

Создано: 19.01.2026 в 13:03

Обновлено: 19.01.2026 в 15:19

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,
27/12**

27 350 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

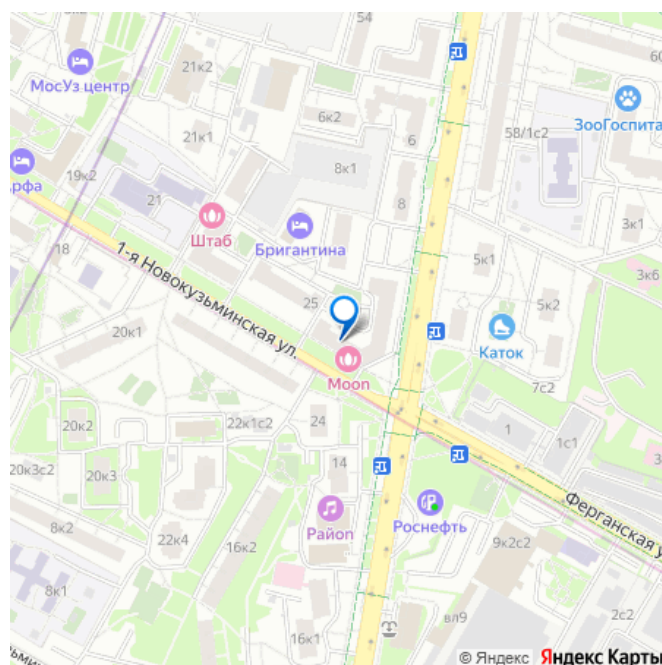
Продам торговое помещение свободного назначения! 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Помещение в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 2 входные группы, с 1-й линии и пожарный во двор. Помещение выгодно делится на 3 помещения. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Несущие колонны. Потолки: 3,75 м. Состояние: Выполняется косметический ремонт, входных групп и ремонт фасада. Арендатор: Бритва

<https://move.ru/objects/9288139359>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79855885925, 7984330
8637**

для заметок



Договор аренды 11 мес., с ежегодной пролонгацией. Индексация не более 10 %, один раз в год. Арендуют больше 3-х лет. Отлично подходит помещение под множество видов деятельности: Аптека / Оптика, Алкомаркет (ВинЛаб, КБ, Ароматный мир), Продукты / Дрогери (Улыбка радуги, ВкусВилл), Медицинские анализы (Инвитро, Гемотест), Салон красоты / Барбершоп, Шоурум / Пункт выдачи, Зоомагазин. Ориентир по ставке 3500р за м2

Определенно помещение подойдет и под общепит кафе, ресторан, за счет хорошей видимости и сверхинтенсивного трафика. В случае оборудования в помещении фильтров с поглощением запахов. Помещение юридически чистое. Ипотека или сделка у Нотариуса приветствуется. Торг или индивидуальные предложения готовы обсудить при встрече. ЛОТ 57-103787



