

Создано: 27.01.2026 в 17:55

Обновлено: 07.02.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9288475818>

Имран Исмаилович Кубанов, Этажи  
Москва

**79164832285**

Москва, улица Перерва, 31

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 31

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[улица Перерва](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

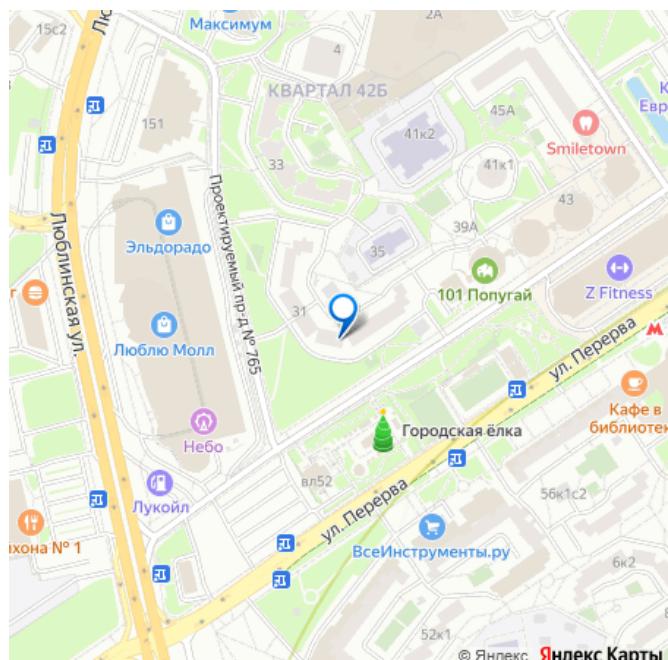
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



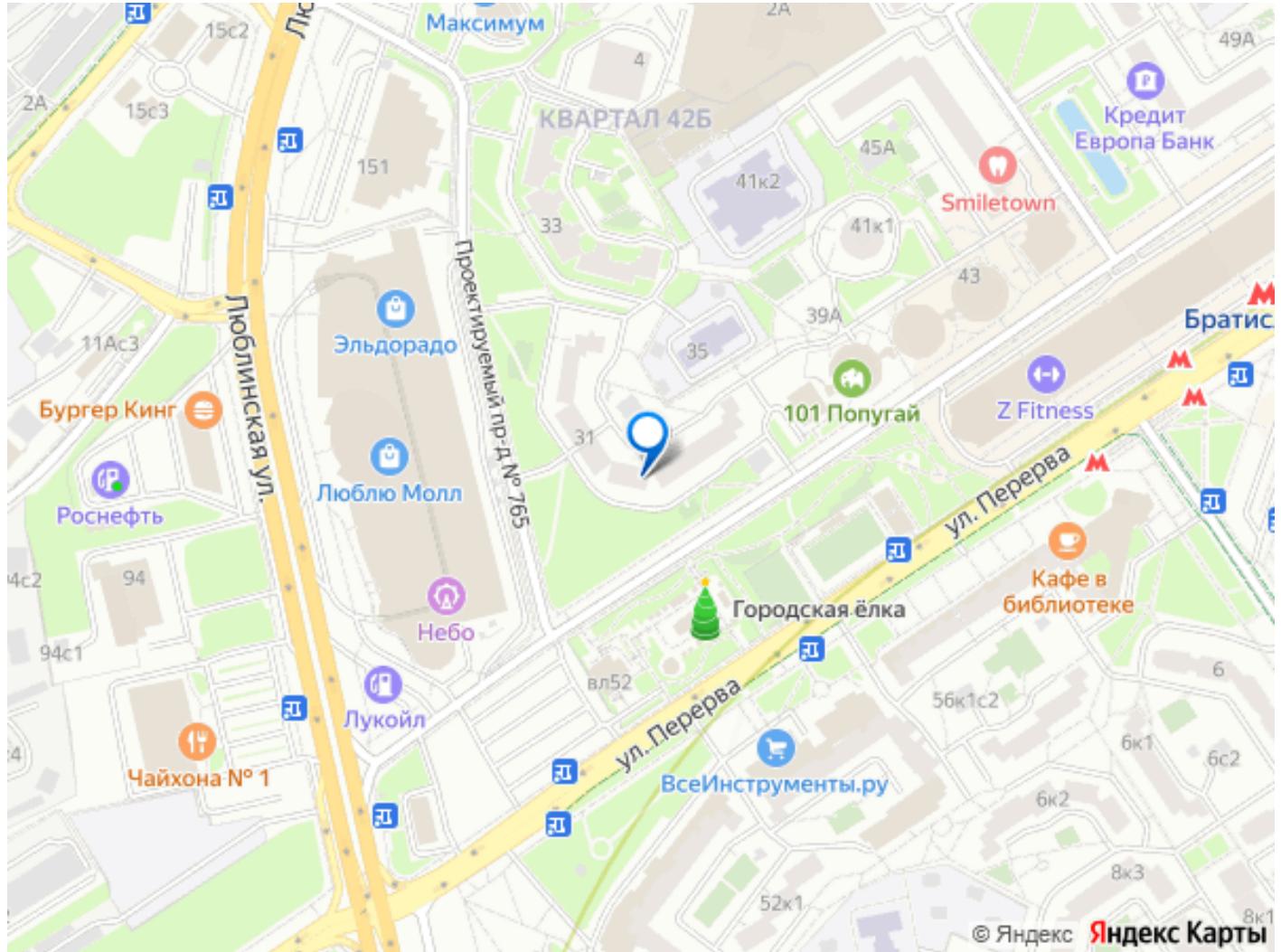
### Описание

Номер в базе: 968011. Продажа помещения свободного назначения. Помещение на первом этаже со своим отдельным входом с первой линии. От метро Братиславская в 5 минутах пешком. Арендатор на 39м2 WB и кофейня, арендная плата 178 000+к/у. О помещении: Имеется 2 входа : с первой линии и со двора. Высота потолков 3.5м.

Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Установлена приточно/вытяжная система вентиляции, кондиционер, камеры видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Оборудован санузел. Собственник физ. лицо .

Срок владения объектом более 5 лет. Без  
обременений Документы готовы к сделке.  
Звоните! Код пользователя: 133112





Move.ru - вся недвижимость России