

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Богословский пер, 16/6с1

**156 000 000 ₺**

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

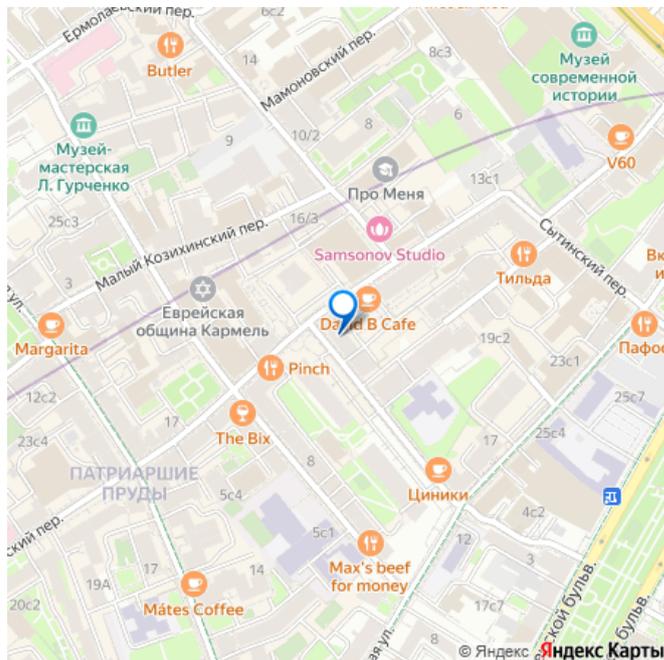
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. м. Тверская в пешей доступности. Продается помещение свободного назначения с арендатором 66,1 м<sup>2</sup>. Жилой дом. 1-й этаж. 1-я линия домов. Высота потолков 3 м. Состояние - с отделкой. Отдельный вход с фасада и со двора. Витрины. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Мощность 50 кВт. Горячее, холодное водоснабжение. Общедомовая вентиляция. Собственник юр. лицо. НДС включен. Стоимость продажи 156 000 000 руб. Арендатор - магазин одежды Just Warm. МАП 1 000 000 руб. Краткосрочный договор аренды. Окупаемость 13 лет.Точки

<https://move.ru/objects/9290824107>

**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

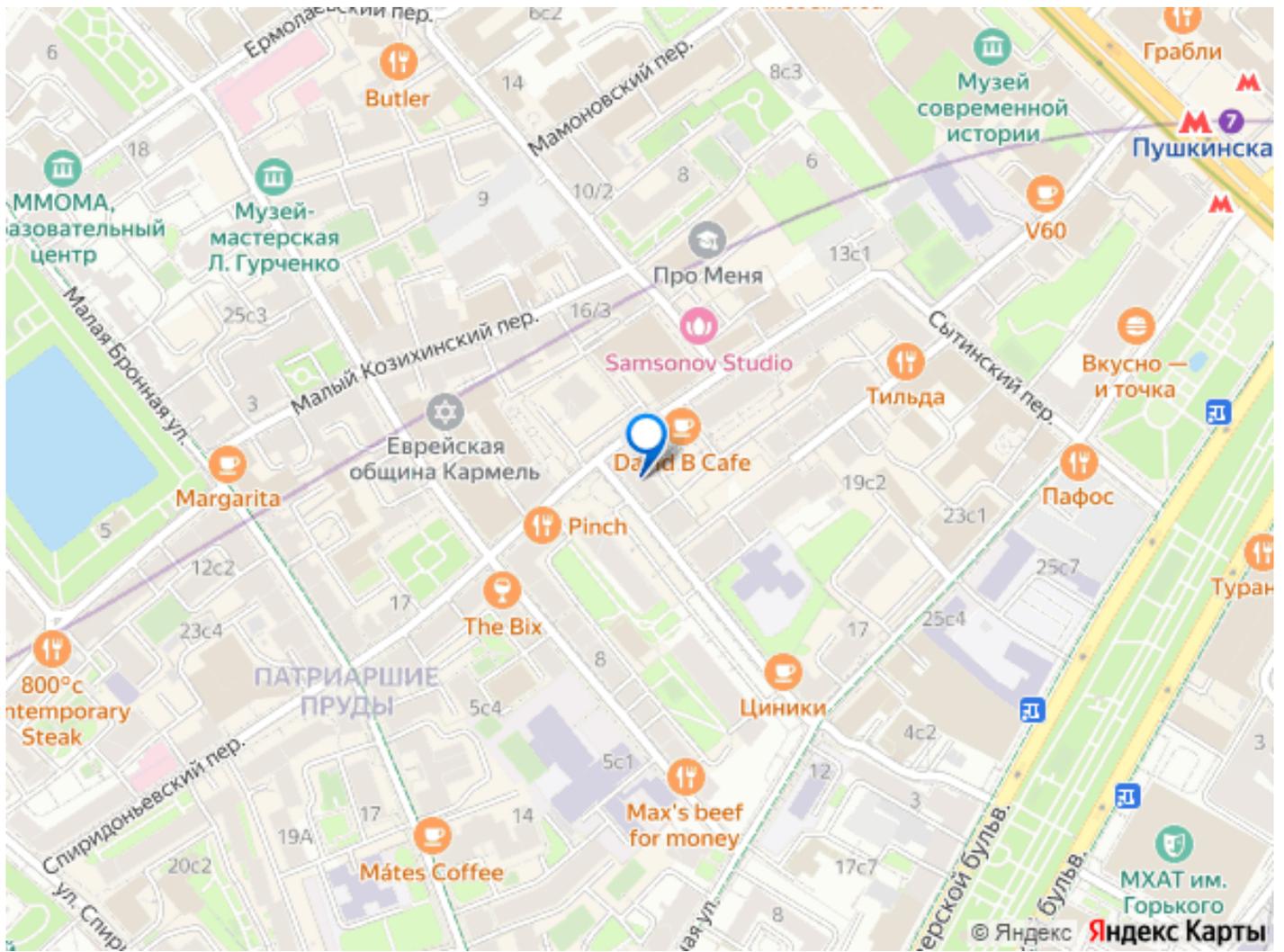
**89251234567**

для заметок



притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города, объекты архитектуры, объекты культуры, парки, дворцово-парковые ансамбли, объекты городского значения  
Подходящий тип арендатора: Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Табак, Цветы  
Ближайшие станции метро: Тверская  
Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Пекарня, Кондитерская, Электронные сигареты, Кофейня ID - 565881





Move.ru - вся недвижимость России