

Создано: 18.01.2026 в 23:30

Обновлено: 18.01.2026 в 22:51

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
14-16**

51 000 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

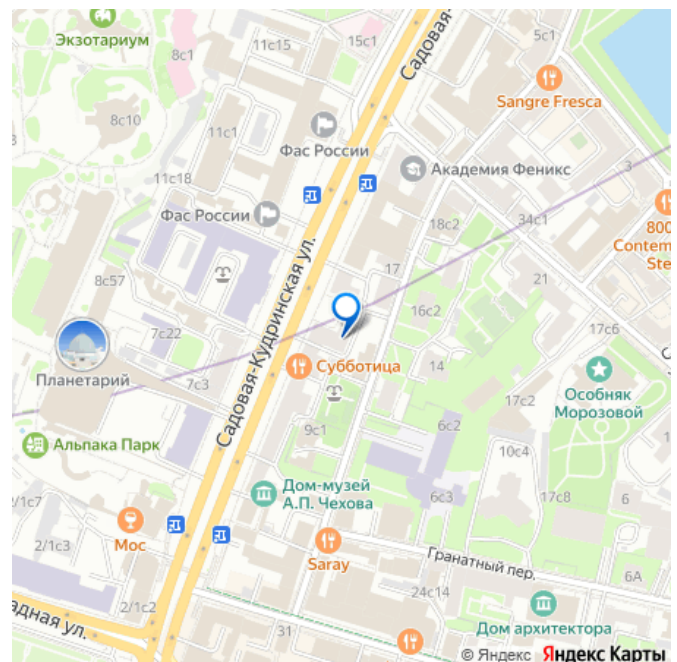
Собственник. Первая линия Садового кольца
Продаётся коммерческое помещение 65 м² на первом этаже жилого дома по адресу Садовая-Кудринская, 1416 (ЦАО). Фасад выходит напрямую на Садовое кольцо. Панорамные витрины обеспечивают отличную видимость и стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Для инвестора • Арендная ставка — 350 000 рублей в месяц • Востребованный формат для премиального ритейла и услуг • Ликвидная площадь, легко сдаётся •

<https://move.ru/objects/9288113094>

Собственник

**79166385113,7981370
2052**

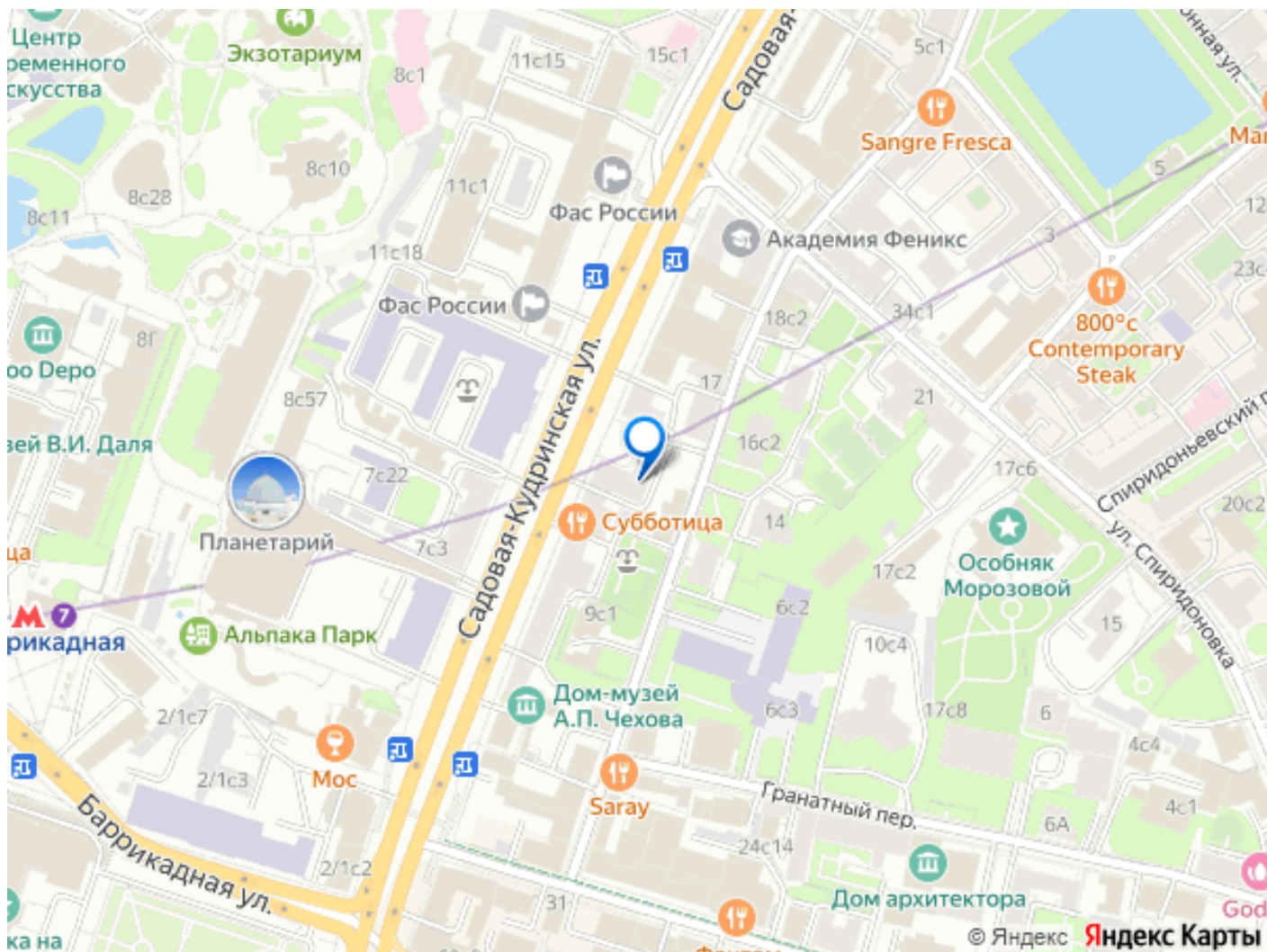
для заметок



Возможность быстрой сдачи после покупки
Локация • Первая линия Садового кольца •
Прямая видимость с магистрали •
Платёжеспособная аудитория района • 710
минут пешком до трёх станций метро •
Парковка за шлагбаумом — редкость для
центра Характеристики помещения • Общая
площадь — 65 м² • Первый этаж, отдельный
вход с фасада • Потолки 4,5 м • Панорамные
витринные окна • Качественная
дизайнерская отделка • Помещение
полностью готово к эксплуатации Подходит
под: бутик, шоурум, салон красоты,
медицинские и эстетические услуги, офис
представительства, премиальные сервисы.
Технические параметры • Электрическая
мощность — 15 кВт • Все городские
коммуникации • Свободная планировка,
легко адаптируется под разные форматы
бизнеса Юридическая часть • Один взрослый
собственник • В собственности более 5 лет •
Без обременений • Все документы готовы •
Быстрый выход на сделку . Подробный план,
фото и дополнительные материалы — по
запросу. Звоните — отвечу лично, без
посредников







Move.ru - вся недвижимость России