

Создано: 18.01.2026 в 23:30

Обновлено: 18.01.2026 в 22:51

<https://move.ru/objects/9288113094>

Собственник

**79166385113, 7981370
2052**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
14-16**

51 000 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Садовая-Кудринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

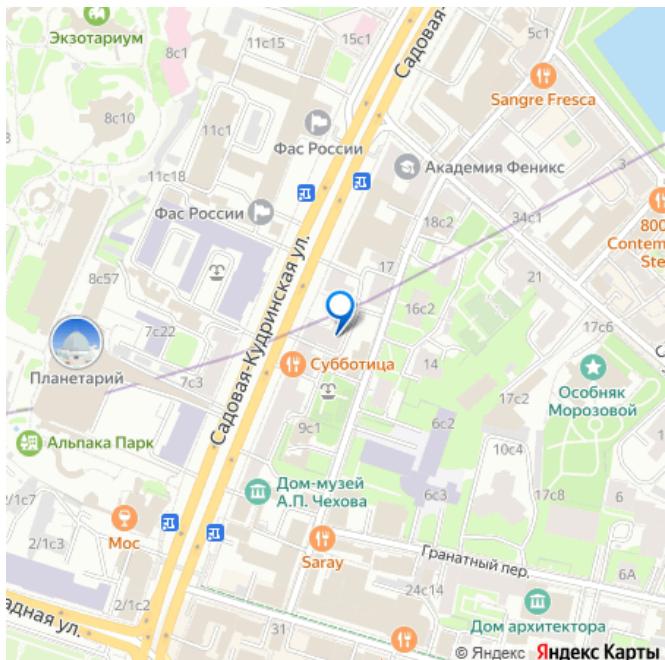
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Первая линия Садового кольца
Продаётся коммерческое помещение 65 м² на
первом этаже жилого дома по адресу
Садовая-Кудринская, 1416 (ЦАО). Фасад
выходит напрямую на Садовое кольцо.
Панорамные витрины обеспечивают
отличную видимость и стабильный
пешеходный и автомобильный трафик. Для
инвестора • Арендная ставка — 350 000
рублей в месяц • Востребованный формат
для премиального ритейла и услуг •
Ликвидная площадь, легко сдаётся •

Возможность быстрой сдачи после покупки

Локация • Первая линия Садового кольца •

Прямая видимость с магистрали •

Платёжеспособная аудитория района • 710

минут пешком до трёх станций метро •

Парковка за шлагбаумом — редкость для

центра Характеристики помещения • Общая

площадь — 65 м? • Первый этаж, отдельный

вход с фасада • Потолки 4,5 м • Панорамные

витринные окна • Качественная

дизайнерская отделка • Помещение

полностью готово к эксплуатации Подходит

под: бутик, шоурум, салон красоты,

медицинские и эстетические услуги, офис

представительства, премиальные сервисы.

Технические параметры • Электрическая

мощность — 15 кВт • Все городские

коммуникации • Свободная планировка,

легко адаптируется под разные форматы

бизнеса Юридическая часть • Один взрослый

собственник • В собственности более 5 лет •

Без обременений • Все документы готовы •

Быстрый выход на сделку . Подробный план,

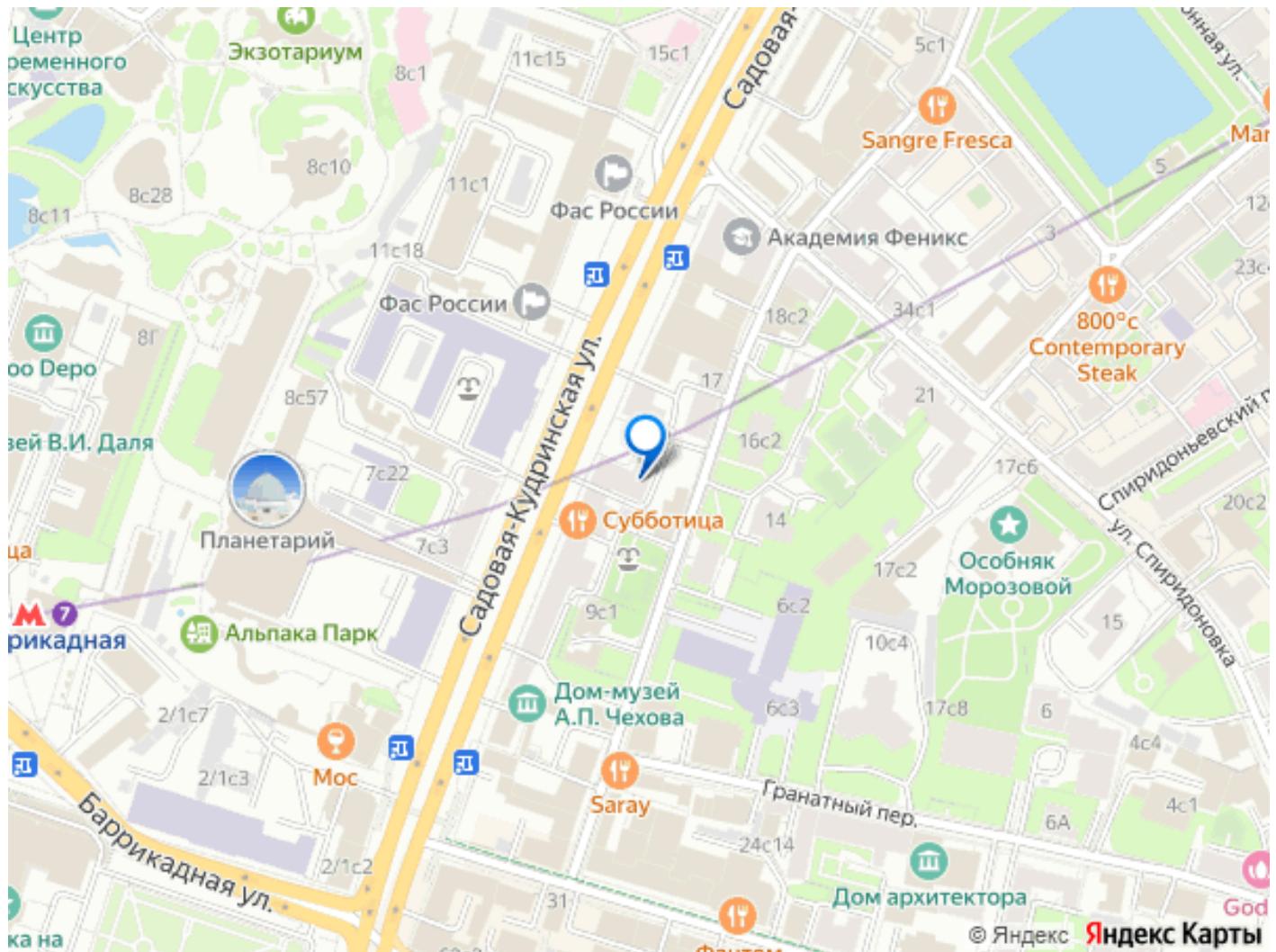
фото и дополнительные материалы — по

запросу. Звоните — отвечу лично, без

посредников







Move.ru - вся недвижимость России