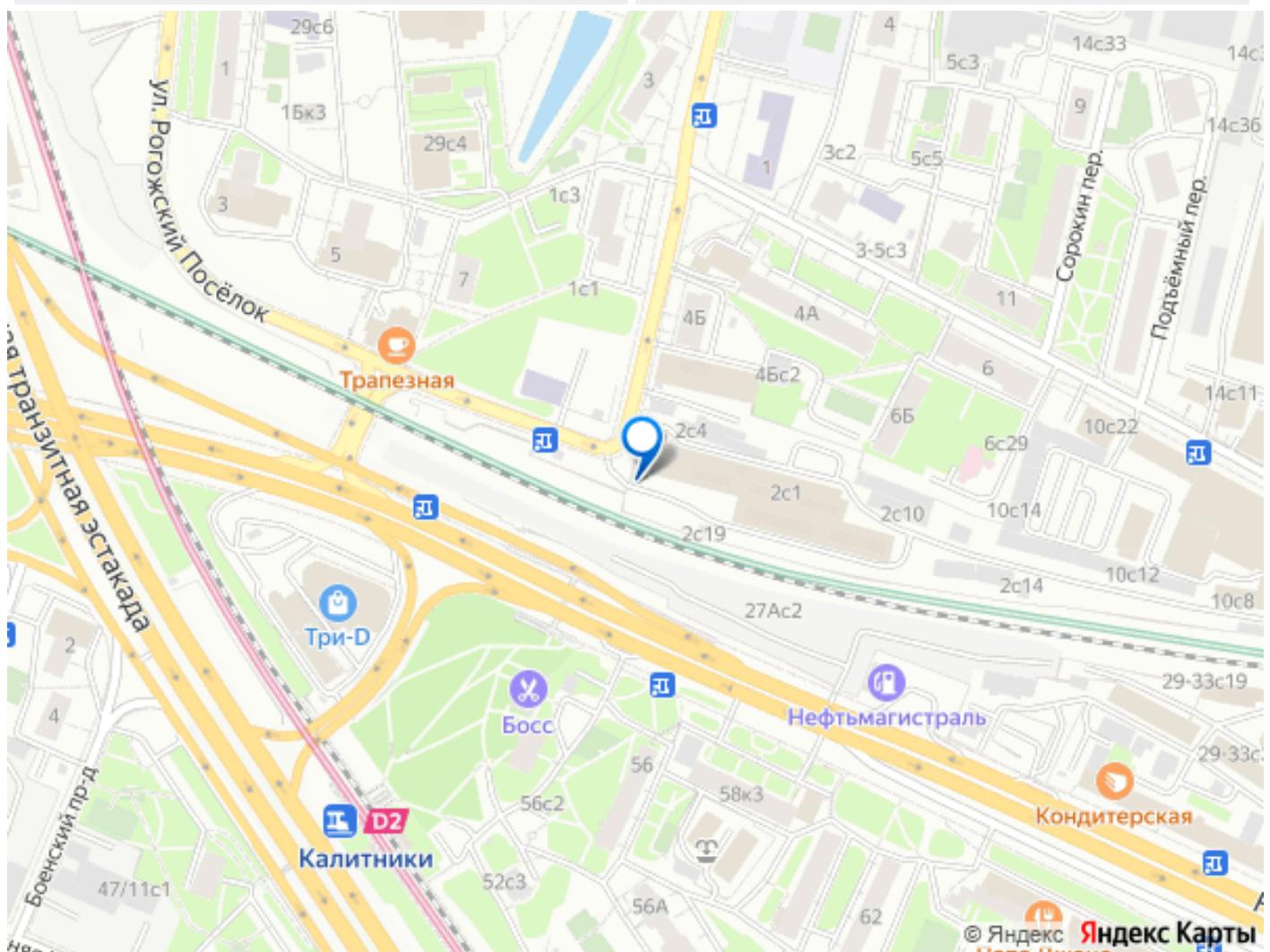


### Описание

Продажа коммерческого помещения,  
Смирновская 2с2 ПСН 65,4 м? — 13 734 000 ?  
Отличная возможность приобрести  
универсальное коммерческое помещение в  
динамично развивающемся Нижегородском  
районе Москвы. Объект расположен в  
стильном реновированном бизнеспарке  
Смирновский, где сохранили исторический  
облик зданий и создали современные условия  
для комфортной работы. Преимущества  
расположения • 15 минут на машине до  
Центра • 9 минут пешком до МЦД Калитники  
• 15 минут до транспортного узла

Нижегородская (метро, МЦК, МЦД) • 12 минут  
до метро Волгоградский проспект • 8 минут  
до МКАД • Удобные выезды на Рязанский и  
Волгоградский проспекты О бизнеспарке •  
Полная реновация с сохранением  
архитектурной идентичности • Современная  
инженерия и благоустроенная территория •  
Высокая проходимость благодаря  
густонаселённому району • Имиджевая  
локация, подходящая для любых видов  
бизнеса Функциональность помещения ПСН  
подходит для: • офиса • шоурума •  
мастерской • салона красоты • кофейни •  
пункта выдачи заказов • других форматов  
малого и среднего бизнеса Ваши выгоды •  
Готовое помещение в рабочем комплексе •  
Удобство для сотрудников и клиентов •  
Перспективный район с растущим спросом •  
Высокая ликвидность объекта Показы  
ежедневно, возможен онлайнпросмотр.  
Быстрый выход на сделку. Напишите или  
 позвоните — ответим на любые вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России