

Москва, ул. 1905 года, 4

320 000 000 ₺

Москва, ул. 1905 года, 4

Улица

[улица 1905 года](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

661.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

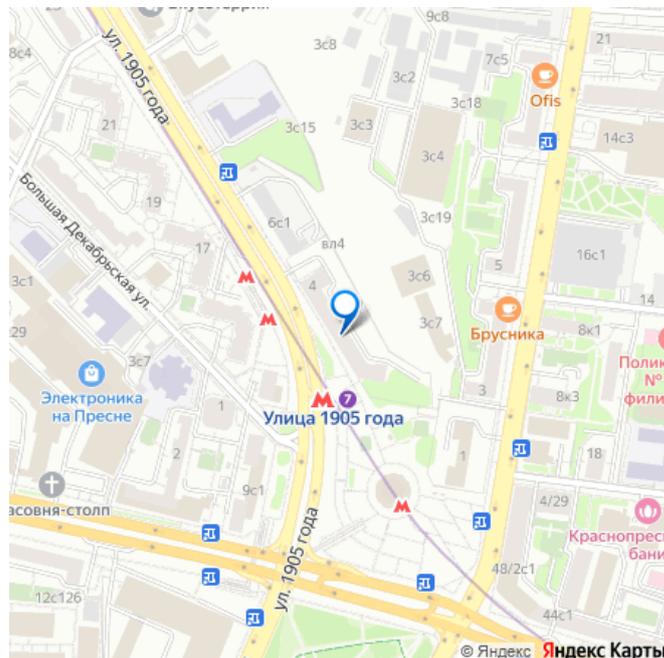
Описание

Номер лота A117184. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Совкомбанк», площадью 661.7 кв. м, расположенное на первом этаже 8-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Ул. 1905 года; -в 100 м от станции метро «Улица 1905 года»; -удобная транспортная доступность: 650 м до Звенигородского шоссе, 1.3 км до ТТК, 1.8 км до Садового кольца, 2 км до Хорошёвского шоссе, 3 км до Ленинградского проспекта; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы. -этажность: подвал - 234.9 кв. м; 1 этаж - 287.8 кв. м; антресоль - 139 кв. м. -электрическая мощность: 130 кВт. -высота потолков: 3 м.

Информация об арендаторе: -арендатор: Совкомбанк. -прибыль: 2 660 000 руб/мес. -окупаемость: 10.03 лет. -доходность: 9.98%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

