

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:04

Павел Кошелев, Частный маклер

79857371347

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Ударная, 1**

10 500 000 ₺

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Ударная, 1

Улица

[улица Ударная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

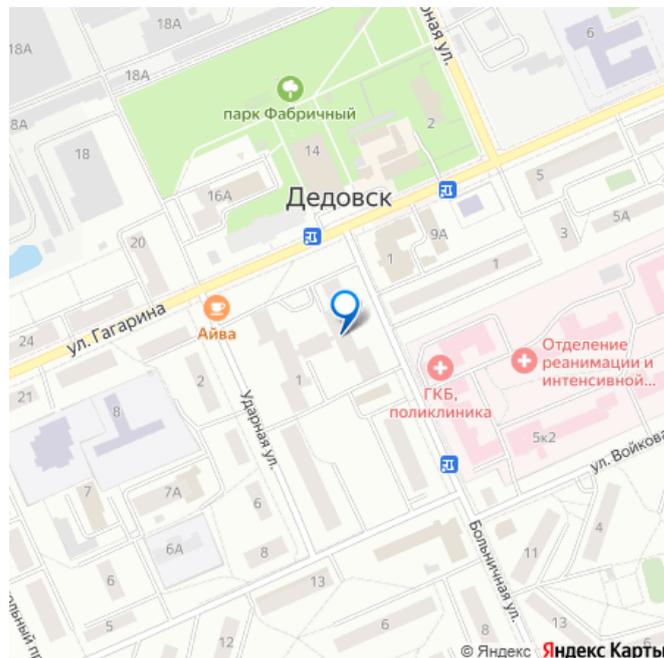
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Готовый бизнес-актив с окупаемостью 6,8 лет в сердце города. Стабильный пассивный доход МАП 180 к Продаётся коммерческое помещение площадью 65 кв.м. с действующим арендатором — известной сетью Валберис. Почему это выгодная инвестиция? Стабильный доход: Договор аренды с солидным сетевым арендатором (не франшиза). В договоре предусмотрена ежегодная индексация арендной платы, что

для заметок



защищает ваш доход от инфляции.

Феноменальная локация: Самый центр города, первая линия, стрит-ритейл.

Высочайший пешеходный трафик гарантирует устойчивый бизнес арендатора и вашу финансовую безопасность.

Расчетная окупаемость: Всего 6.8 лет (и это без учета повышающей индексации!). Полная готовность: Помещение на первом этаже с отдельным входом. Есть все необходимое:

две входные группы, мощная вытяжка, система кондиционирования и большие светлые окна. Идеальный актив для

пассивного заработка без хлопот. Цена — лучшая в районе!---

Могут искать как : Продается габ окупаемость 6.8 лет, купить коммерческое помещение в центре города,

купить помещение на первой линии, инвестиции в недвижимость Москва, купить габ с арендатором, Валберис Московская область. Купить Габ в центре города Дедовск . Купить Габ в Московской Области Дедовск .

Купить помещение в Московской области центр Дедовск . Продать помещение в Московской области . Продать коммерческое помещение центр Дедовск . Купить коммерческое помещение Московская область Центр. Первая линия

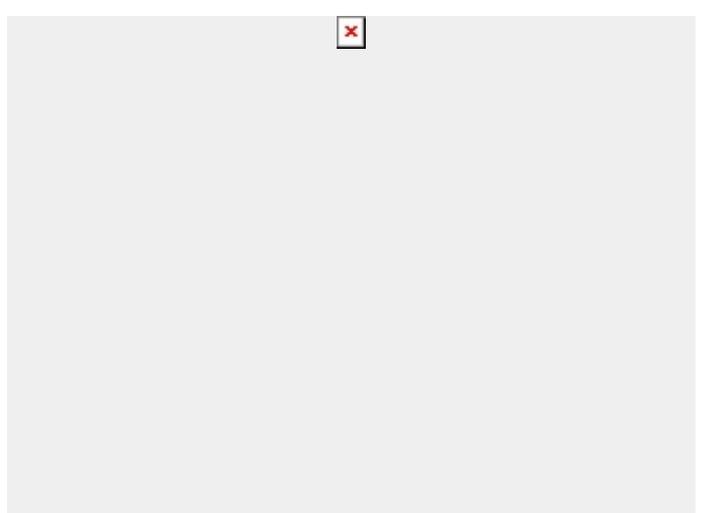
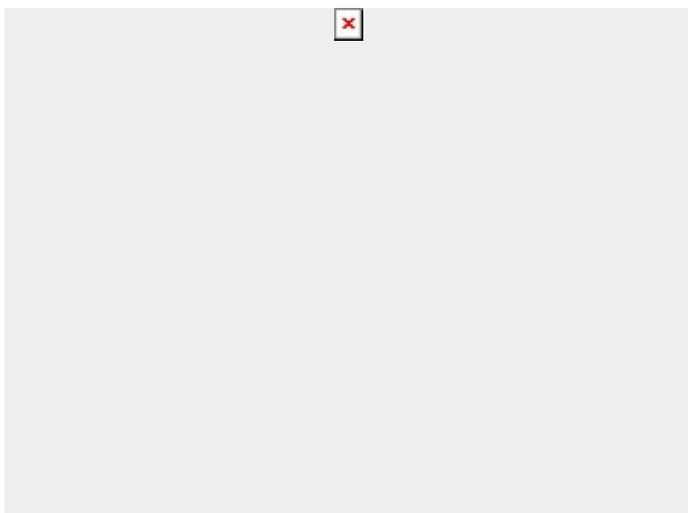
Купить помещение в Московской области центр Дедовск . Продать помещение в Московской области . Продать коммерческое помещение центр Дедовск . Купить коммерческое помещение Московская область Центр. Первая линия

Купить помещение в Московской области центр Дедовск . Продать помещение в Московской области . Продать коммерческое помещение центр Дедовск . Купить коммерческое помещение Московская область Центр. Первая линия

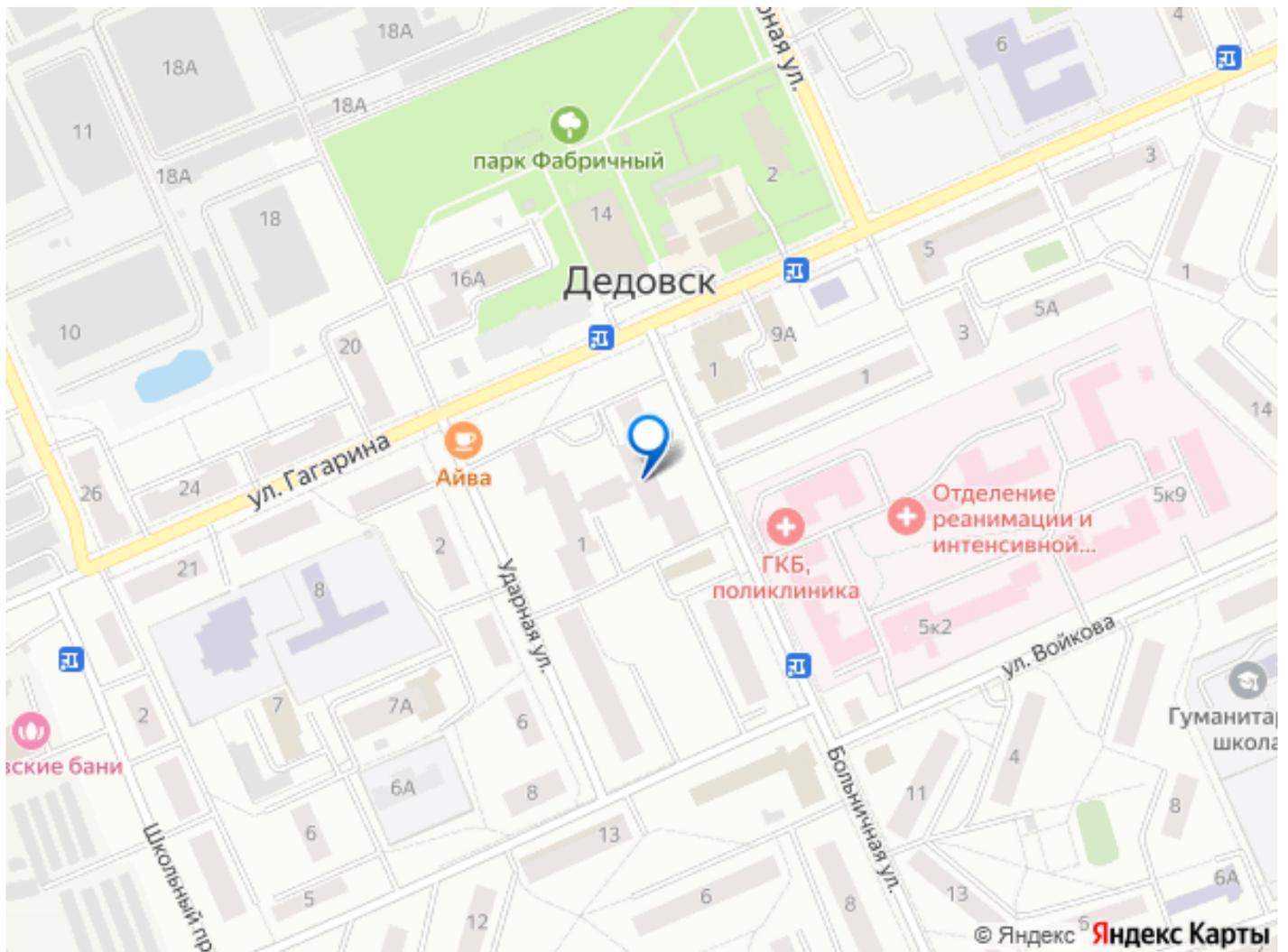
Купить помещение в Московской области центр Дедовск . Продать помещение в Московской области . Продать коммерческое помещение центр Дедовск . Купить коммерческое помещение Московская область Центр. Первая линия

Купить помещение в Московской области центр Дедовск . Продать помещение в Московской области . Продать коммерческое помещение центр Дедовск . Купить коммерческое помещение Московская область Центр. Первая линия

Купить помещение в Московской области центр Дедовск . Продать помещение в Московской области . Продать коммерческое помещение центр Дедовск . Купить коммерческое помещение Московская область Центр. Первая линия







Move.ru - вся недвижимость России