

Создано: 06.02.2026 в 16:15

Обновлено: 06.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289195564>

**Александр Шинкаренко, ТСН Владис**

**79891894107**

**Московская область, Королев, улица  
Ленинская, 12**

**10 900 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Ленинская, 12

Шоссе

[Ярославское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

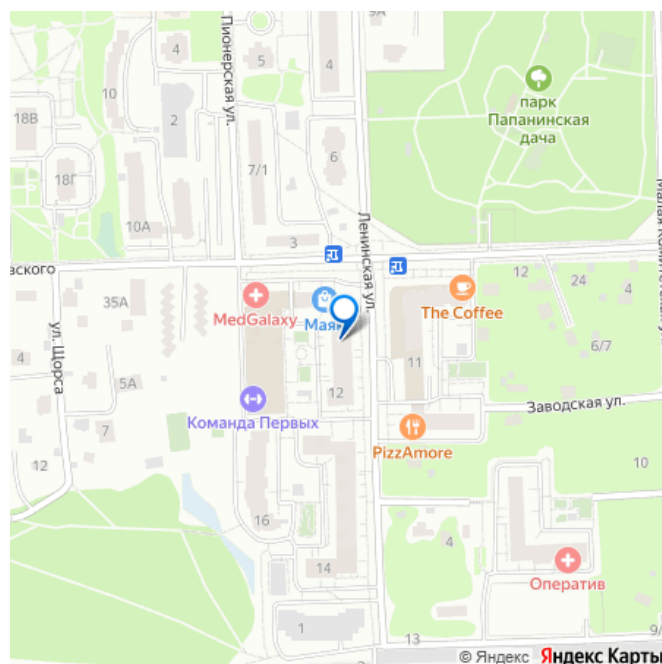
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1354258. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения уже с готовым работающим бизнесом в Королёве, микрорайон Юбилейный, по адресу: улица Ленинская, дом 12. Супер востребованная локация! Со своим отдельным входом. Кабинетом, предбанником, санузлом и кухней. Действующий пункт выдачи Вайлдбериз занимает два помещения. И офис тоже занят под аренду. Помещение расположено на цокольном этаже пятнадцатизэтажного монолитно-кирпичного здания 2009 года постройки. Отдельный вход, свободная

для заметок



доступность помещения, евроремонт. Общая площадь — 65 квадратных метров, высота потолков — 2,9 метра. В помещении проведены интернет и охранный система, есть кондиционер и вентиляция, установлена мебель и кухня. Благодаря центральному отоплению в помещении всегда будет тепло и комфортно. Наземная парковка доступна для посетителей и сотрудников.

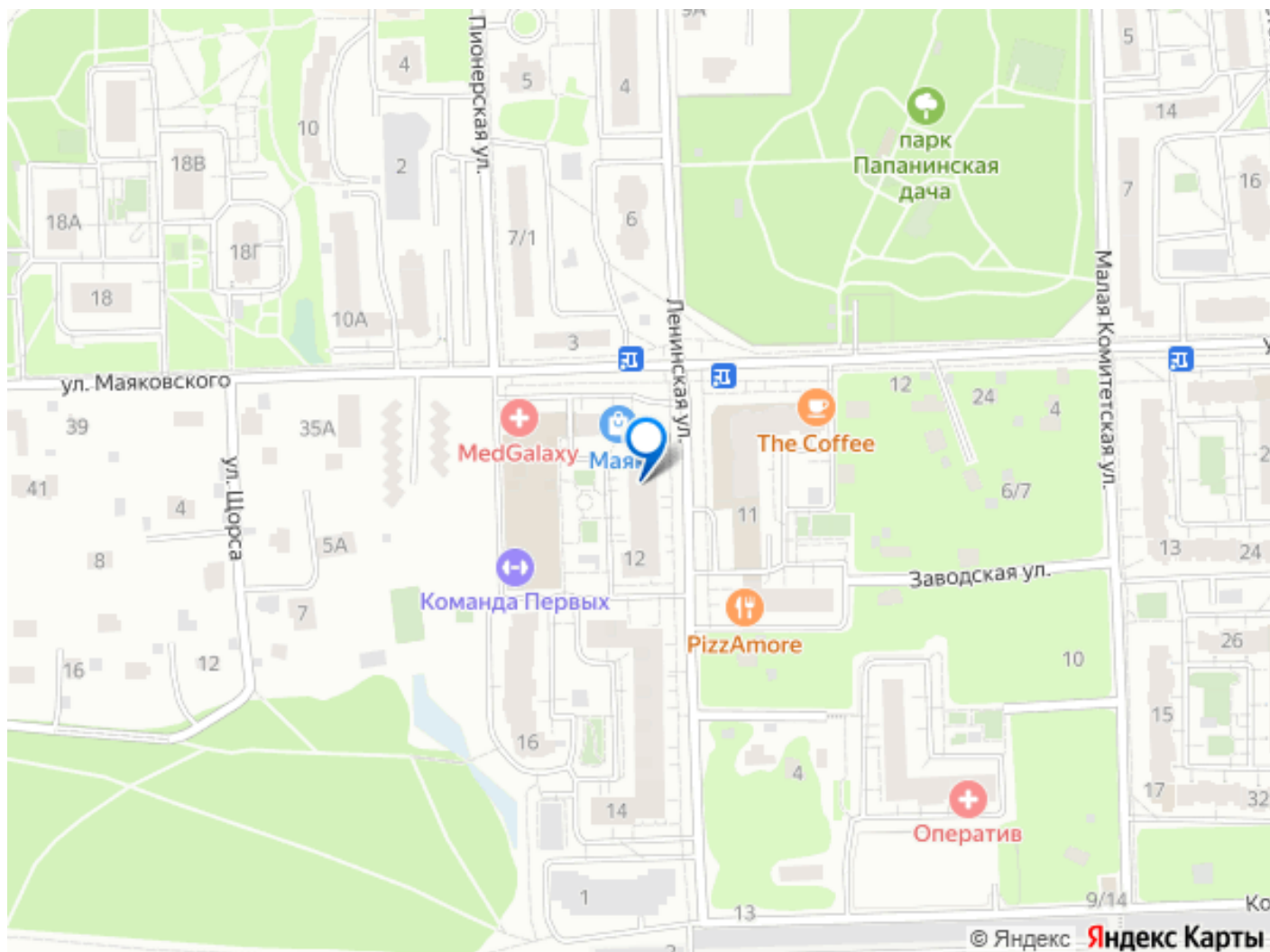
Коммерческое помещение отлично подойдёт для бизнеса любого формата. Удобное расположение, наличие всех необходимых коммуникаций и оборудования делают это помещение привлекательным вариантом для инвестиций. Постоянная индексация % ставки аренды на коммерческое помещение.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России