

Создано: 12.03.2026 в 02:35

Обновлено: 25.03.2026 в 02:59

Порываева Татьяна Юрьевна, ВЛАДИС
89251234567

**Московская область, Луховицкий район,
село Гавриловское**

48 000 000 ₺

Московская область, Луховицкий район, село Гавриловское

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

662.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

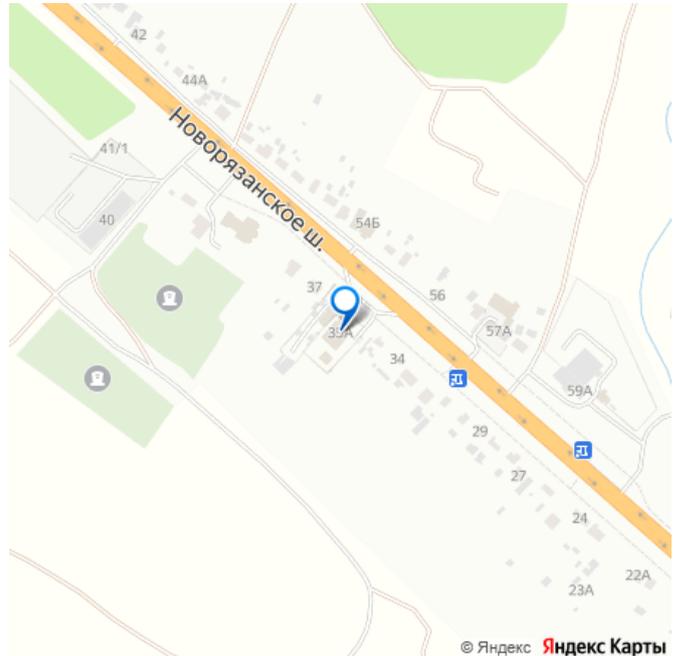
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1794120. Готовый бизнес с тремя источниками дохода: Кафе-Мотель с БАНЕЙ на трассе М-5 «Урал» Описание: Уникальное предложение! Продаётся готовый и прибыльный комплекс на одной из самых загруженных трасс России — М-5 «Урал». Ваш будущий бизнес — это 3 в 1: Кафе для путников: просторный светлый зал, современная кухня, стабильный поток гостей. Мотель на 10 номеров: все комнаты с удобствами на втором этаже — идеальное решение для ночлега дальнобойщиков и туристов. Роскошная баня «под ключ»: с кухней и комнатой отдыха — отдельный

для заметок



высокомаржинальный бизнес или изюминка для привлечения гостей. Что вы получаете: ?
Работающий бизнес на готовой клиентской базе. ? Отличное состояние: свежий современный ремонт во всём комплексе. ?
Вся инфраструктура: большая охраняемая парковка, хозяйственные постройки. ?
Готовность к работе «здесь и сейчас». Легко масштабировать. Местоположение — золотая жила. Село Гавриловское на пути миллионов путешественников. Гарантированный трафик клиентов круглый год. Идеально для предпринимателя, который ищет готовое, комплексное решение с высоким потенциалом. Отличная история для вложения средств. Цена обсуждается с серьезными покупателями. Подробности и просмотр по запросу.



