

Создано: 06.02.2026 в 16:15

Обновлено: 06.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289195564>Александр Шинкаренко, ТСН Владис  
**79891894107****Московская область, Королев, улица  
Ленинская, 12****10 900 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Ленинская, 12

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

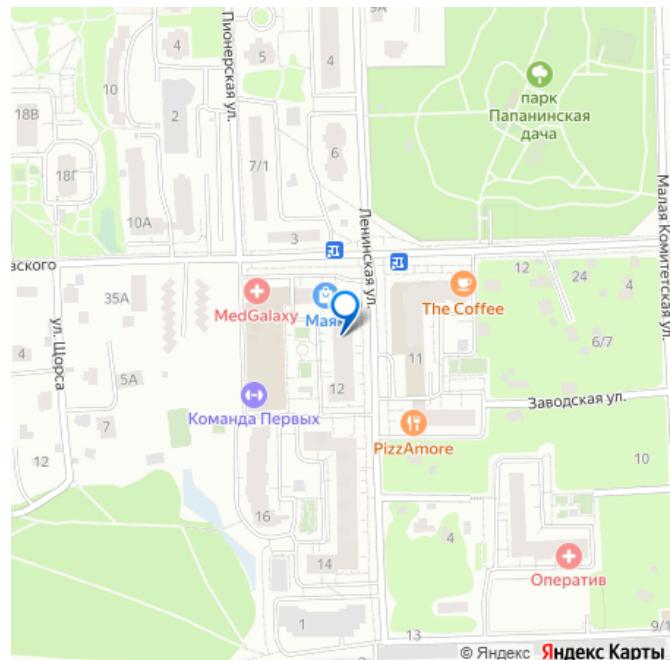
Общая площадь

65 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1354258. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения уже с готовым работающим бизнесом в Королёве, микрорайон Юбилейный, по адресу: улица Ленинская, дом 12. Супер востребованная локация! Со своим отдельным входом. Кабинетом, предбанником, санузлом и кухней. Действующий пункт выдачи Вайлдбериз занимает два помещения. И офис тоже занят под аренду. Помещение расположено на цокольном этаже пятнадцатиэтажного монолитно-кирпичного здания 2009 года постройки. Отдельный вход, свободная

доступность помещения, евроремонт. Общая площадь — 65 квадратных метров, высота потолков — 2,9 метра. В помещении проведены интернет и охранная система, есть кондиционер и вентиляция, установлена мебель и кухня. Благодаря центральному отоплению в помещении всегда будет тепло и комфортно. Наземная парковка доступна для посетителей и сотрудников.

Коммерческое помещение отлично подойдёт для бизнеса любого формата. Удобное расположение, наличие всех необходимых коммуникаций и оборудования делают это помещение привлекательным вариантом для инвестиций. Постоянная индексация % ставки аренды на коммерческое помещение. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните и записывайтесь на просмотр.



☒

☒

☒

☒

☒

