

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 38

41 000 000 ₺

Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 38

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

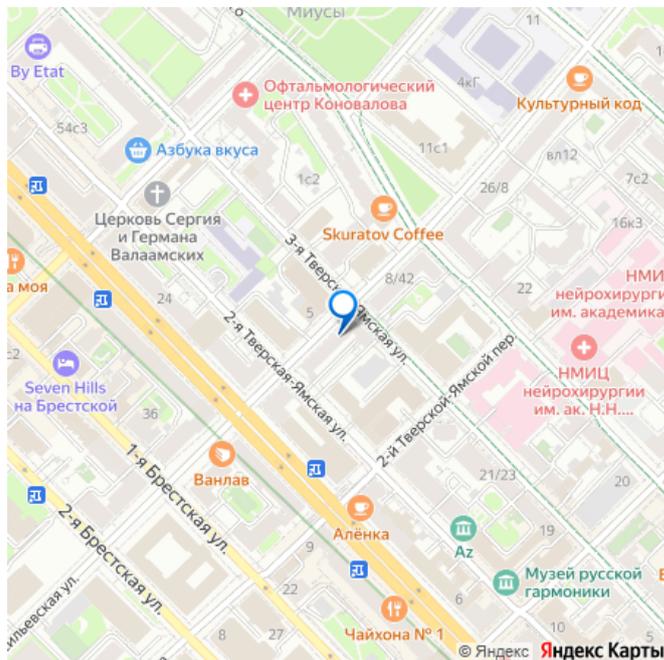
Продается торговое помещение на 1 этаже площадью 65.00 кв.м. в историческом здании. В настоящее время в помещении имеется стандартный ремонт. Однако, у вас есть уникальная возможность стать собственником готового арендного бизнеса с успешной историей продолжительностью 15 лет. Помещение арендуется кадровым агентством, что обеспечивает стабильный поток арендных платежей. Индексация 6%, МАП по запросу Локация объекта на 2-й Тверской-Ямской улице привлекает постоянный поток людей и деловую активность, благодаря наличию НИИ нейрохирургии им. Н.Н. Бурденко и клиники АО Медицина поблизости. Преимущества данного инвестиционного объекта для потенциального инвестора включают в себя

<https://move.ru/objects/9290846391>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

для заметок



15 лет стабильной аренды, действующий договор, пассивный доход с первого дня владения, защиту от инфляции через индексацию и ликвидность локации. Все необходимые документы готовы к проверке.

Не упустите возможность приобрести готовый арендный бизнес с высокой доходностью и стабильным потоком арендных платежей. Успешная история аренды в 15 лет говорит сама за себя.

Сделайте правильный выбор и инвестируйте в надежный и перспективный бизнес. Номер объекта: #2/537616/24709

