

Создано: 09.02.2026 в 18:46

Обновлено: 13.02.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9289532087>

Александр Шинкаренко, ТСН Владис  
**79891894107**

**Московская область, Королев, улица  
Ленинская, 12**

**10 900 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Ленинская, 12

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

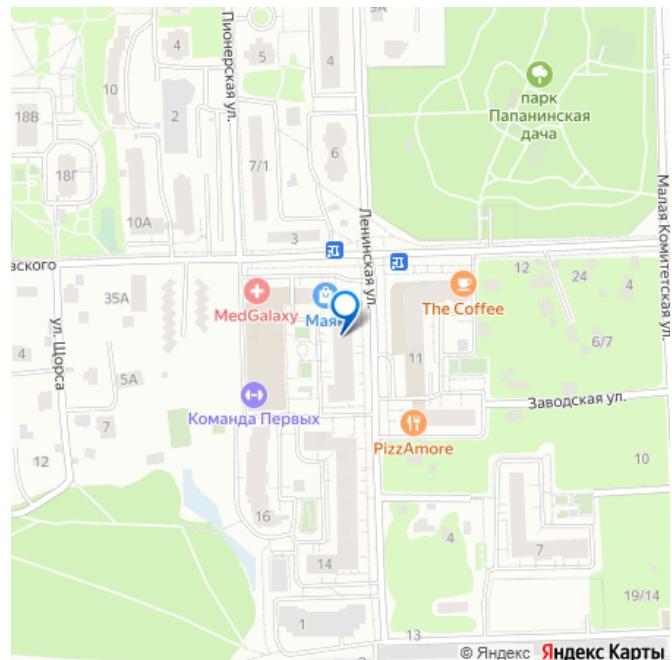
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 2037352. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения уже с готовым работающим бизнесом в Королёве, микрорайон Юбилейный, по адресу: улица Ленинская, дом 12. Супер востребованная локация! Со своим отдельным входом. Кабинетом, предбанником, санузлом и кухней. Действующий пункт выдачи Вайлдбериз занимает два помещения. И офис тоже занят под аренду. Помещение расположено на цокольном этаже пятнадцатиэтажного монолитно-кирпичного здания 2009 года постройки. Отдельный вход, свободная

доступность помещения, евроремонт. Общая площадь — 65 квадратных метров, высота потолков — 2,9 метра. В помещении проведены интернет и охранная система, есть кондиционер и вентиляция, установлена мебель и кухня. Благодаря центральному отоплению в помещении всегда будет тепло и комфортно. Наземная парковка доступна для посетителей и сотрудников.

Коммерческое помещение отлично подойдёт для бизнеса любого формата. Удобное расположение, наличие всех необходимых коммуникаций и оборудования делают это помещение привлекательным вариантом для инвестиций. Постоянная индексация % ставки аренды на коммерческое помещение. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните и записывайтесь на просмотр.



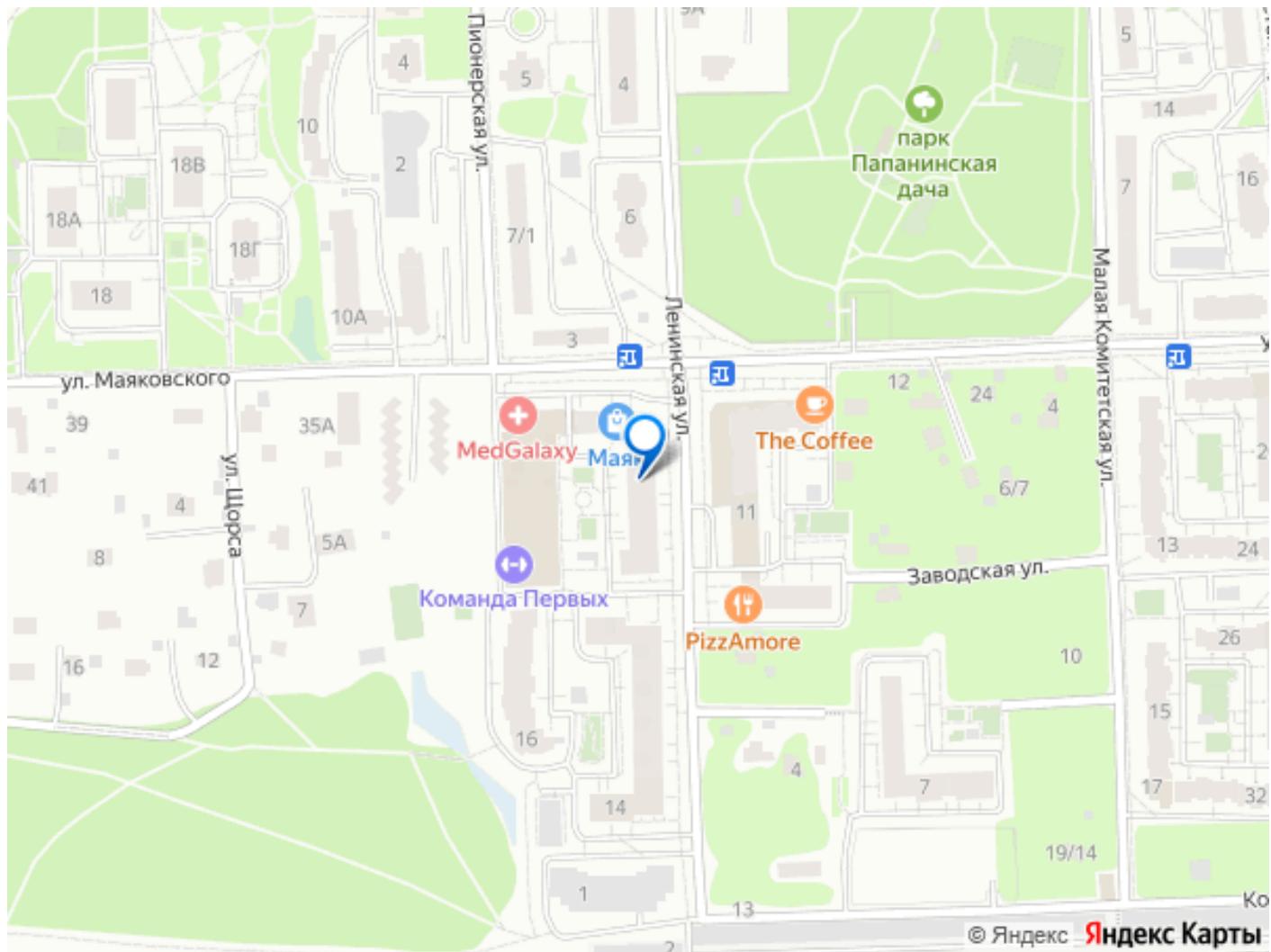
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России