

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

**Москва, ул. Перерва, 31**

**21 000 000 ₺**

Москва, ул. Перерва, 31

Улица

[улица Перерва](#)

<https://move.ru/objects/9290888603>

**Кубанов Имран Исмаилович, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

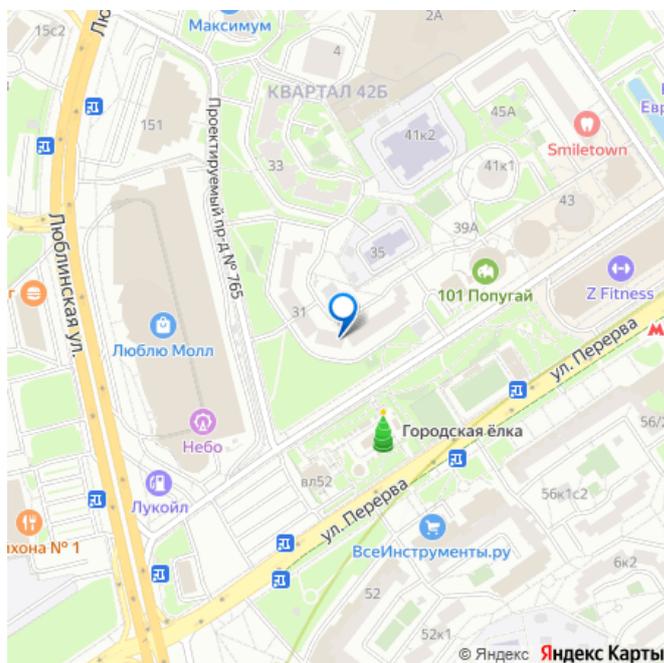
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

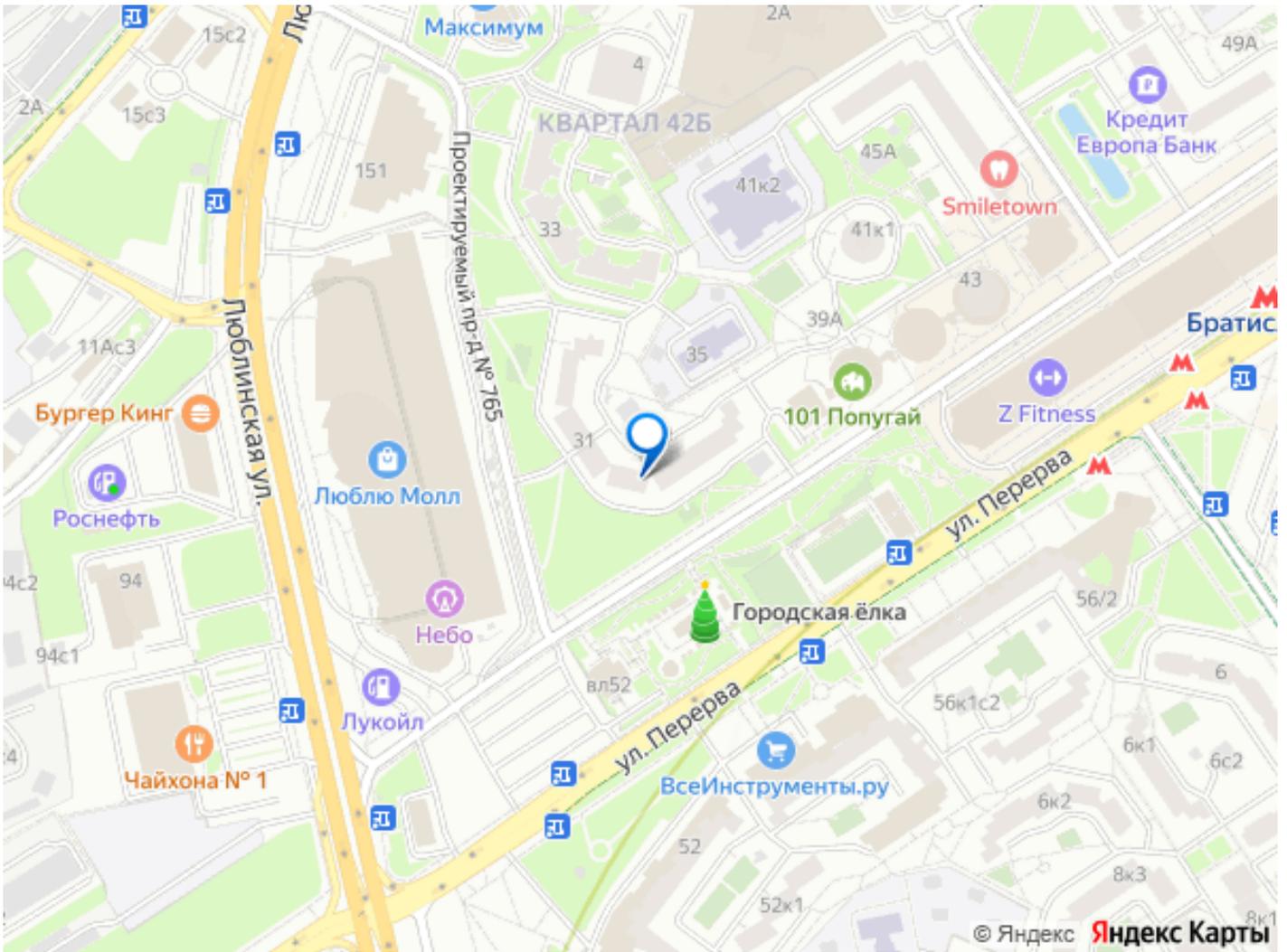
## Описание

Номер в базе: 968011. Продажа помещения свободного назначения. Помещение на первом этаже со своим отдельным входом с первой линии. От метро Братиславская в 5 минутах пешком. Арендатор на 39м2 WB (100.000 рублей в месяц) и на оставшуюся часть арендатор кофейня (72.000 рублей в месяц), арендная плата 177 000+к/у. Ежегодная индексация 5%. О помещении: Имеется 2 входа : с первой линии и со двора.Высота потолков 3.5м. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Установлена приточно/вытяжная система вентиляции, кондиционер, камеры видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Оборудован



санузел. Собственник физ. лицо . Срок  
владения объектом более 5 лет. Без  
обременений Документы готовы к сделке.  
Звоните! Код пользователя: 133112





Move.ru - вся недвижимость России