

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

**2 340 000 ₺**

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

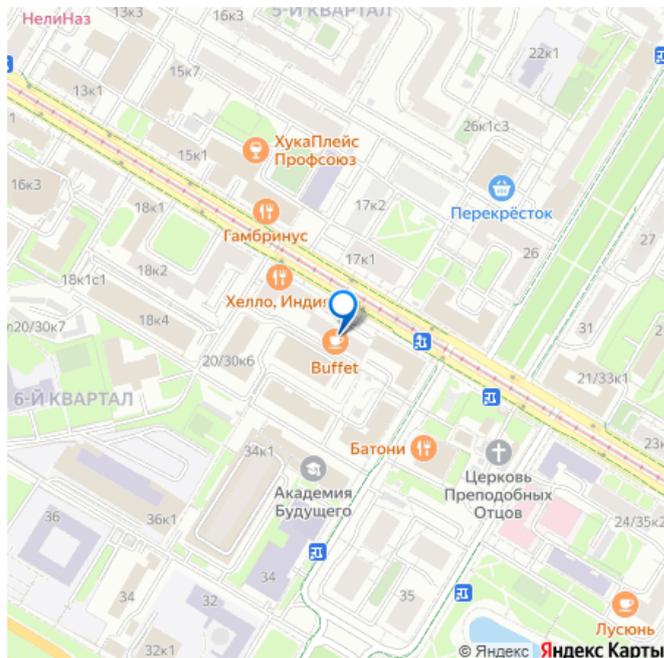
ЗАБРОНИРОВАНО 25.02.20216 Помещение П24 с арендатором 6.5 м<sup>2</sup> окуп 7,5 лет СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 6.5 м<sup>2</sup> с арендатором Склад рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая На планировке помещение П24 с арендатором Инвестиционная привлекательность: — Стоимость: 2 340 000 рублей — Годовая доходность: 13,3% — Рост

<https://move.ru/objects/9290783927>

Елена, Бизнес в квадрате

**89251234567**

для заметок



стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная арендная ставка: 26 000 рублей. — Индексация арендной ставки: до 10% в год — Годовой доход: 312 000 рублей — Срок окупаемости: 7,5 лет. Арендатор: Склад (МАП 26 000 + оплата КУ по счетчикам)

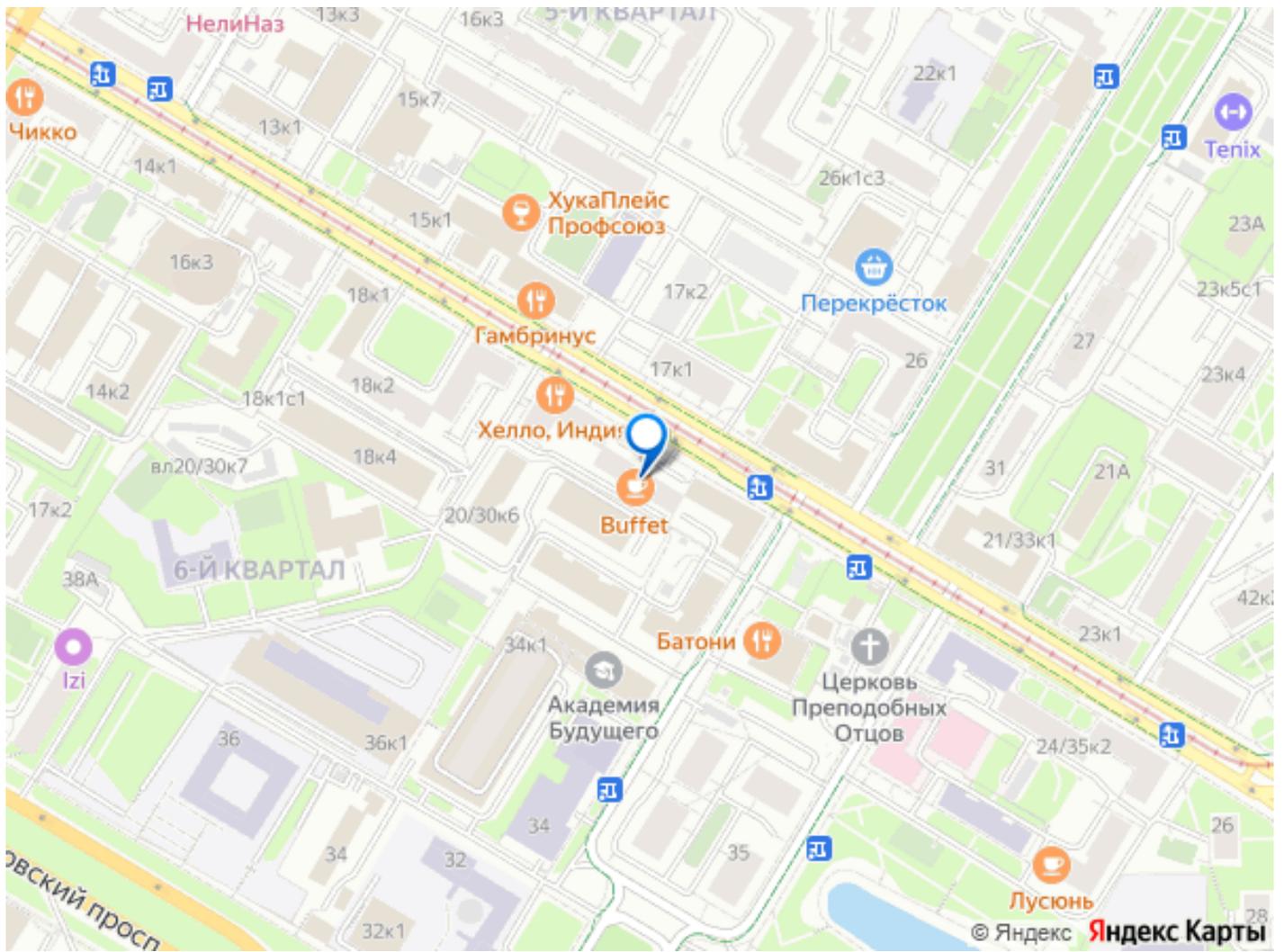
Характеристики помещения: — Площадь помещения : 6.5 м² — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт. — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Установлены счетчики воды и электричества — Круглосуточный доступ в помещение — Есть бесплатные парковочные места. — Есть приточно-вытяжная вентиляция

Окружение и инфраструктура: — Локация: Густонаселенный спальный район с высоким трафиком — Транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут пешком до м. Академическая. — Парковка: Свободные места для клиентов

Помещение П24 (6.5 м²) с арендатором Стоимость: 2 340 000 рублей В продаже есть и другие помещения — разной площади, в другой локации или с другим арендатором. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — всё расскажем и договоримся о просмотре! Подпишитесь на профиль чтобы быть в курсе новых объектов!

Теги для поиска: Продажа коммерческого помещения. Купить помещение с арендатором. Инвестиции в недвижимость. Федеральный арендатор. Высокая доходность. ГАБ. Готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России