

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Богословский пер, 16/6с1

156 000 000 ₺

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

66.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ арендатор магазин одежды «JUST WARM»

Площадь 66,1 м² Стоимость 156 000 000 ?

Ставка аренды: 1 000 000 ?/мес Годовой
арендный поток 12 000 000 ? Инвестируйте в

будущее: Street Retail помещения в
оживленном районе! Ищете выгодное

вложение в коммерческую недвижимость?

Предлагаем приобрести street retail
помещения торгового назначения, идеально
подходящие для вашего бизнеса.

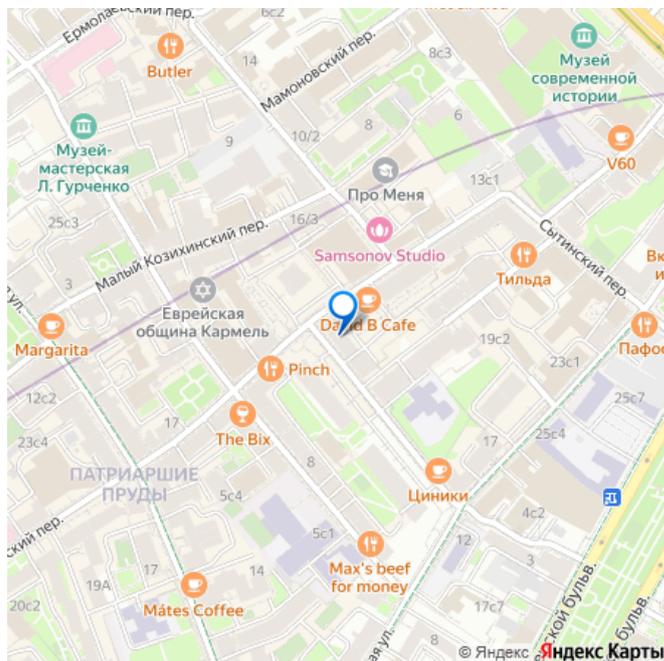
Расположенные на первом этаже жилого
дома, эти помещения обеспечат вам
стабильный поток клиентов и высокую
проходимость. Преимущества: — Планировка:
Открытая (свободная) планировка позволит

<https://move.ru/objects/9290816685>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок

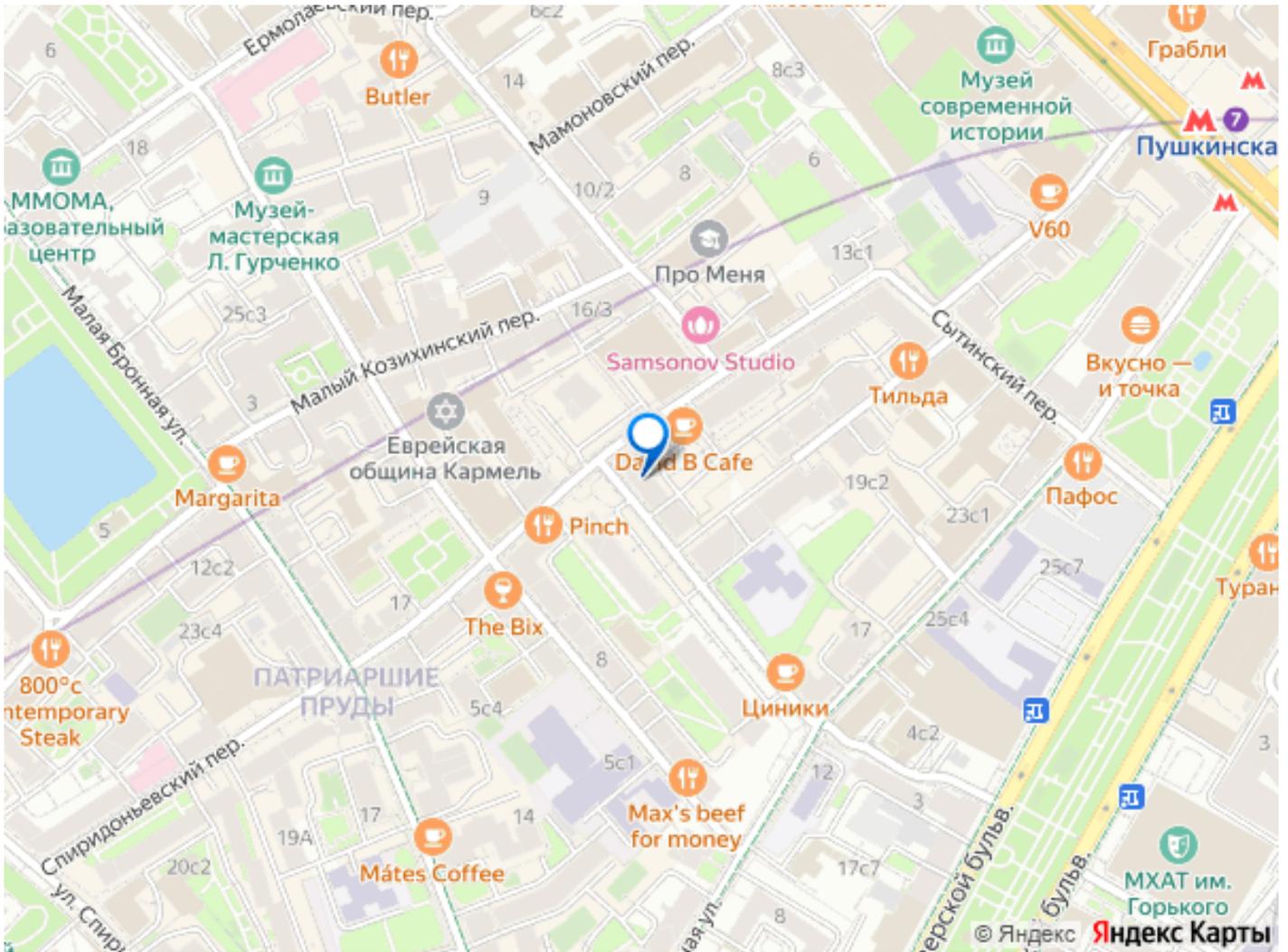


вам создать уникальное пространство, максимально соответствующее вашим потребностям. — Расположение: 1 этаж жилого дома гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. — Инвестиционная привлекательность: Street retail – это стабильный и надежный источник дохода. Идеально подходят для: — Магазинов (продукты, одежда, обувь, товары для дома) — Салонов красоты и парикмахерских — Аптек — Кафе и небольших ресторанов — Офисов услуг (нотариус, страхование, туризм) — И многого другого! Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльной коммерческой недвижимости! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ключевые слова: Street retail, торговое помещение, коммерческая недвижимость, помещение под магазин, помещение под салон, инвестиции в недвижимость, купить помещение, 1 этаж, свободная планировка, высокая проходимость, готовый бизнес, арендный бизнес. Выгодная покупка помещения в Богословском переулке, ЦАО – идеальное место для вашего бизнеса! Предлагаем приобрести коммерческую недвижимость в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от Патриарших прудов. Уникальное расположение в Богословском переулке обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость вашего бизнеса. Преимущества: — Расположение: ЦАО, Богословский переулок – сердце деловой и культурной жизни Москвы. — Транспортная доступность: 5 минут пешком от станций метро «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская». Удобная логистика для клиентов и сотрудников. — Высокий пешеходный трафик: Постоянный поток потенциальных клиентов обеспечит

стабильный доход. — Развитая инфраструктура: В шаговой доступности расположены банки, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры. — Перспективы развития: Район с высоким потенциалом роста и инвестиционной привлекательностью.

#готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес
#стритретеил #продажанедвижимости
#недвижимостьдлябизнеса
#недвижимостьсторона
#инвестициивнедвижимость
#бизнесвнедвижимости
#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес
#успешныйбизнес #арендастритретеил
#коммерческаянедвижимость
#стритретеилпродажа
#инвестициивстритретеил X-11.11





Move.ru - вся недвижимость России