

**Москва, Электродный проезд, 16**

**20 695 500 ₺**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

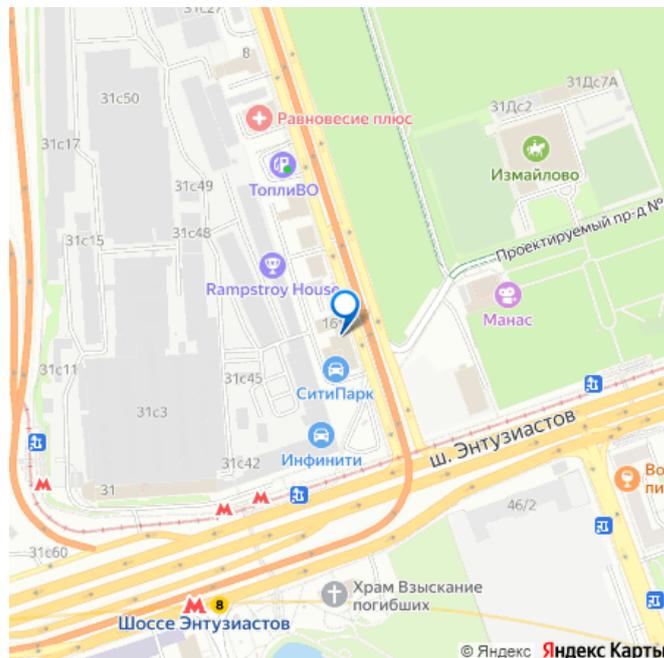
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 159993. Продажа торгового помещения у метро «Шоссе Энтузиастов». Адрес: г. Москва, ВАО, район Соколиная гора, Электродный проезд, 16. Первая линия на оживленной магистрали с панорамной видимостью. Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро «Шоссе Энтузиастов». Рядом остановки общественного транспорта. Удобный выезд на ТТК и Северо-Восточную хорду. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура района с высокой проходимостью

Технические характеристики:

Общая площадь: 65,7 кв. м. 1-й этаж нежилого здания. Свободная планировка, панорамные окна, отдельный вход, обновленная входная группа. Капитальный ремонт в современном стиле «Лофт». Выполнена чистовая отделка, полностью заменены все внутренние инженерные коммуникации. Высота потолков: 3,0 м. Центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электрическая мощность уточняется по запросу). Наземная парковка на 30 машиномест. Идеально подходит для розничной торговли, флагманского магазина, кофейни, салона красоты, банка, офиса продаж или любого другого бизнеса. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 20 695 500 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 315 000 рублей.

