

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Барышиха, 48

165 000 000 ₺

Москва, ул. Барышиха, 48

Улица

[улица Барышиха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

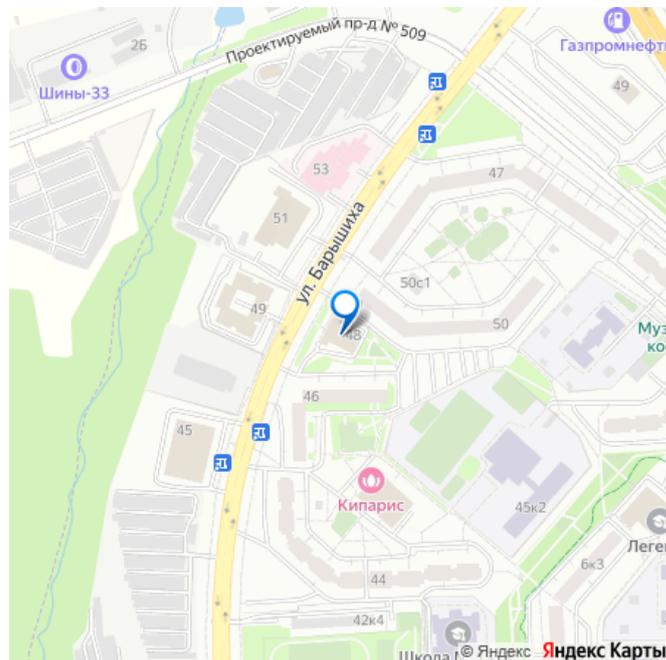
Номер лота 15631. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 6 месяцев На продажу предлагается арендный бизнес в СЗАО г.Москвы на улице Барышиха. Отдельно стоящее одноэтажное здание, расположенное на первой линии, общей площадью 660.1 кв. м. Все центральные коммуникации, электричество 150 кВт по 2 категории. Кадастровый номер з/у 70:08:0002004:70 в долгосрочной аренде до 02.03.2070. Помещение располагается в жилом массиве, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: «Пятерочка» -

<https://move.ru/objects/9290840212>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



площадь 500 кв.м МАП - 750 000 руб

Индексация 5% ДДА на 7 лет до 2029 Линия
стрит-ритейла (Мясницкий ряд, аптека,
шаурма) 140 кв. м по 5000 руб. в месяц за кв.
м.



