

Создано: 07.03.2026 в 01:52

Обновлено: 07.03.2026 в 01:52

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Бабакина, 15

35 000 000 ₹

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Бабакина, 15

Улица

[улица Бабакина](#)



Шоссе

[Путилковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

662.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение 662,1 кв.м. на -1-ом этаже подземного паркинга в Жилом комплексе Парк Тауэр, расположенном в городе Химки Московской области (улица Бабакина, дом 15). Помещение свободно и готово к использованию по свободному назначению при фантазии арендатора. Идеально для автомойки, автотехцентра, автосалона, студии детейлинга, тюнинг-ателье, цеха инженерных работ, цеха замены автостекла,

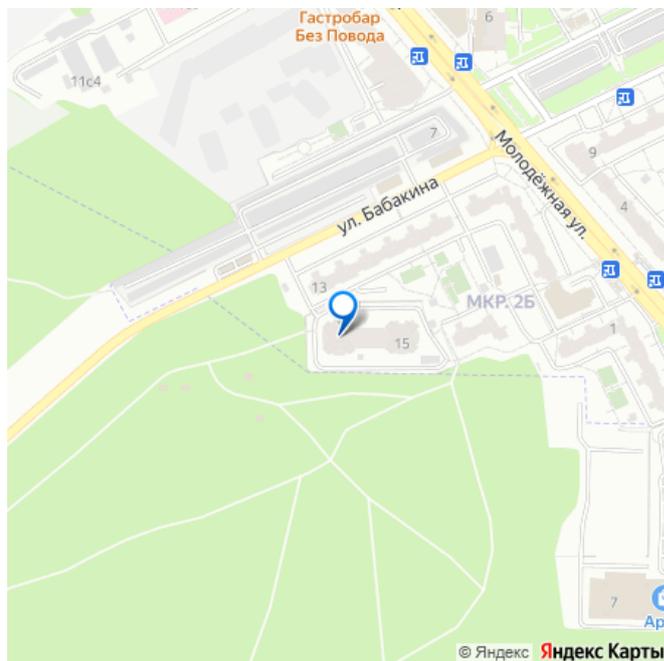
<https://move.ru/objects/9291062883>

Михаил Александрович, Михаил

Александрович

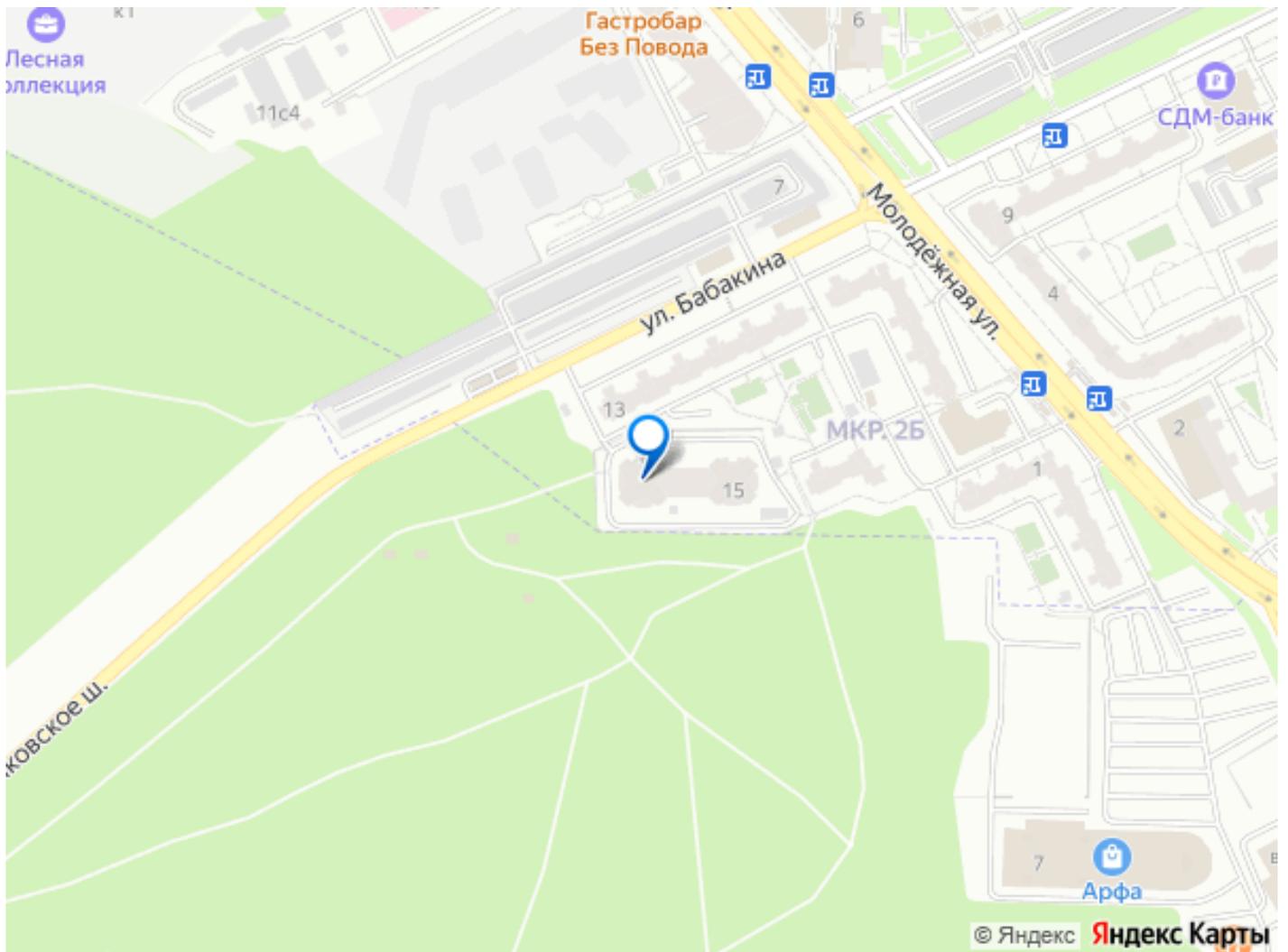
89251234567

для заметок



цеха оклейки пленкой, цеха автоэлектрика, шиномонтажа, ремонта мототехники или другого при фантазии собственника. Возможно создание «мокрых точек». Высота потолков 4 метра, на уровне 2,40 от пола частично размещены инженерные коммуникации, которые возможно перенести на стены и/или потолок. Стояки горячего и холодного водоснабжения (канализации) находятся в помещении. Возможность монтажа сплинкерной системы пожаротушения. Возможность запуска приточной и вытяжной вентиляции. Въезд в помещение через паркинг Жилого комплекса. Жилой комплекс представляет собой 26-этажный двухсекционный монолитный жилой дом (две 26-ти этажные жилые башни) с двухэтажным подземным паркингом, огороженная территория, въезд через откатные ворота. Жилой комплекс построен по принципу стилобата, в его основании находятся 4 нежилых этажа, 2 из которых подземный паркинг, а 2 этажа наземные нежилые помещения street-retail. Жилые помещения (квартиры) расположены с 3 по 26 этажи. Каждый подъезд (секция) имеют 3 лифта, один из которых опускается в паркинг. Дом введен в эксплуатацию в конце 2014 года. Полностью заселен. 405 квартир, 167 машиномест. На придомовой территории ежедневно паркуются около 100 машин (помимо мест подземного паркинга). Более 4000 кв.м. нежилых помещений.





Move.ru - вся недвижимость России